

**UCHWAŁA NR XVIII/163/2007  
RADY GMINY ŚWIDNICA  
z dnia 22 listopada 2007 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Jagodnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/518/06 z dnia 30 marca 2006 r. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.5.R.

§ 2.

Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany w skali 1:10 000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Świdnica

*Henryk Sara*

## UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR XVIII/163/2007  
RADY GMINY ŚWIDNICA  
z dnia 22 listopada 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Jagodnik

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar wskazany do zmiany stanowi tereny rolne wyłączone z zabudowy. Obszar ten zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych terenów mieszkaniowych w granicach miasta Świdnica. Rosnące zapotrzebowanie na grunty budowlane związane z budownictwem mieszkaniowym na terenach wiejskich, położonych w sąsiedztwie miasta Świdnicy oraz walory terenu wynikającego z jego konfiguracji oraz położenia względem układu komunikacyjnego i osadniczego powodują, że zmiana przeznaczenia terenu pozwoli na pełniejsze jego wykorzystanie.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt Gminy Świdnica przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy Świdnica uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany przedmiotowego planu.

Kierownik  
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej  
*B. Strózik*  
Bartłomiej Strózik

ZASTĘPCA WÓJTY  
*[Podpis]*  
Bartłomiej Strózik

RADA GMINY  
*[Podpis]*  
Katarzyna Kwiatkowska  
W/414