

**Zarządzenie nr 36/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 23 lutego 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu – Słotwina nr 53, lokal mieszkalny nr 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r., poz. 1048) oraz uchwały nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica i uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 1** położony w budynku **nr 53 w Słotwinie**, wraz ze sprzedażą udziałów w działkach gruntu określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządził:
Marta Stosio - Wójcik

Załącznik

do Zarządzenia nr 36/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 23 lutego 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu – Słotwina nr 53, lokal mieszkalny nr 1.

Słotwina nr 53

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej mieszkania 51,0 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: komórka gospodarcza (parter) - 12,4 m², komórka strychowa - 3,8 m², komórka strychowa – 3,2 m² w budynku nr 53 położonym w Słotwinie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału 0,2054 w elementach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 129/1 położonej w Słotwinie.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 129/1 o powierzchni 0,08 ha wynosi 0,2054.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SW1S/00013543/8.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/518/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marzec 2006r.:

- działka nr 129/1 w Słotwinie położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową i zabudowę zagrodową, oznaczonym na rysunku planu symbolem S.16.M.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

- cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi	80 207,00 zł
- cena udziału w działce nr 129/1 (udział 0,2054)	17 993,00 zł
Razem:	98 200,00 zł

Po zastosowaniu 80 % bonifikaty (78.560,00 zł) pozostaje do zapłaty 20 % ceny tj. 19.640,00 zł.

W przypadku zapłaty ratalnej, udzielona bonifikata ulega zmniejszeniu do 70% bonifikaty (68.740,00 zł) pozostaje do zapłaty 30 % ceny tj. 29.460,00 zł.

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osobom, o których mowa w pkt 3, doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.

Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Osoby, o których mowa w pkt 1 - 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sporządził:
Marta Stosio - Wójcik