

PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W
PSZENNIE PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ.**

OBIEKT: BUDYNEK B SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PSZENNIE.

**ADRES: UL. WROCŁAWSKA 15 A, PSZENNO DZ. NR 272/2
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 021907_2, ŚWIDNICA
OBRĘB: NR 0023, PSZENNO**

**INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA W PSZENNIE UL.
WROCŁAWSKA 15 A**

**PROJEKTANT: Kazimierz Spólnik
Upr. nr. UAN.VI-f/3/143/86
Upr. nr. UAN. VI-f/3/109/86**

ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Wiktor Dynowski

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 Ustawy z dnia 16.04. 2004 r o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. nr 93 poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Pszennie ul. Wrocławska, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

PROJEKT BUDOWLANY

1. RODZAJ ROBÓT.

Remontowe prace budowlane polegać będą na:

- rozbiórce starego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę wraz z obróbkami blacharskimi,
- demontaż łąt drewnianych,
- oczyszczenie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji więźby; naprawa miejsc uszkodzonych, wykonanie prac impregnacyjnych środkami grzybobójczymi oraz ognioochronnymi,
- ułożenie izolacji z foli paraizolacyjnej,
- ułożenie izolacji z foli paroprzepuszczalnej stabilizowanej kontrłatami,
- wymianie obróbek blacharskich przy kominach i koszach odpływowych,
- przemurowaniu kominów wentylacji grawitacyjnej ponad połącią dachową,
- ułożenie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę,

2. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.

Przewiduje się wykonanie remontu dachu budynku w zakresie pełnej wymiany pokrycia dachowego zgodnie z technologią podaną poniżej. Po dokonaniu rozbiórki pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę i odsłonięciu elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, w zależności od stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej, będą ewentualnie poszczególne elementy więźby dachowej wzmocnianie poprzez obustronne nadbicie deskami gr. 30 mm (Po odkryciu konstrukcji więźby dachowej należy wezwać projektanta w celu skontrolowania stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej i podanie ewentualnego szczegółowego sposobu jej wzmocnienia. Następnie należy w kolejności, przemurować istniejące kominy wentylacji grawitacyjnej i dymowej powyżej połąci dachowej, wykonać impregnację całej konstrukcji drewnianej dachu środkiem „DREWNOSOL” lub „FOBOS”, ułożyć izolację z foli paroprzepuszczalnej, zamontować wszystkie niezbędne obróbki

blacharskie, ułożyć pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę.

Podkład pod dachówkę stanowią będą istniejące zaimpregnowane łąty drewniane o rozstawie co 25 cm, przekroju 38 mm x 50 mm. Lokalnie należy uzupełnić łąty pod dachówkę. Do przybicia łąt należy używać gwoździ ocynkowanych okrągłych 40 x 100 mm. Do zabezpieczenia dachówek przed podrywaniem przez wiatr należy stosować wkręty do drewna w rozstawie i ilościach zgodnych z otworowaniem dachówki. Przed przystąpieniem do układania dachówki należy sprawdzić poprawność rozstawu łąt. Używa się do tego odpowiedniego szablonu. Roboty blacharskie w obrębie okapu, przy kominach, w koszach oraz przy częściach budynku wystających ponad połacie dachu trzeba zakończyć przed przystąpieniem do robót pokrywczych. Krycie rozpoczyna się od okapu, zawieszając dachówki noskami na łątach. Dolne ich części powinny zachodzić na blachę okapową. Zasada krycia podwójnie w koronkę polega na tym, że na każdej łacie zawieszają się dwa rzędy dachówek. Dolną warstwę zaczepia się noskami o łąty. Górną układają się opierając noskami dachówek drugiego rzędu na dachówkę pierwszego rzędu. Dachówki układają na sucho mocując je do łąt za pomocą wkrętów do drewna co każdą warstwę w rozstawie zgodnym z otworowaniem dachówek. Obróbki blacharskie przy pokryciach z dachówek należy wykonać z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ceglastym o grubości 0,5- 0,6 mm. Górny brzeg obróbki blacharskiej przy kominach powinien być zagięty na szerokości 10 – 15mm oraz dodatkowo zamocowany do muru haczykami blacharskimi, bądź kołkami rozporowymi w odstępach nie przekraczających 40 cm. Zasada obróbki komina jest następująca. Od strony, z której ścieka woda, należy wykonać obrobioną blachą odbój, tzw. „kozubek”, odprowadzający wodę od komina. Od strony okapu obróbkę się w tym przypadku wykłada na pokrycie z dachówki. Istniejącą instalację odgromową zdemontować i zamontować ponownie. Przebieg instalacji odgromowej, jak istniejące z odprowadzeniem poprzez aktualnie zejścia do istniejącego otoku. Uszkodzone poszczególne elementy instalacji odgromowej wymienić na nowe. Po zakończeniu ponownego montażu instalacji odgromowej wykonać pomiary rezystancji uziemienia oraz ciągłości zwodów pionowych.

3. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT.

Roboty będą wykonywane ręcznie za pomocą elektronarzędzi w oparciu o wyspecjalizowaną firmę budowlaną i pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wymagane prawem budowlanym do kierowania robotami budowlanymi. Podczas prowadzenia robót wykorzystywane

będą rusztowania ramowe systemowe, a zatrudnieni pracownicy posiadać będą uprawnienia do pracy na wysokości. Organizacja placu budowy i wykonanie robót będzie zgodna z zasadami wiedzy technicznej obowiązującej w budownictwie. Teren budowy będzie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i zostanie oznakowany zgodnie z przepisami BHP.

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz.1126) zobowiązuje się Kierownika Budowy lub Inwestora do sporządzenia Planu BIOZ w przypadkach warunków realizacji podanych w rozporządzeniu.

WYTYCZNE:

- a) miejsce budowy należy w sposób trwały i widoczny oznakować tablicą informacyjną, oraz innymi tablicami ostrzegawczymi,
- b) przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bhp na stanowisku pracy oraz zapewnić odzież ochronną i środki ochrony osobistej,
- c) robotami szczególnie niebezpiecznymi będą roboty związane z wykonaniem rozbiórki starego pokrycia dachowego, częściowej wymiany łączenia dachu i ułożenia nowego pokrycia dachowego wraz z montażem wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich rynien i rur spustowych,
- d) wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych,
- e) wyznaczyć i odpowiednio zabezpieczyć punkty poboru wody i energii elektrycznej,
- f) wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót,
- g) miejsce budowy oraz miejsca sąsiednie utrzymywać w należyтым porządku,
- h) po zakończeniu budowy teren doprowadzić do należytego porządku i stanu zgodnego z jego przeznaczeniem.

UWAGA:

Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać:

- ogólnych przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r wraz z późniejszymi zmianami z dnia 11.06.2002 r,
- przepisy BHP dla robót budowlanych zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401)

Wszystkie prace prowadzić stosownie do wymogów prawa budowlanego oraz przepisów bezpieczeństwa pożarowego. Do realizacji wymiany pokrycia dachowego zastosować materiały mające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i potwierdzone deklaracją zgodności na wykonanie zgodnie z aprobatą techniczną lub polską normą.

.....
(podpis projektanta)

W załączeniu:

- 1. Szkic usytuowania obiektu.**
- 2. Załączniki fotograficzne przedstawiające stan techniczny pokrycia oraz charakterystykę dachu.**
- 3. Decyzja nr...../2007 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3.**

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DACHU







