

§ 25. Na terenie ochrony pośredniej, wewnętrznej ujęcia wody w Pszennie zabrania się:

- 1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 3) składowania odpadów promieniotwórczych,
- 4) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- 5) budowy osiedli mieszkaniowych,
- 6) budowy dróg publicznych,
- 7) wydobywania kopalin,
- 8) wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych,
- 9) wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
- 10) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
- 11) lokalizowania wysypisk i wylewisk ścieków,
- 12) lokalizowania magazynów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- 13) mycia pojazdów mechanicznych,
- 14) urządzenia parkingów,
- 15) lokalizowania nowych ujęć wody,
- 16) lokalizowania cmentarzy i grzebalni zwierząt.

## Rozdział 8

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 26.1. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 5:

tabela nr 5 – miejsca parkingowe

lp.	funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3	4
1.	budynki mieszkalne (mieszkania)	1+2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
2.	mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
3.	biura i budynki administracji	1	30 + 40 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
4.	pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 + 30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
5.	sklepy do 700 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 + 50 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży
6.	sklepy powyżej 700 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	1	10 + 30 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży
7.	kościół	1	10 + 40 miejsc siedzących
8.	boiska sportowe	1 + 1	50 m <sup>2</sup> pow. sportowej + 10 + 15 odwiedzających
9.	hale gier i zabaw hale sportowe	1 + 1	50 m <sup>2</sup> powierzchni + 10 + 15 odwiedzających
10.	baseny kąpielowe otwarte	1	200+300 m <sup>2</sup> pow. działki budowlanej
11.	baseny kąpielowe zamknięte	1 + 1	5 + 10 szafek na odzież + 10 + 15 odwiedzających
12.	korty tenisowe	3 + 4 + 1	1 kort + 10 + 15 odwiedzających
13.	restauracje	1	4 + 8 m <sup>2</sup> pow. dla gości
14.	salony gry	1 (minimum 3 miejsca)	10 + 20 m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
15.	hotele, pensjonaty, schroniska	1	2 + 5 łóżek
16.	schroniska młodzieżowe	1	10 łóżek
17.	przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 + 30 dzieci
18.	domy kultury	1	15 osób odwiedzających
19.	zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 + 70 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione

1	2	3	4
20.	magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
21.	place wystawowe i place handlowe	1	80 + 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną
22.	warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw	6	1 stanowisko napraw
23.	myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia
24.	ogródki działkowe	1	3 ogródki
25.	cmentarze	1 (minimum 10 miejsc)	2000 m <sup>2</sup> pow. działki

2. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic (nie dotyczy obiektów celu publicznego).

§ 27.1. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:

- 1) KD-GP2/2 (droga krajowa – projektowana obwodnica miasta Świdnicy):
  - a) klasa drogi: główna ruchu przyspieszonego,
  - b) przekrój poprzeczny: jezdnia 2x7,0 m + opaski 2x0,5 m + pobocza gruntowe 2x1,5 m, pas dzielący 4,0 m (dopuszcza się etapowanie przekroju poprzecznego),
  - c) linie rozgraniczające drogi są orientacyjne i mogą być korygowane zgodnie z koniecznymi rozwiązaniami technicznymi,
- 2) KD-G1/2 (istniejąca droga krajowa do czasu realizacji KD-GP2/2):
  - a) klasa drogi: główna (istniejący przebieg),
- 3) KD-Z1/2 (drogi powiatowe i gminne):
  - a) klasa drogi : zbiorcza
  - b) przekrój poprzeczny: 2x3,00+3,50 m, minimum jednostronny chodnik,
- 4) KD-L1/2 (drogi powiatowe i gminne):
  - a) klasa drogi: lokalna,
  - b) przekrój poprzeczny: 2x3,00 m, minimum jednostronny chodnik,
- 5) KD-D1/2 (drogi gminne):
  - a) klasa drogi: dojazdowa,
  - b) przekrój poprzeczny: 2x min 2,50 m, w terenie zabudowanym obustronny chodnik,
- 6) KD-W (drogi wewnętrzne):
  - a) klasa drogi: ulice pieszo-jezdne,
  - b) minimalna szerokość: 5 m.

2. Dopuszczenie włączeń indywidualnych do dróg publicznych ustala zarządca drogi.

3. Ustala się, że wydzielenie drogi wewnętrznej realizowanej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe powinno spełniać następujące wymagania:

- 1) minimalna szerokość drogi dla terenów o funkcjach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych: 8 m; dla terenów o funkcjach produkcyjnych i produkcyjno – usługowych: 12 m,
- 2) zarząd drogi należy do właścicieli nieruchomości, które obsługuje,
- 3) miejsce i warunki włączenia do publicznego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi publicznej,
- 4) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych (drogi dojazdowe do gruntów rolnych nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów; w przypadku uznania drogi wewnętrznej jako drogi pożarowej plac do zawracania winien mieć wymiary 20x20 m.

