

**RADA GMINY
ŚWIDNICA**

Uchwała nr LVIII/483/2010
Rady Gminy Świdnica
z dnia 11. sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Słotwinie nr 53 zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 art.15 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych oraz budynkiem gospodarczym, stanowiącej działkę gruntu nr 129/1, o pow. 0,08 ha, położonej w Słotwinie nr 53, przez wyodrębnienie dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych nr 2 i 3 , których odrębnymi współwłaścicielami na prawach wspólności ustawowej będą Beata i Zygmunt Żyłka oraz zniesienie udziałów w częściach wspólnych na pozostałej części nieruchomości, na której współwłaścicielem pozostanie wyłącznie Pani Sylwia Żyłka oraz Gmina Świdnica w dotychczasowych udziałach.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Świdnica
Henryk Sara

Uzasadnienie
do Uchwały nr LVIII/485/2010
Rady Gminy Świdnica
z dnia 11 stycznia 2010

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych i budynkiem gospodarczym położonej w Słotwinie nr 53.

Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością realizacji zaplanowanych na 2010 rok dochodów budżetu, pochodzących ze sprzedaży składników majątkowych gminy.

Zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych i budynkiem gospodarczym, stanowiącej działkę gruntu nr 129/1, o pow. 0,08 ha, położonej w Słotwinie nr 53 z właścicielami lokali mieszkalnych nr 2 i 3 (Beata i Zygmunt Żyłka) oraz właścicielką wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4 (Sylwia Żyłka) dokonuje się w celu umożliwienia zbycia lokalu mieszkalnego nr 1 jako wyodrębnionego samodzielnego lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy.

Jest to ostatni lokal stanowiący własność Gminy w budynku będącym wspólnotą mieszkaniową. Zbywając lokal Gmina nie będzie ponosić wydatków związanych z remontami nieruchomości oraz z utrzymaniem części wspólnych w budynku.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przysporzy gminie dodatkowych dochodów z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.

Zniesienia współwłasności dokonuje się bez jakichkolwiek spłat i dopłat w związku z zachowaniem dotychczasowych udziałów.

Sporządził:
Marek Cieśla

ZASTĘPCY WÓJTY
Zbigniew Kłanicki

RADCA PRAWNY
Katarzyna Kwiatkowska
0-414
/projekt nie budzi zastrzeżeń/