

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 275/2008
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 13 listopada 2008 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIDNICA

Łącznie przewiduje się, że dochody z majątku Gminy w 2009 roku wyniosą 2 262 480 zł. W budżecie na 2009 rok założono następujące wpływy z wykonywania praw własności:

- wpływy ze sprzedaży mienia 1 660 000 zł,
- wpływy z czynszów za użytkowanie lokali mieszkalnych, garaży, komórek, lokali użytkowych 567 916 zł,
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 34 564 zł,

Ponadto w budżecie Gminy na 2009 rok zaplanowano 15 585 483 zł na zadania inwestycyjne, które po ich zakończeniu podniosą wartość mienia Gminy.

Wartość rozpoczętych inwestycji według stanu na dzień 31.12.2007 r. Wyniosła 5 712 070,90 zł. Wartość rozpoczętych inwestycji według stanu na dzień 30.10.2008 r. wynosi 13 469 535,71 zł.

Na dzień 31.10.2008 roku Gmina Świdnica posiada udziały w następujących spółkach:

- Świdnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – 7 524 000 zł (tj. 6000 udziałów o wartości nominalnej 1254 zł, udział w ogólnej wartości kapitału 25,832%),
- Przedsiębiorstwo Utylizacji Odpadów – 232 000 zł (tj. 232 udziały o wartości nominalnej 1000 zł, udział w ogólnej wartości kapitału wynosi 4,64%),
- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o. o. - 553 900 zł (tj. 5 539 udziałów o wartości nominalnej 100 zł, udział w ogólnej wartości kapitału wynosi 19,55%),
- Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalna sp. z o.o – 432 600 zł (tj. 4 326 udziałów o wartości nominalnej 100 zł, udział w ogólnej wartości kapitału 100%).

Informacja o sprzedaży mienia komunalnego (stan na 31.10.2008 r.):

I. Sprzedaż lokali mieszkalnych

1. Słotwina 48/1- 9.111,00 zł
2. Lubachów 6/3- 1.902,50 zł
3. Witoszów Dolny 24/6- 1.386,80 zł

4. Lutomia Dolna 112/4- 1.823,85 zł
5. Lutomia Górna 8/3- 2.294,50 zł
6. Mokrzeszów 30/1- 1.601,00 zł
7. Bystrzyca Górna 71/1- 1.578,00 zł
8. Lubachów 11/4- 1.387,00 zł
9. Bystrzyca Górna 17a/4- 1.949,50 zł
10. Bystrzyca Górna 17a/3- 1.654,60 zł
11. Słotwina 31/4- 2.357,00 zł
12. Słotwina 31/5- 3.505,00 zł
13. Słotwina 52/3- 2.959,85 zł
14. Pszenno, ul. Pogodna 12/1- 1.806,00 zł
15. Witoszów Górny 37/7- 2.630,55 zł
16. Bystrzyca Górna 20/5- 1.374,55 zł
17. Bystrzyca Górna 17- 1.351,00 zł
18. Pszenno, ul. Nadbrzeżna 10/1- 1.09,15 zł
19. Słotwina 56/3- 1.285,70 zł
20. Lubachów 48/4- 2.202,00 zł
21. Pszenno, ul. Wrocławska 12/5- 1.870,00 zł
22. Słotwina 56/2- 2.545,00 zł
23. Bystrzyca Górna 4/4- 2.026,00 zł
24. Bolesćcin 37/4- 1.075,75 zł
25. Bystrzyca Górna 71/5- 1.127,95 zł
26. Bystrzyca Górna 4/2- 1.545,00 zł
27. Gogołów 28/4- 2.197,50 zł
28. Słotwina 31/1- 3.074,25 zł
29. Bystrzyca Górna 19/4- 1.470,60 zł
30. Grodziszczce 99/4- 2.250,00 zł
31. Słotwina 57/2- 2.985,15 zł
32. Bystrzyca Górna 40/3- 2.001,70 zł
33. Witoszów Dolny 25/3- 1.682,00 zł
34. Lubachów 47/1- 2.573,50 zł
35. Lutomia Górna 17- 1.101,20 zł
36. Niegoszów 8/4- 1.890,00 zł
37. Witoszów Dolny 24/5 – 1.725,00 zł
38. Witoszów Dolny 24/7- 1.977,50 zł
39. Bystrzyca Górna 74/1- 1.583,60 zł
40. Bystrzyca Górna 74/8- 2.275,00 zł
41. Słotwina 56/1- 1.890,35 zł
42. Słotwina 56/4- 2.035,00 zł
43. Bystrzyca Górna 40/4- 1.510,00 zł
44. Bystrzyca Górna 50/3- 1.699,15 zł
45. Bystrzyca Górna 40/2- 2.265,00 zł
46. Bystrzyca Górna 50/5- 2.487,70 zł
47. Bystrzyca Górna 17a/2- 2.351,85 zł
48. Pszenno ul. Nadbrzeżna 32/2- 2.090,00 zł
49. Mokrzeszów 13/4- 2.920,00 zł
50. Mokrzeszów 30/4- 3.175,00 zł
51. Słotwina 52/1- 1.800,00 zł
52. Bystrzyca Górna 71/2- 1.905,00 zł
53. Słotwina 52/4- 4.098,50 zł
54. Słotwina 72/2- 66.500,00 zł (przetarg)

