

**Zarządzenie nr 45/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 7 marca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany  
nieruchomości położonych w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 778/5  
za działki nr 778/7 i 777/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr LXXII/678/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną stanowiącą mienie komunalne Gminy Świdnica opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świdnica nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Świdnica przez Pana Piotra Szafrąńskiego zam. Witoszów Dolny 91, 58-100 Świdnica prawa własności działek niezabudowanych, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia z dopłatą z tytułu różnicy wartości.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 45/2023**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 7 marca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**  
**nieruchomości położonych w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 778/5**  
**za działki nr 778/7 i 777/1**

- I.** Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Świdnica:  
**obręb Witoszów Dolny**, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 778/5** o powierzchni 0,0462 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00058939/8, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny to teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu 32.RM/MN/U).  
Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 24.02.2023 roku wynosi **17.200,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) + **23% VAT**.
- II.** Nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Pana Piotra Szafrąńskiego:  
- **obręb Witoszów Dolny**, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 778/7** o powierzchni 0,0549 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00071464/4, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny to teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub usługowej (symbol na rysunku planu 1.M);  
- **obręb Witoszów Dolny**, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 777/1** o powierzchni 0,0405 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00071464/4, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu 2.MN) oraz teren drogi wewnętrznej (symbol na rysunku planu 28.KDW).  
Wartość przedmiotowych nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 24.02.2023 roku wynosi **35.500,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia .....  
oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 45/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 7 marca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany  
nieruchomości położonych w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 778/5  
za działki nr 778/7 i 777/1**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

**Zamiany nieruchomości niezabudowanej** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 778/5** o powierzchni 0,0462 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00058939/8, położonej w obrębie **Witoszów Dolny**, będącej własnością Gminy Świdnica **na nieruchomości niezabudowane**, stanowiące działkę **nr 778/7** o powierzchni 0,0549 ha położoną w obrębie **Witoszów Dolny** **oraz działkę nr 777/1** o powierzchni 0,0405 ha położoną w obrębie **Witoszów Dolny**, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00071464/4, stanowiąca własność Pana Piotra Szafrąńskiego zam. Witoszów Dolny 91, 58-100 Świdnica dokonuje się w celu zagwarantowania dojazdu do przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce nr 776/12 położonej w Witoszowie Dolnym.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządził:  
Marta Stosio-Wójcik