

**Zarządzenie nr 35/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 lutego 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 35/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 lutego 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2022r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 35/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Działka nr 103 położona w Lubachowie KW nr SW1S/00020611/8	0,3500 ha	RIVa- 0,16 ha PsIV- 0,10 ha PsVI- 0,09 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,52 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Działka nr 179/2 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00010599/7	0,4500 ha	RIIIb- 0,35 ha ŁIV- 0,01 ha W-RIIIb- 0,09	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,99 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Działka nr 41/2 położona w Wieruszowie KW nr SW1S/00020628/0	0,7700 ha	RIIIa- 0,77 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 2,37 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Działka nr 219/2 i 219/3 położone w Gogołowie KW nr SW1S/00020595/9	0,0300 ha 0,5100 ha	RIIIb – 0,26 ha S-PsIII- 0,28 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do na dwa lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,34 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Działka nr 413/5 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,4791 ha	RIIIb- 0,4173 ha RV- 0,0618 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,12 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Działka nr 242/2, 439/2 i 439/1 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2 SW1S/00020595/9	0,2100 ha 0,2200 ha 0,4200 ha	RIIIa- 0,36 ha RIIIb- 0,39 ha RIVa- 0,10 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 2,32 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
7	Działka nr 272/2 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,1700 ha	RII- 0,17 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,58 dt płatność do 7 dni od daty podpisania	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

					umowy	Gminy Świdnica		
8	Działka nr 20/3, 21/2, 22 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2 SW1S/00020595/9 SW1S/00020596/6	0,1300 ha 0,1900 ha 0,4500 ha	RIVb- 0,15 ha RV- 0,62 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,78 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
8	Działka nr 12 położona w Burkatowie KW nr SW1S/00020586/3	0,5000 ha	RIIIa- 0,50 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,54 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
9	Działka nr 509/1 i 509/2 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,0900 ha 0,1700 ha	RIIIb – 0,05 ha RIVa- 0,14 ha RV- 0,07 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,48 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
10	Część działki nr 147/1 położona w Krzyżowej KW nr SW1S/00020560/5	0,0358 ha	RIVb- 0,0358	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
11	Część działki nr 147/1 położona w Krzyżowej KW nr SW1S/00020560/5	0,1854 ha	RIVb- 0,1354 RV- 0,05 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,25 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 31.03.2023 roku.
5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 22.02.2022 do 14.03.2023 roku.