55. Pszenno ul. Wrocławska 10/3- 4.880,00 zł
56. Pszenno ul. Wrocławska 10/7- 2.666,50 zł
57. Bystrzyca Górna 74/7- 1.515,00 zł
58. Bystrzyca Górna 50/1- 2.160,80 zł
59. Bystrzyca Górna 74/6- 3.570,00 zł
60. Witoszów Górny 41/1- 594,80 zł
61. Bystrzyca Górna 37/2- 2.345,00 zł
62. Witoszów Górny 41/4- 506,40 zł
63. Witoszów Górny 41/3- 638,72 zł
64. Lubachów 6/2- 3.010,00 zł
65. Pszenno ul. Pogodna 12/4- 1.975,00 zł
66. Witoszów Górny 41/2- 995,80 zł
67. Witoszów Dolny 24/4- 1.795,00 zł
68. Lubachów 37/1- 2.395,00 zł
69. Lubachów 36/4- 1.409,50 zł
70. Lutomia Dolna 112/3- 2.490,00 zł
71. Pszenno ul. Długa 7/1- 11.000,00 zł
72. Bystrzyca Górna 17A/1- 2.060,00 zł
73. Gogołów 28- 2.305,65 zł
74. Burkatów 57/3- 2.600,00 zł
75. Mokrzeszów 37/2- 3.097,50 zł
76. Słotwina 68/2- 709,00 zł
77. Bystrzyca Górna 17A/5-1.453,00 zł
78. Bystrzyca Górna 74/3- 2.395,00 zł
79. Niegoszów 2/3- 3.300,00 zł
80. Niegoszów 2/1-4.085,00 zł
81. Lubachów 5/5- 2.560,00 zł
82. Lutomia Dolna 120/2- 2.960,00 zł
83. Grodziszczce 72- lokal użytkowy- 40.000,00 zł (przetarg)

II Sprzedaż nieruchomości rolnych niezabudowanych

1. Modliszów- dz. nr 214/1 o pow. 0,0022 ha i dz. nr 111/4 o pow. 0,0006 ha za cenę 593,00 zł
2. Modliszów- dz. nr 214/2 o pow. 0,0083 ha i dz. nr 111/3 o pow. 0,0231 ha za cenę 6.434,00 zł
3. Wilków- dz. nr 44/4 o pow. 0,30 ha za cenę 3.050,00 zł
4. Lutomia Dolna- dz. nr 133/1 o pow. 0,30 ha za cenę 12.000,00 zł
5. Wiśniowa- dz. nr 38/1 o pow. 0,1252 ha za cenę 12.600,00 zł
6. Burkatów- dz. nr 119/22 o pow. 0,0997 ha za cenę 10.000,00 zł
7. Witoszów Dolny – dz. nr 39/1 i 39/2 o pow. 2,99 ha za cenę 8.000,00 zł
8. Krzczonów- dz. nr 123/7 o pow. 0,02 ha za cenę 2.600,00 zł
9. Bojanice i Lutomia Dolna (EnergiaPro) za cenę 5.270,00 zł

