

ZEMIT.7114.154.2023

**Zarządzenie nr 32/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 22 lutego 2023 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) i uchwały Nr LVII/564/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świdnica na lata 2022 -2026 zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za najem komunalny lokali mieszkalnych w wysokości 7,00 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§2. Ustala się stawkę czynszu najmu za najem socjalny lokali mieszkalnych w wysokości 2,10 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§3. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokal mieszkalny położony w Pszennie przy ul. Wrocławskiej 26 w wysokości 9,60 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§4. Ustala się stawkę czynszu za najem komunalny lokali mieszkalnych stanowiących budynki jednorodzinne wybudowane po 2000 roku w wysokości 15,18 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, obejmującej również opłatę za użytkowanie gruntu działki, na której zlokalizowany jest budynek, jeśli powierzchnia gruntu nie przekracza 500 m<sup>2</sup>. W przypadku gdy powierzchnia działki gruntu, na której posadowiony jest budynek jednorodzinny będący przedmiotem najmu przekracza 500 m<sup>2</sup>, ustala się dodatkową opłatę w wysokości 0,70 zł za każdy m<sup>2</sup> gruntu powyżej 500 m<sup>2</sup>.

§5. Traci moc zarządzenie Nr 22/2012 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu na lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica oraz zarządzenie nr 87/2012 Wójta Gminy Świdnica z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu na lokale mieszkalne położone w Pszennie, ul. Wrocławska 26 wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2023 roku.

Otrzymują:

1. Zastępca Wójta Gminy Świdnica
2. DIIT a/a
3. ZSOA
4. DBF

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia nr 32/2023**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 22 lutego 2023 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica**

Obowiązujące stawki czynszu za lokale socjalne i mieszkalne stosowane są od 2012 roku. Proponowane od 1 czerwca 2023 r. stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne znajdujące się w zasobie Gminy Świdnica wynikają ze wzrostu kosztów utrzymania (remonty, konserwacje) budynków komunalnych i znajdujących się w nich lokali mieszkalnych i socjalnych. Przyjęcie stawek do niniejszego zarządzenia nastąpiło na podstawie analizy dotychczas zawartych umów, oraz w związku z koniecznością ich zaktualizowania. Pozwoli to na racjonalne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świdnica. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie nowego zarządzenia

Sporządził: Maciej Masny