

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**45212412-7 Roboty budowlane w zakresie schronisk**  
**45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**

**Nazwa inwestycji : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUBACHOWIE  
NA SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE**

**Adres inwestycji : LUBACHÓW 12, GMINA ŚWIDNICA, dz. 92 obr.0001**

**Inwestor : GMINA ŚWIDNICA**

**Adres inwestora : 58-100 ŚWIDNICA, ul. Głowackiego 4**

**Jednostka opracowująca : EDWARD ROGALSKI,  
58-100 ŚWIDNICA, UL. WAŁBRZYSKA 20d/3**

**Kalkulację sporządził : mgr inż. Edward Rogalski, upr. AU.F-1-4-18/78**

**Data opracowania : 13.07.2009 r.**

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI PRZEDMIARU ROBÓT**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości przedmiaru robót
3. Działy przedmiaru
4. Charakterystyka obiektu
5. Założenia do przedmiaru robót
- 6.. Przedmiar robót
7. Zestawienie materiałów
8. Zestawienie sprzętu

### 3. DZIAŁY PRZEDMIARU

L.P.	Kod CPV	Nazwa działu
1	45111200-0	Roboty ziemne
2	45233320-8	Podbudowa
3	45233320-7	Krawężniki
4	45233220-7	Nawierzchnie
5	45232410-9	Ujęcie wód z placów
6	4534200-6	Ogrodzenie frontowe

#### 4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

<b>Powierzchnia działki</b>	- 8200,00 m <sup>2</sup>
w tym :	
w użytkowaniu rolniczym	- 6300,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia budowlana	- 1900,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowana	- 619,00 m <sup>2</sup>
w tym :	
zespół schroniska	- 571,70 m <sup>2</sup>
budynek gospodarczy	- 47,30 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura i pow. użytkowa</b>	
Powierzchnia użytkowa zespołu budynków	- 1029,89 m <sup>2</sup>
w tym :	
schronisko	- 905,34 m <sup>2</sup>
światlica wiejska	- 124,55 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 5631,00 m <sup>3</sup>
<b>Ogólna ilość miejsc noclegowych</b>	- 45.
w tym :	
dla osób na wózkach inwalidzkich	- 2.

## 5. ZAŁOŻENIA DO PRZEDMIARU ROBÓT

### 1. Opis sposobu wyliczenia cen pozycji przedmiaru robót

Ceny jednostkowe poszczególnych pozycji przedmiaru robót powinny być zagregowane i obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie wraz z

#### 1. kosztami bezpośrednimi

- robocizny (płace bezpośrednie, uzupełniające, ubezpieczeń i podatków od płac)
- materiałów podstawowych i pomocniczych (wraz z kosztami zakupu i dostarczenia na budowę)
- pracy sprzętu budowlanego (wraz ze sprowadzeniem sprzętu na budowę, jego montażu i demontażu)

#### 2. kosztami ogólnymi

1. zatrudnienia personelu kierowniczego, technicznego budowy (obejmujące wynagrodzenie ze wszystkimi składnikami)
  2. kosztami zaplecza tymczasowego placu budowy (w tym zabezpieczenia materiałów i robót przed szkodliwymi wpływami atmosferycznymi; amortyzacji i zużycia obiektów zaplecza budowy)
  3. kosztami zużycia, konserwacji, remontu środków nietrwałych
  4. kosztami BHP
  5. kosztami obsługi geodezyjnej budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą
  6. opłatami za zajęcie terenów na cele budowy
  7. kosztami badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych
  8. kosztami ubezpieczeń majątkowych budowy
  9. kosztami uporządkowania terenu po wykonaniu robót
  10. wszystkimi innymi ogólnymi kosztami nie wymienionymi, a które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót
3. kosztami ogólnymi prowadzenia działalności gospodarczej  
W cenę jednostkową należy wkalkulować ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk oraz wszelkie inne opłaty i zobowiązania wykonawcy

### 2. Opisy zakresu robót

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z umową, Projektem Budowlano-Wykonawczym i Specyfikacją Techniczną

**Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót.** Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane wg: ST i obowiązujących przepisów technicznych; rysunków i wykazów zawartych w PB+PW; wiedzy technicznej; wskazówek zamawiającego lub jego przedstawiciela (IN). Jeżeli w opisie przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach przedmiaru.

Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidocznionych na rysunkach, niezbędnych w zgodzie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, to koszty tych robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy istniejących pozycjach przedmiaru. Tam, gdzie w opisie pozycji przedmiaru pozostawiono miejsca niewypełnione, wykonawca musi samodzielnie wpisać.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 ROBOTY ZIEMNE</b>					
1	<b>KNR 2-31 0801-03 SST 02</b>	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grub. 12 cm	m <sup>2</sup>		
d.1		28.5	m <sup>2</sup>	28.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.500</b>
2	<b>KNR 2-31 0807-01 SST 02</b>	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.1		71.70	m <sup>2</sup>	71.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.700</b>
3	<b>KNR 2-31 0101-01 SST 25</b>	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1		245.1 +28.5	m <sup>2</sup>	273.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>273.600</b>
4	<b>KNR 2-31 0101-02 SST 25</b>	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok.	m <sup>2</sup>		
d.1		245.1 *4 <do 40 cm> 28.5 *2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	980.400 57.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1037.400</b>
5	<b>KNR 2-01 0205-02 SST 03</b>	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1		245.1 *0.40 +28.5*0.30	m <sup>3</sup>	106.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.590</b>
6	<b>KNR 2-01 0214-03 SST 03</b>	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II	m <sup>3</sup>		
d.1		245.1 *18 <do 10,0 km>	m <sup>3</sup>	4411.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4411.800</b>
7	<b>kalk. włas- na SST 03</b>	Opłata za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko	t		
d.1		98.04 *1.6 +28.5*0.12*2.0	t	163.704	
				<b>RAZEM</b>	<b>163.704</b>
<b>2 PODBUDOWA</b>					
8	<b>KNR 2-31 0104-05 SST 26</b>	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer.drogi - grub.warstwy po zag. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.2		273.60	m <sup>2</sup>	273.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>273.600</b>
9	<b>KNR 2-31 0104-06 SST 26</b>	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer.drogi - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zag.	m <sup>2</sup>		
d.2		273.60 *5 <do 15 cm>	m <sup>2</sup>	1368.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1368.000</b>
10	<b>KNR 2-31 0114-05 SST 29</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.2		273.60	m <sup>2</sup>	273.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>273.600</b>
11	<b>KNR 2-31 0114-07 SST 29</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm	m <sup>2</sup>		
d.2		273.60	m <sup>2</sup>	273.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>273.600</b>
12	<b>KNR 2-31 0114-08 SST 29</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz.	m <sup>2</sup>		
d.2		-273.60 *3 <do 5 cm>	m <sup>2</sup>	-820.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>-820.800</b>
<b>3 KRAWĘŻNIKI</b>					
13	<b>KNR 2-02 0201-01 SST 06</b>	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szer.do 0.6m	m <sup>3</sup>		
d.3		3.52485 <(20.46+4.20+11.92+11.10+4.54) *(0.15*0.30 +0.15*0.15)>	m <sup>3</sup>	3.52485	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.52485</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-31 d.3 0403-03 SST 28	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej  20.46+20+11.92+11.10+4.54	m  m	  48.220	  
				<b>RAZEM</b>	<b>48.220</b>
<b>4 NAWIERZCHNIE</b>					
15	KNR 2-31 d.4 0103-01 SST 30	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-II  273.60 +71.70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  345.300	  
				<b>RAZEM</b>	<b>345.300</b>
16	KNR 2-31 d.4 0511-03 SST 30	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej  345.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  345.300	  
				<b>RAZEM</b>	<b>345.300</b>
<b>5 UJĘCIE WÓD Z PLACÓW</b>					
17	KNR-W 2- d.5 18 0513-03, analogia SST 22	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m Studzienka filtrująca  1	stud.  stud.	  1.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
18	KNR-W 2- d.5 18 0513-04 SST 22	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb.  -2	[0.5 m] stud.  [0.5 m] stud.	  -2.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>-2.000</b>