§ 28.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zachowuje się istniejące sieci wodociągowe, dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych oraz, dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę:
  - a) w Pszennie:
    - adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
    - ustala się budowę nowego wodociągu w celu zaopatrzenia terenów przemysłowych i usług dla rolnictwa,
  - b) w Wilkowie adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych studni lub inny system zaopatrzenia w wodę terenów,
- 3) dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci, a także zmiany ich przebiegów w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem,
- 4) dopuszcza się wariantowe wykorzystanie źródeł oraz reorganizację systemu zaopatrzenia w wodę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania Gminy.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

- 1) przyjmuje się zasadę wyposażenia wszystkich obszarów zainwestowania w systemy kanalizacji oraz, dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę:
  - a) w Pszennie:
    - adaptuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków kanalizacją grawitacyjno - tłoczną do sieci kanalizacyjnej m. Świdnicy,
    - ustala się budowę nowego kanału tłocznego i modernizację pompowni celem ominięcia strefy ochronnej ujęcia wody Pszenno,
    - ustala się budowę kanalizacji grawitacyjno - tłocznej w celu odprowadzenia ścieków z terenów przemysłowo - usługowych położonych we wschodniej części Pszenno,
  - b) w Wilkowie ustala się budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej z przepompowniami sieciowymi, ścieki z obrębu wsi odprowadzane kanałem do istniejącej kanalizacji we wsi Pszenno
- 2) dopuszcza się:
  - prowadzenie projektowanych sieci pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie,
  - inne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenów nowego zainwestowania objętych niniejszym planem,
  - tymczasowe użytkowanie szczelnego szamba lub realizację przydomowej oczyszczalni ścieków jeśli nie można podłączyć obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) ustala się konieczność podczyszczania ścieków wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały normom jakościowym.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych należy przewidzieć do istniejących odbiorników,
- 2) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> wymaga się zastosowania separatorów koalescencyjnych dla ścieków opadowych, obowiązek zastosowania separatorów dla nawierzchni o pow. powyżej 1000 m<sup>2</sup> nie dotyczy dróg i ulic jeśli zezwalają na to przepisy odrębne,
- 3) powyższe ustalenie nie zwalnia inwestorów z obowiązku wykonania separatorów (lub innych, wymaganych urządzeń) jeśli skład odprowadzanych ścieków opadowych tego wymaga.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zasilanie w gaz przewidziano z projektowanych sieci z możliwością ich rozbudowy;
- 2) przewiduje się realizację stacji redukcyjno-pomiarowych oraz budowę sieci średniego ciśnienia zgodnie z zasadami ustalonymi w § 29.;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
- 2) na obszarze przeznaczonym w niniejszym planie pod zabudowę kubaturową wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia pod powierzchnią terenu,
- 3) na pozostałych terenach linie elektroenergetyczne sn i nn należy prowadzić pod powierzchnią terenu, dopuszcza się budowę linii napowietrznych w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie sieci teletechnicznych:

- 1) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu,
- 2) dopuszcza się budowę linii napowietrznych tylko w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki ciepłej:

- 1) gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych,
- 2) dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym),
- 3) zakazuje się lokalizowania zbiorników na gaz w pasie terenu działki położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.

§ 29.1. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej lub realizacja urządzeń (np.: kolektory kanalizacji sanitarnej, pompownie ścieków, odstożniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, zbiorniki wody, wodociągi, studnie, urządzenia i linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, urządzenia - maszty i linie teletechniczne, urządzenia - np.: stacje redukcyjno - pomiarowe i sieci gazowe itp.) jest możliwa na każdym terenie wskazanym w planie. Wielkość terenu przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 500 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się wydzielenie na ten cel działki gruntu, do której dojazd powinien spełniać wymagania przejazdu pożarowego.

2. Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

### DZIAŁ III

#### Ustalenia dla terenów wyznaczonych planem

§ 30.1. Ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania (zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej) oraz parametrów zabudowy określają warunki zagospodarowania i zabudowy działki w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne zawarte są w Rozdziale 8. DZIAŁU II.

§ 31. Ustalenia dla terenów we wsi Pszenno [PS]:

- 1) **PS.1.MN (0,37 ha):**
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
  - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
  - c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **PS.2.MN (2,89 ha):**
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
  - b) układ głównej kalenicy - równoległe do bocznej granicy działki;
  - c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) **PS.3.MN (0,79 ha):**
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
  - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
  - c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 4) **PS.4.MN** (0,81 ha):  
 a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;  
 b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;  
 c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;  
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **PS.1.MW** (0,37 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) **PS.2.MW** (0,61 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) **PS.3.MW** (0,20 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) **PS.4.MW** (0,86 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 9) **PS.5.MW** (0,65 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 10) **PS.6.MW** (5,64 ha):  
 a) wskazana zmiana geometrii dachów istniejących budynków wielorodzinnych na dachy strome,  
 b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 50% zajęcia terenu;  
 warunki zabudowy jak dla MN, przy czym:  
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 11) **PS.1.M** (7,37 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 12) **PS.2.M** (0,71 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) **PS.3.M** (3,27 ha):  
 a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;  
 b) układ głównej kalenicy - prostopadle do ulicy;  
 c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;  
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 14) **PS.4.M** (0,34 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) **PS.5.M** (3,74 ha):  
 a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;  
 b) układ głównej kalenicy - dla działek dostępnych od ulicy KDW: prostopadle do ulicy;  
 c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;  
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) **PS.6.M** (0,09 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) **PS.1.U** (1,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) **PS.2.U** (2,29 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 19) **PS.3.U** (0,86 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) **PS.4.U** (1,38 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) **PS.5.U** (1,83 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) **PS.6.U** (0,31 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 23) **PS.1.UC** (11,56 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 24) **PS.1.US** (2,20 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 25) **PS.1+7.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 26) **PS.1.RM** (1,78 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 27) **PS.2.RM** (0,38 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 28) **PS.1.RU**: (8,28 ha) zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 29) **PS.1.UP** (1,17 ha):  
 a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 30% zajęcia terenu;  
 warunki zabudowy jak dla MN;  
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 30) **PS.2.UP** (1,52 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 31) **PS.3.UP** (18,45 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 32) **PS.1.P** (16,38 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 33) **PS.2.P** (27,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 34) **PS.3.P** (11,02 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 35) **PS.4.P** (32,47 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 36) **PS.5.P** (48,02 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 37) **PS.6.P** (111,71 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 38) **PS.1.P/RU** (8,91 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II, wskaźniki i parametry zabudowy należy przyjąć jak dla „P”;
- 39) **PS.1+3.ZL**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 40) **PS.1.ZD** (3,85 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 41) **PS.1.ZP** (0,46 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 42) **PS.2.ZP** (0,13 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 43) **PS.1+2.WS**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 44) **PS.1+6.W** (teren ujęcia wody – strefa ochrony bezpośredniej): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 45) **PS.7.W** (2,46 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 46) **PS.1.K** (0,04 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

**§ 32. Ustalenia dla terenów we wsi Wilków [W]:**

- 1) **WI.1.MN** (1,44 ha):
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
  - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
  - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **WI.2.MN** (0,21 ha):
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
  - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
  - c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) **WI.1.M** (4,22 ha):
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
  - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do ulicy;
  - c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) **WI.2.M** (0,70 ha):
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
  - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **WI.3.M** (5,63 ha):
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
  - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) **WI.4.M** (1,82 ha):
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
  - b) układ głównej kalenicy - dla działek położonych przy KD-D1/2: równoległe do ulicy;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) **WI.5.M** (0,56 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) **WI.6.M** (0,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 9) **WI.7.M** (0,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 10) **WI.8.M** (1,57 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 11) **WI.9.M** (2,49 ha):
  - a) spadek głównych połaci [°]- 35+45;
  - b) układ głównej kalenicy – nie określa się;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 12) **WI.10.M** (2,34 ha):
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
  - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
  - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) **WI.11.M** (4,15 ha):
  - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
  - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
  - c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 14) **WI.1.U** (0,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) **WI.1.US** (1,27 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) **WI.1+14.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) **WI.1.RU** (2,89 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) **WI.1+4.ZL**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 19) **WI.1.ZC** (0,23 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) **WI.1.ZP** (0,69 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) **WI.1+3.WS**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) **WI.1.KK**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 33. Tereny zamknięte oznaczono na rysunku planu symbolem TK (tereny kolejowe) - wyznaczone zostały na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000 r. (Dz. U. MTiGM nr 7 z 2001 r., poz. 49). W obrębie terenów oznaczonych TK nie obowiązują ustalenia planu.

#### DZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 34. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i remonty istniejących obiektów budowlanych do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 35. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) równą 30 %. Nie pobiera się opłaty jeśli właścicielem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy wieczystej.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Świdnica

*W. Kulisz*  
W. Kulisz

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr LIII/519/2006**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 30 marca 2006r.**

*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Wilków oraz części wsi Pszenno, gmina Świdnica.*

Rada Gminy Świdnica uchwałami nr XXV/323 i nr XXV/324 z dnia 05 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zobowiązała Wójta Gminy do sporządzenia projektów planów dla wsi Wilków i części wsi Pszenno.

Projekty planów opracowane zostały zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekty są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/458/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 sierpnia 2005r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Załącznik nr 2 do uchwały zawiera rozstrzygnięcia w tej sprawie.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, która określa przewidywane nakłady i efekty finansowe związane z realizacją planu w okresie docelowym.