III. Sprzedaż nieruchomości budowlanych niezabudowanych

1. Jagodnik- dz. nr 66 o pow. 1,17 ha za cenę 80.400,00 zł (+ 22% VAT)
2. Mokrzeszów- dz. nr 755/5 o pow. 0,1582 ha za cenę 39.000,00 zł (+ 22% VAT)
3. Mokrzeszów- dz. nr 755/3 o pow. 0,1428 ha za cenę 39.000,00 zł (+ 22% VAT)

4. Mokrzeszów- dz. nr 755/4 o pow. 0,1463 ha za cenę 33.000,00 zł (+ 22% VAT)
5. Witoszów Dolny- dz. nr 98/1 o pow. 0,05 ha za cenę 5.900,00 zł (+22% VAT)

Zakup

1. Bystrzyca Dolna- dz. nr 142/18 o pow. 0,0314 ha za cenę 7.850,00 zł
2. Lutomia Dolna – dz. nr 617/1 o pow.0,0308 ha za cenę 5.000 zł
3. Pszenno – dz. Nr 65 o pow. 13,6817 ha za cenę 709.308 zł (prawo użytkowania wieczystego).

Na zmianę wysokości mienia komunalnego w 2009 roku będzie miała wpływ sprzedaż składników majątkowych Gminy:

1. Sprzedaż 14,77 ha gruntów rolnych

a) Grodziszczce

- dz. nr 52/4 o pow. 0,16 ha
- dz. nr 535/2 o pow. 0,48 ha
- dz. nr 529 o pow. 1,93 ha
- dz. nr 117 o pow. 3,88 ha
- dz. nr 118 o pow. 1,74 ha

b) Gogołów

- dz. nr 242/2 o pow. 0,21 ha
- dz. nr 439/1 o pow. 0,42 ha
- dz. nr 439/2 o pow. 0,22 ha

c) Wieruszów

- dz. 8/2 o pow. 0,49 ha
- dz. nr 30 o pow. 1,62 ha
- dz. nr 31 o pow. 0,60 ha

d) Witoszów Dolny

- dz. nr 522/1 o pow. 0,52 ha
- dz. nr 532/1 o pow. 0,60 ha

e) Lutomia Dolna

- dz. nr 469/1 o pow. 0,39 ha
- dz. nr 456/1 o pow. 0,27 ha
- dz. nr 456/2 o pow. 0,13 ha

f) Lutomia Górna

- dz. nr 750/2 o pow. 0,22 ha

g) Makowice

- dz. nr 132 o pow. 0,69 ha

h) Miłochów

- dz. nr 95/2 o pow. 0,20 ha

2. Sprzedaż 9,5453 ha działek pod zabudowę

a) Bystrzyca Górna

- dz. nr 381/1 o pow. 0,1626 ha
- dz. nr 381/2 o pow. 0,1031 ha
- dz. nr 381/3 o pow. 0,1273 ha
- dz. nr 381/4 o pow. 0,1377 ha
- dz. nr 381/5 o pow. 0,1303 ha
- dz. nr 381/6 o pow. 0,10 ha
- dz. nr 381/7 o pow. 0,10 ha
- dz. nr 381/8 o pow. 0,1189 ha
- dz. nr 381/9 o pow. 0,14 ha
- dz. nr 381/10 o pow. 0,1308 ha
- dz. nr 381/11 o pow. 0,1084 ha
- dz. nr 381/19 o pow. 0,1016 ha
- dz. nr 381/20 o pow. 0,0926 ha
- dz. nr 381/21 o pow. 0,0980 ha
- dz. nr 381/22 o pow. 0,1459 ha
- dz. nr 381/23 o pow. 0,1381 ha
- dz. nr 381/24 o pow. 0,0852 ha
- dz. nr 381/25 o pow. 0,0952 ha
- dz. nr 381/26 o pow. 0,1052 ha
- dz. nr 381/27 o pow. 0,1151 ha
- dz. nr 381/28 o pow. 0,0999 ha
- dz. nr 381/29 o pow. 0,1041 ha
- dz. nr 381/30 o pow. 0,1063 ha
- dz. nr 381/31 o pow. 0,1086 ha
- dz. nr 381/32 o pow. 0,1120 ha
- dz. nr 381/33 o pow. 0,1168 ha
- dz. nr 381/34 o pow. 0,1064 ha
- dz. nr 381/35 o pow. 0,0960 ha
- dz. nr 381/36 o pow. 0,0855 ha
- dz. nr 381/37 o pow. 0,1317 ha
- dz. nr 381/43 o pow. 0,0878 ha
- dz. nr 381/44 o pow. 0,0812 ha
- dz. nr 381/45 o pow. 0,0836 ha
- dz. nr 381/46 o pow. 0,0859 ha
- dz. nr 381/47 o pow. 0,0843 ha
- dz. nr 381/48 o pow. 0,0864 ha
- dz. nr 381/49 o pow. 0,1127 ha
- dz. nr 223/8 o pow. 0,1301 ha
- dz.nr 223/7 o pow. 0,1304 ha