19	KNR 2-01 d.5 0223-03 SST 03	Wykopy rowów i kanałów meliorac. oraz wykopy przy regulacji rzek wykon.koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.IV o objęt.do 1.50 m3/m 12.0 *0.40*0.40 *5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  9.600	  
				<b>RAZEM</b>	<b>9.600</b>
20	KNR 2-18 d.5 0501-03 SST 22	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.20 cm  12.0*5 *0.40 *2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  48.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>48.000</b>
21	KNR-W 2- d.5 18 0408-01, analogia SST 22	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm  12.0 *5	m  m	  60.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
<b>6 OGRODZENIE FRONTOWE</b>					
22	KNR 4-01 d.6 1306-01, analogia SST 02	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - przeszła ogrodzenieow i słupki  142	szt.  szt.	  142.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>142.000</b>
23	kalk. włas- d.6 na SST 32	Ogrodzenie systemowe z gotowych przeszł na słupkach stalowych osadzonych w otworach wierconych  28.0	m  m	  28.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>
24	kalk. włas- d.6 na SST 32	Dostarczenie furtek i bramy wjazdowej  1	kpl  kpl	  1.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	851.5722		
2.	robocizna'	r-g	4.2600		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Filtr lamelowy	szt	1.0000		1.0000			
2.	Opłata za wysypisko	t	163.7040		163.7040			
3.	Ogrodzenie systemowe wraz ze słupkami - 18, 0 kg/m	m	28.0000		28.0000			
4.	Beton B-20	m <sup>3</sup>	1.4000		1.4000			
5.	Brama i dwie furtki	kpl	1.0000		1.0000			
6.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1.7977		1.7977			
7.	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	1.4200		1.4200			
8.	Tlen sprężony techniczny	m <sup>3</sup>	4.2600		4.2600			
9.	miel kamienny	t	3.9125		3.9125			
10.	łuczeń kamienny niesortowany	t	116.0885		116.0885			
11.	piasek	m <sup>3</sup>	28.8579		28.8579			
12.	Piasek natur.do zapr.odm.I,uziar.do 2,0mm	m <sup>3</sup>	50.4792		50.4792			
13.	pospółka - kruszywo nienormowane	m <sup>3</sup>	11.7120		11.7120			
14.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.1881		0.1881			
15.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	4.0400		4.0400			
16.	kostka brukowa 8 cm szara	m <sup>2</sup>	353.9325		353.9325			
17.	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm	m	49.1844		49.1844			
18.	roztwór asfaltowy do gruntowania i izolacji ABI-ZOL R	kg	2.6400		2.6400			
19.	roztwór asfaltowy 'Abizol P'	kg	4.8500		4.8500			
20.	mieszanka betonowa zwykła z kruszywa naturalnego B 7,5	m <sup>3</sup>	0.3010		0.3010			
21.	mieszanka betonowa zwykła z kruszywa naturalnego B-10	m <sup>3</sup>	0.6440		0.6440			
22.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m <sup>3</sup>	3.5777		3.5777			
23.	zaprawa cementowa M 7	m <sup>3</sup>	0.0400		0.0400			
24.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0176		0.0176			
25.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0282		0.0282			
26.	woda	m <sup>3</sup>	18.7761		18.7761			
27.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0.0211		0.0211			
28.	kręgi betonowe wys.500 mm	szt	3.0000		3.0000			
29.	pokrywy nastudzienne żelbetowe	szt	1.0000		1.0000			
30.	rury PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowe z uszczelką klasy N lub S o śr. zewn. 110 mm	m	61.2000		61.2000			
31.	właz kanałowy typu ciężkiego	szt	1.0000		1.0000			
32.	stopnie włazowe żeliwne	szt	4.6000		4.6000			
33.	materiały pomocnicze	zł						
34.	materiały pomocnicze	zł						
<b>RAZEM</b>								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Kop.j-nacz. 0,15m3 (1)	m-g	12.6416		
2.	koparka gąsienicowa 0.25 m3	m-g	1.2403		
3.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	1.8913		
4.	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	1.2586		
5.	Walec statycz.samoj.10t (1)	m-g	1.6690		
6.	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	16.5254		
7.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	2.3530		
8.	żuraw samochodowy 4 t	m-g	2.8200		
9.	samochód skrzyniowy 5-10 t	m-g	1.9400		
10.	środek transportowy	m-g	0.1762		
11.	samochód skrzyniowy	m-g	0.3780		
12.	Samochód samowyład.5-10t (1)	m-g	26.7754		
13.	samochód samowyładowczy 5-10 t	m-g	42.3533		
14.	wibrator powierzchniowy	m-g	44.8890		
15.	piła do cięcia kostki	m-g	8.6325		
16.	sprężarka powietrza spalinowa 4-5 m3/min	m-g	8.5500		
<b>RAZEM</b>					

Słownie: