

**UCHWAŁA NR XXXIII/223/2012  
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 28 września 2012 r.

**uchylająca uchwałę nr XXX/198/2012 Gminy Świdnica z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Modliszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXX/198/2012 Gminy Świdnica z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Modliszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Świdnica

**Regina Adamska**

## **Uzasadnienie**

W dniu 31 lipca 2012 r. Rada Gminy Świdnica podjęła uchwałę nr XXX/198/2012 zatwierdzającą projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Modliszów.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie obowiązkowo należy określić szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalającym wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego, kwestie dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenia kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

W przedłożonym do uchwalenia projekcie planu w miejscu obligatoryjnych szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalono zakaz podziału na działki, który to nie spełnia wymagań określonych w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie uchwały i podjęcie działań zmierzających do skorygowania projektu planu miejscowego w w/w zakresie tak, aby ustalenia w nim zawarte w pełni wypełniały wymagania ustawowe dot. zakresu planu miejscowego.