

PRZEDMIAR ROBÓT

452122412-7 Roboty budowlane w zakresie schronisk
45262700-8 Roboty budowlano montażowe. Przebudowa budynków

Nazwa inwestycji : **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUBACHOWIE
NA SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE
- ROBOTY W OBRĘBIE POMIESZCZEŃ
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

Adres inwestycji : **LUBACHÓW 12, GMINA ŚWIDNICA, dz. 92 obr.0001**

Inwestor : **GMINA ŚWIDNICA**

Adres inwestora : **58-100 ŚWIDNICA, ul. Głowackiego 4**

Jednostka opracowująca : **EDWARD ROGALSKI,
58-100 ŚWIDNICA, UL. WAŁBRZYSKA 20d/3**

Kalkulację sporządził : **mgr inż. Edward Rogalski, upr. AU.F-1-4-18/78**

Data opracowania : 13.07.2009 r.

2. SPIS ZAWARTOŚCI PRZEDMIARU ROBÓT

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości przedmiaru robót
3. Działy przedmiaru
4. Charakterystyka obiektu
5. Założenia do przedmiaru robót
- 6.. Przedmiar robót
7. Zestawienie materiałów
8. Zestawienie sprzętu

3. DZIAŁY PRZEDMIARU

L.P.	Kod CPV	Nazwa działu
1	45262500-6	Roboty murowe
2	45421130-4	Okna i drzwi zewnętrzne
3	45450000-9	Ocieplenie ścian zewnętrznych
4	45324000-4	Tynki wewnętrzne, okładziny ścian

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Powierzchnia działki	- 8200,00 m ²
w tym :	
w użytkowaniu rolniczym	- 6300,00 m ²
powierzchnia budowlana	- 1900,00 m ²
Powierzchnia zabudowana	- 619,00 m ²
w tym :	
zespół schroniska	- 571,70 m ²
budynek gospodarczy	- 47,30 m ²
Kubatura i pow. użytkowa	
Powierzchnia użytkowa zespołu budynków	- 1029,89 m ²
w tym :	
schronisko	- 905,34 m ²
światlica wiejska	- 124,55 m ²
Kubatura	- 5631,00 m ³
Ogólna ilość miejsc noclegowych	- 45.
w tym :	
dla osób na wózkach inwalidzkich	- 2.

5. ZAŁOŻENIA DO PRZEDMIARU ROBÓT

1. Opis sposobu wyliczenia cen pozycji przedmiaru robót

Ceny jednostkowe poszczególnych pozycji przedmiaru robót powinny być zagregowane i obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie wraz z

1. kosztami bezpośrednimi

- robocizny (płace bezpośrednie, uzupełniające, ubezpieczeń i podatków od płac)
- materiałów podstawowych i pomocniczych (wraz z kosztami zakupu i dostarczenia na budowę)
- pracy sprzętu budowlanego (wraz ze sprowadzeniem sprzętu na budowę, jego montażu i demontażu)

2. kosztami ogólnymi

1. zatrudnienia personelu kierowniczego, technicznego budowy (obejmujące wynagrodzenie ze wszystkimi składnikami)
 2. kosztami zaplecza tymczasowego placu budowy (w tym zabezpieczenia materiałów i robót przed szkodliwymi wpływami atmosferycznymi; amortyzacji i zużycia obiektów zaplecza budowy)
 3. kosztami zużycia, konserwacji, remontu środków nietrwałych
 4. kosztami BHP
 5. kosztami obsługi geodezyjnej budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą
 6. opłatami za zajęcie terenów na cele budowy
 7. kosztami badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych
 8. kosztami ubezpieczeń majątkowych budowy
 9. kosztami uporządkowania terenu po wykonaniu robót
 10. wszystkimi innymi ogólnymi kosztami nie wymienionymi, a które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót
3. kosztami ogólnymi prowadzenia działalności gospodarczej
W cenę jednostkową należy wkalkulować ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk oraz wszelkie inne opłaty i zobowiązania wykonawcy

2. Opisy zakresu robót

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z umową, Projektem Budowlano-Wykonawczym i Specyfikacją Techniczną

Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane wg: ST i obowiązujących przepisów technicznych; rysunków i wykazów zawartych w PB+PW; wiedzy technicznej; wskazówek zamawiającego lub jego przedstawiciela (IN). Jeżeli w opisie przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach przedmiaru.

Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidocznionych na rysunkach, niezbędnych w zgodzie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, to koszty tych robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy istniejących pozycjach przedmiaru. Tam, gdzie w opisie pozycji przedmiaru pozostawiono miejsca niewypełnione, wykonawca musi samodzielnie wpisać.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY MUROWE					
1	KNR-W 4-01 0353-05 SST 02	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
d.1		2.05*1.45	m ²	2.973	
		2.05*1.45 *6	m ²	17.835	
				RAZEM	20.808
2	KNR-W 4-01 0353-10 SST 02	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzewiowych o pow.ponad 2 m2	m ²		
d.1		1.45*2.25	m ²	3.263	
				RAZEM	3.263
3	KNR-W 4-01 0304-01 SST 04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.1		0.90*0.25*2.05 +1.0*0.25*2.05*2	m ³	1.486	
				RAZEM	1.486
2 OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE					
4	NNRNKB 202 1025-04 SST 15	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
d.2		2.05*1.45*6	m ²	17.835	
				RAZEM	17.835
5	NNRNKB 202 1026-06 SST 15	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50	m ²		
d.2		1.74*2.40	m ²	4.176	
				RAZEM	4.176
3 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I ELEWACJE					
6	KNR 0-23 2614-01 SST 24	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.3		36.77 *3.15	m ²	115.826	
		<Otwory> -2.05*1.45*6 -1.74*2.40	m ²	-22.011	
				RAZEM	93.815
7	KNR 0-23 2614-04 SST 24	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.3		[6*(2.05+1.45*2)+2.40*2+1.74]*(0.13+0.12)	m ²	9.060	
				RAZEM	9.060
8	KNR 0-23 2614-10 SST 24	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.3		(2.05+1.45*2)*6 +1.74+2.40*2	m	36.240	
				RAZEM	36.240
9	KNR 0-23 2612-09 SST 24	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.3		22.53+7.29 +6.95	m	36.770	
				RAZEM	36.770
10	KNR 0-23 2612-06 SST 24	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (dodatkowej)	m ²		
d.3		36.77*2.0	m ²	73.540	
				RAZEM	73.540
11	KNR-W 2-02 0919-01 SST 16	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian	m ²		
d.3		36.77 *0.35	m ²	12.870	
				RAZEM	12.870
12	analiza indywidualna SST 11	Parapety zewnętrzne aluminiowe	m		
d.3		2.05*6	m	12.300	
				RAZEM	12.300
4 TYNKI WEWNĘTRZNE I OKLADZINY ŚCIAN					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13 d.4	analiza indywidualna SST 18	Parapety wewnętrzne PCW	m		
		2.05*6	m	12.300	
				RAZEM	12.300

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	525.8258		
2.	robocizna	r-g	38.1300		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Parapet aluminiowy	m	13.5300		13.5300			
2.	Parapet wewnętrzny PCW	m	12.9150		12.9150			
3.	Listwa cokołowa 83 mm aluminiowa, długość 2 m	szt	19.3043		19.3043			
4.	Kątownik rusztu pod płyty dekorac.19x24mm	m	42.6182		42.6182			
5.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	kg	2.4077		2.4077			
6.	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	20.5750		20.5750			
7.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	1358.6123		1358.6123			
8.	płyty styropianowe 5 cm	m ³	5.4267		5.4267			
9.	piasek do zapraw	m ³	0.4755		0.4755			
10.	Cement portl,zwykły b.dod.CEM I 42,5-luzem	t	0.0918		0.0918			
11.	Wapno hydratyzowane workowane, gat. I	t	0.0513		0.0513			
12.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	552.7920		552.7920			
13.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	11.8404		11.8404			
14.	Łączniki rozporowe kpl.	szt	129.3038		129.3038			
15.	okna i drzwi balkonowe	m ²	17.8350		17.8350			
16.	sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30	kg	411.5000		411.5000			
17.	Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m ³	0.4015		0.4015			
18.	Zaprawa cementowa M-12	m ³	0.0180		0.0180			
19.	Masa tynk.silikonowa, kolory podstawowe	kg	0.7517		0.7517			
20.	Masa tynkarska podkładowa "Atlas Cerplast"	kg	30.8625		30.8625			
21.	siatka z włókna szklanego	m ²	204.8335		204.8335			
22.	kołki rozporowe z wkrętami	szt	94.8666		94.8666			
23.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	427.9600		427.9600			
24.	okna i drzwi z kształowników aluminiowych	m ²	4.1760		4.1760			
25.	kotwy	szt	14.4072		14.4072			
26.	uszczelki z pianki poliuretanowej	m	17.9568		17.9568			
27.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	2.0650		
2.	wyciąg	m-g	3.1206		
3.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	3.6058		
4.	środek transportowy	m-g	0.8172		
5.	środek transportowy	m-g	3.2472		
6.	środek transportowy	m-g	0.3758		
7.	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	1.0701		
8.	betoniarka 150 dm3	m-g	0.6687		
				RAZEM	

Słownie: