

Uchwała nr LXXV/617/2010
Rady Gminy Świdnica
z dnia 10 listopada 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi **Pszенno**

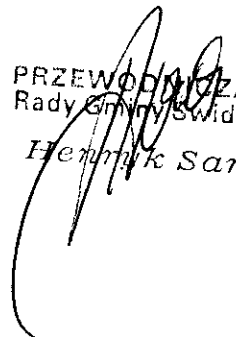
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 10 000 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

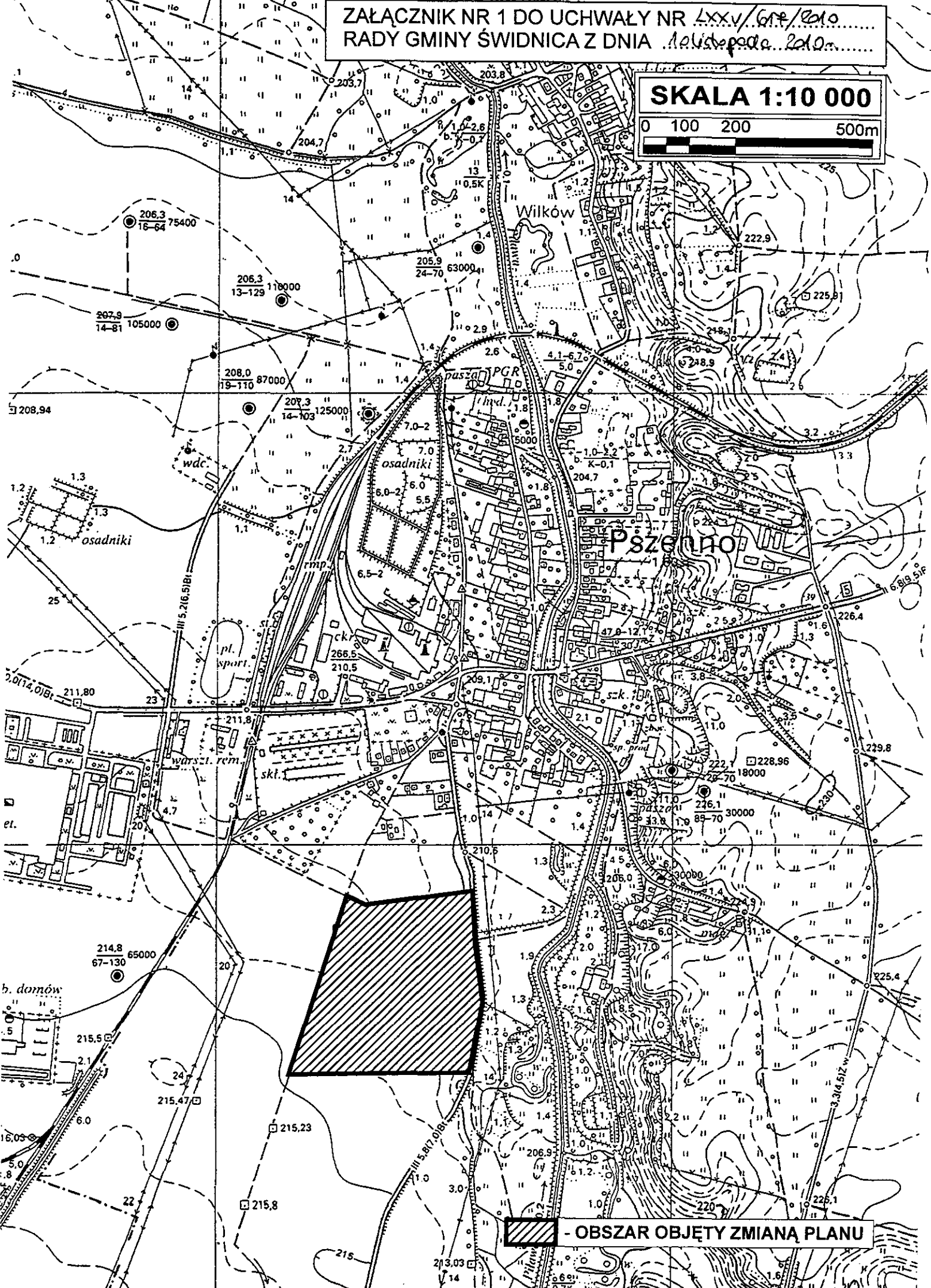
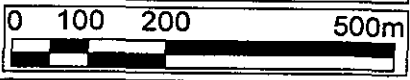
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Świdnica
Henryk Sara

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXV/614/2010
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 14.12.2010r.

SKALA 1:10 000



 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie

Do uchwały nr LXXV/618/2010
Rady Gminy Świdnica
z dnia 10. listopada 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Pszenno

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar wskazany do zmiany stanowi tereny rolne wyłączone z zabudowy. Obszar ten zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi Pszenno w sąsiedztwie granicy z miastem Świdnica. Rośnące zapotrzebowanie na grunty budowlane związane z budownictwem mieszkaniowym na terenach wiejskich, położonych w sąsiedztwie miasta Świdnica oraz walory terenu wynikające z jego konfiguracji oraz położenia względem układu komunikacyjnego i osadniczego powodują, że zmiana przeznaczenia terenu pozwoli na pełniejsze jego wykorzystanie.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany przedmiotowego planu.

SPORZĄDZIŁ:
J. Mańka

WOJTA
Kanicki

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
WI-246