b) Lubachów

- dz. nr 15/5- 0,20 ha

c) Mokrzeszów

- dz. nr 738/1 i 738/2- 0,10 ha

d) Lutomia Górna

- dz. nr 8/2- 0,23 ha
- dz. nr 489/7 i 489/9 – 0,1063 ha

e) Gogołów

- dz. nr 421/10- 0,1479 ha
- dz. nr 421/11- 0,1696 ha
- dz. nr 225/3- 0,2999 ha

f) Grodziszczce

- dz. nr 76/27 - 0,09 ha
- dz. nr 563/2- 0,26 ha

g) Wieruszów

- dz. nr 65/2- 0,1916 ha
- dz. nr 65/3- 0,2040 ha
- dz. nr 26-0,26 ha

h) Pszenno

- część dz. nr 65 o pow. 3,00 ha

Kalkulacja do wyliczenia czynszu dzierżawnego na 2009 rok

1. Bojanice 6,106q x 45,00 zł = 274,77 zł
2. Boleścín 5,148 q x 45,00 zł = 231,66 zł
3. Burkatów 0,02 q x 45,00 = 0,90 zł
4. Bystrzyca Dolna 0,31q x 45,00 zł = 13,95 zł
5. Bystrzyca Górna 8,772q x 45,00 zł = 394,74 zł
6. Gogołów 50,084q x 45,00 zł= 2.253,78 zł
7. Grodziszczé 38,24q x 45,00 zł= 1.720,80 zł
8. Jagodnik 2,65q x 45,00 zł = 119,25 zł
9. Komorów 3,98q x 45,00 zł= 179,10 zł
10. Krzczonów 1,50 q x 45,00 zł= 67,50 zł
11. Krzyżowa 4,49q x 45,00 zł= 202,05 zł
12. Lubachów 4,7949q x 45,00 zł= 215,77 zł
13. Lutomia Dolna 11,511 q x 45,00 zł= 517,99 zł
14. Lutomia Górna 15,157q x 45,00 zł= 682,06 zł
15. Makowice 7,69 q x 45,00 zł= 331,20 zł
16. Miłochów 4,13q x 45,00 zł= 185,85 zł
17. Mokrzyszów 36,67q x 45,00 zł= 1.650,15 zł
18. Modliszów 8,04q x 45,00 zł – 361,80 zł
19. Niegoszów 1,82q x 45,00 zł= 81,90 zł
20. Opoczka 2,64q x 45,00 zł- 118,80 zł
21. Panków 3,93q x 45 zł= 176,85 zł
22. Pogorzała 1,907q x 45,00 zł- 85,81 zł
23. Pszenno 13,00q x 45,00 zł= 585,00 zł
24. Wilków 10,19 q x 45,00 zł= 458,55 zł
25. Wiśniowa 0,24q x 45,00 zł= 10,80 zł
26. Słotwina 9,032 q x 45,00 zł= 406,44 zł
27. Wieruszów 7,93q x 45,00 zł= 356,85 zł
28. Witoszów Dolny 15,378 q x 45,00 zł= 692,01 zł

