

1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem opracowania jest projekt AKSUW w Komorowie na działce 183/2

Teren na którym zlokalizowano zakład obejmuje następujące działki geodezyjne:

183/2, 190

Projekt obejmuje:

- zagospodarowanie terenu stacji,
- ogrodzenie terenu,
- wewnętrzny układ komunikacyjny,
- zieleń izolacyjną,
- oraz drogę dojazdową – wjazd z drogi powiatowej (adaptacja istniejącego)

Poziom terenu kształtuje się na rzędnych od 265,-264,50m. npm.

1.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI-BILANS

Lp	Opis terenu	Powierzchnia	
1	Powierzchnia działki 183/2	2300	m ²
2	Powierzchnia terenu stacji w granicach ogrodzenia SUW	2100	m ²
3	Powierzchnia zabudowy	153,94	m ²
4	Powierzchnia dróg z kostki betonowej	541,55	m ²
5	Powierzchnia chodników	75,00	m ²

Lp.	Nazwa powierzchni	m ²
1.	Powierzchnia zabudowy budynku AKSUW	61,00
2.	Powierzchnia zabudowy zbiornika	74,00
3.	Powierzchnia zabudowy agregatu prądotwórczego	4,50
4.	Powierzchnia zabudowy komory odstoju	11,40
5.	Powierzchnia zabudowy neutralizatora	2,54
6.	Powierzchnia zabudowy pompowni ścieków	0,50
	Razem powierzchnia zabudowy	153,94

1.2 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zakres opracowania części drogowej obejmuje projekt wjazdu (przebudowa istniejącego) na teren stacji dołączonego o drogi powiatowej zgodne z warunkami wydanymi

przez SD układ komunikacji wewnętrznej (drogi, place i chodniki) umożliwiający obsługę projektowanych obiektów.

Rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe dróg opracowano zgodnie z wymaganiami branży technologicznej i architektonicznej oraz projektem zagospodarowania terenu.

Projektuje się:

- wjazd
- budowę dróg i placów dla obsługi projektowanych obiektów
- budowę chodników i dojazdów dla obsługi projektowanych obiektów

Drogi na terenie zakładu zaprojektowano o szerokości jezdni 3,5 m Promienie wyokrąglające wewnętrzną krawędź jezdni od 4.0 do 7,5 m.

Pochylenie podłużne jezdni i placu wynosi 0,8 - 4 %.

Pochylenie poprzeczne jezdni wynosi 2,0%.

Projektowane chodniki szerokości 1,5 m.

Projektowane współrzędne osi dróg i wierzchołki załamań trasy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Współrzędne wierzchołków i załamania dróg w planie zostały określone zgodnie z globalnym układem współrzędnych .

Wody opadowe z dróg odprowadzone będą za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na teren..

1.2.1 Konstrukcja nawierzchni drogi Nr1 i Nr 2 oraz placu

- kostka betonowa szara – 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm,
- podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm – 10 cm,
- podbudowa pomocnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/63 mm – 15 cm,
- nasyp – grunt budowlany o $CBR \geq 20\%$, $E_2 = 100 \text{ MPa}$, $I_s = 1,0$

1.2.2 Konstrukcja nawierzchni wjazdu

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego – 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego – 7 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 – 20 cm,
- nasyp – grunt budowlany o $CBR \geq 20\%$, $E_2 = 100 \text{ MPa}$, $I_s = 1,0$

1.2.3 Konstrukcja chodnika

- kostka betonowa czerwona – 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm,
- podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm – 10 cm,

- nasyp – grunt budowlany o $\text{CBR} \geq 20\%$, $E_2 = 100 \text{ MPa}$, $I_s = 1,0$

1.2.4 Zieleń izolacyjna

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy z powierzchni przeznaczonej na budowę stacji, zdjąć ok. 30 cm warstwę humusu ($770,5 \text{ m}^2 / 231,15 \text{ m}^3$ z powierzchni terenu).

Odłożoną ziemię zasiloną nawozem mineralnym przewiduje się wykorzystać w całości na powierzchni przeznaczonej na zieleń oraz formowanie skarp.

Ze względu na zagęszczenie uzbrojenia podziemnego projektuje się wzdłuż ogrodzenia pas zieleni izolacyjnej, w postaci drzew i krzewów średnio wysokich i niskich.

1.3 OGRODZENIE TERENU SUW

Całkowita długość ogrodzenia projektowanego = ok. 180,00 m, w tym 1 brama szer. 4,00m i 1 furtka szer. 1,00m.

Projektuje się ogrodzenia z siatki ocynkowanej powlekanej o wysokości 1,8m na słupkach żelbetonowych prefabrykowanych 16x12x285 cm obsadzonych w gruncie.

Bramę zaprojektowano z siatki w ramach stalowych.

1.4 ODSZTĘPSTWA OD PROJEKTU.

Dopuszcza się zmiany w projekcie podczas wykonywania prac budowlanych, pod warunkiem, że nie są one objęte wymogiem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych. W takim przypadku należy się zwrócić do projektanta celem uzyskania zgody na odstępstwo od projektu.

Projektant uznaje możliwość odstępstw od projektu budowlanego podczas jego realizacji, nie będących zmianami istotnymi i nie skutkujących powstaniem niezgodności z prawem budowlanym, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

w następującym zakresie:

W obrębie obiektu

- ściany nośne: 1.0 cm
- ściany działowe: 15.0 cm
- położenie okien i drzwi wewnętrznych: 30.0 cm
- usytuowanie urządzeń sanitarnych: 10.0 cm.

W zakresie planu

- obrys ścieżek i placów komunikacji pieszej w zakresie potrzeb inwestora,
- place i drogi do 0.5 m,
- sieci projektowane w przypadku stwierdzenia przesunięć istniejącego uzbrojenia do uzgodnienia z projektantem,
- w pozostałych przypadkach do 10.0 cm,
- obrys obiektu do 10.0 cm.

1.5 SPIS RYSUNKÓW

1. ZT-1 Plan zagospodarowania terenu	1:500
2. ZT-2 Przekrój konstrukcyjny drogi o nawierzchni z kostki betonowej	1:20
3. ZT-3 Przekrój konstrukcyjny chodnika	1:20
4. ZT-4 Plan – drogi.	1:500
5. ZT-5 Przekrój konstrukcyjny drogi o nawierzchni asfaltowej	1:20