29. Witoszów Górny 7,79q x 45,00 zł= 350,55 zł

Razem: 282,58q x 45,00 zł = 12.716,10 zł

POWIERZCHNIA DZIERŻAWIONYCH GRUNTÓW

1. Bojanice- 2,7852 ha
2. Boleścín- 2,17 ha
3. Burkatów- 0,0736 ha
4. Bystrzyca Dolna-0,52 ha
5. Bystrzyca Górna- 5,67 ha
6. Jagodnik- 1,79 ha
7. Gogołów- 22,7106 ha
8. Grodziszczce- 19,84 ha
9. Lutomia Górna- 10,2289 ha
10. Lutomia Dolna- 5,3382 ha
11. Lubachów- 3,4591 ha
12. Krzyżowa- 2,034 ha
13. Krzczonów- 0,52 ha
14. Komorów- 1,52 ha
15. Makowice- 2,92 ha
16. Miłochów- 2,46 ha
17. Mokrzeszów- 15,12 ha
18. Witoszów Górny- 6,63 ha
19. Witoszów Dolny- 6,6581 ha
20. Pszenno- 4,912 ha
21. Pogorzała- 1,90 ha
22. Panków- 1,4574 ha
23. Opoczka- 0,97 ha
24. Modliszów- 4,4904 ha
25. Wilków- 3,39 ha
26. Wieruszów- 5,39 ha
27. Słotwina- 3,53 ha
28. Wisniowa- 0,08 ha
29. Niegoszów- 0,76 ha

Razem: 139,3275 ha

Dzierżawa gruntów rolnych:

139,3275 ha = 12.716,10 zł

Użytkowanie wieczyste gruntów:

24,8943 ha = 24.564,64 zł

Sporządziła:

Halina Dziedzic

Anna Jurkiewicz

Informacje o stanie mienia komunalnego na dzień 31.10.2008 r.

Lp.	Miejscowość	Kamień		Wieloletnia		Ogółem wartość
		Pow.	wartość	Pow.	Wartość	
			3 000			
					1 000	

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Część tabelaryczna

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie na ostatni dzień roku 2007	Przewidywany stan na ostatni dzień roku 2008	Planowane zwiększenia +/- zmniejszenia +/- W roku 2009	Sposób zagospodarowania wg wykonania 2007 r.				
					w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa najem leasing	wieczyste użytkowanie	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem /ha/, w tym	883,00	877,30	-24,82	708,10	8,40	139,30	24,90	2,30
	Rolne	294,00	290,40	-14,77	154,70		139,30		
	działki budowlane	55,00	53,00	-9,5453	19,40	8,40		24,90	2,30
	tereny rekreacyjne								
	pozostałe	513,00	512,90	-0,50	513,00				
2.	Lasy /ha/	21	21,00		21,00				
3.	Parki /ha/								
4.	Budynki - liczba ogółem, w tym:	150	132	-4	50	34			66
	mieszkalne	100	82	-4	36				64
	obiekty szkolne	12	12			12			
	obiekty kulturalne	22	22			22			
	obiekty służby zdrowia	2	2		2				
	pozostałe obiekty użyt. publicznej	11	11		11				
	inne	3	3		1				2
5.	Budowle i urządzenia techniczne								
	wodociągi								
	* liczba	29,00	30,00						
	* długość w km	183,57	188,96	5,39			30,86		158,10
	Kanalizacja								
	*liczba	8,00	8,00						
	* długość w km	40,68	40,68				16,97		23,71

	oczyszczalnie ścieków wysypiska - liczba drogi gminne /ulice miejskie/ dł. w km	1,00	2,00				1,00		
	obiekty sportowe inne	72,00	72,00		72,00				
6.	Środki transportu	21,00	21,00		21,00				
7.	Inwestycje gminne - stan zaangażo- wania /w mln zł/	5,70	13,50	15,58					
8.	Lokaty kapitałowe w mln zł								
9.	Pożyczki udzielone /w mln zł								
10.	Obligacje własne - sprzedaż w mln zł								
11.	Komunalne osoby prawne - liczba	1,00	1,00						
12.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	16,00	16,00						
13.	Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	2,00	2,00						

Sporządził: Halina Dzedzic
Anna Jurkiewicz
Sławomir Pamuła