

**Zarządzenie nr 46/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 09 marca 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 46/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 09 marca 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2022r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 46/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 09 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Część działki nr 528/4 położonej w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,0559 ha	S-PsIII- 0,0559	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,13 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Część działki nr 64/2 położonej w Modliszowie	0,3000 ha	RIVb- 0,17 ha RV- 0,13 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 037 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Działka nr 126/3 położona w Pogorzale KW nr SW1S/00020609/1	0,1496 ha	PsIV- 0,1496 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,26 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Działka nr 13/2 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020578/4	0,3500 ha	RIVb- 0,08 ha PsIV- 0,27 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do na dwa lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,59 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Działka nr 100 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020630/7	0,7592 ha	PsIV- 0,5287 ha PsV- 0,2305 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,11 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Część działki nr 541/3 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020650/3	0,0300 ha	PsV- 0,03 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,02 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
7	Część działki nr 611/2 położona w Lutonii Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,2800 ha	PsIII- 0,26 ha W-PsIII- 0,02 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,67 dt płatność do 7 dni od daty podpisania	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

					umowy	Gminy Świdnica		
8	Działka nr 277 położona w Lutonii Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,2200 ha	RIIB- 0,16 ha RV- 0,05 ha RVI- 0,01 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,45 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
8	Część działki nr 367 położona w Lutonii Górnej KW nr SW1S/00020654/1	0,8100 ha	RIVa- 0,81 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,70 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
9	Działka nr 173/1 i 173/2 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00081034/4	0,0800 ha 0,3000 ha	PsIV- 0,11 ha RIIB- 0,23 ha RIVa- 0,04 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,86 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
10	Działka nr 625/2 położona w Lutonii Górnej KW nr SW1S/00020579/1	0,0190 ha	PsIII- 0,0190 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
11	Część działki nr 112/15 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00026213/0	0,0060 ha	RII- 0,0060 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
12	Działka nr 76/1 położona w Lutonii Górnej KW nr SW1S/00020653/4	0,3900 ha	RIVb- 0,04 ha RV- 0,08 ha ŁV- 0,08 ha PsIII- 0,01 ha PsV- 0,07 ha LsIV- 0,11 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,37 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
13	Część działki nr 367 położonej w Lutonii Górnej KW nr SW1S/00020654/1	0,4188 ha	RIVa- 0,3738 RIVb- 0,0450	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,85 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
14	Działka nr 108/3 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,2000 ha	S-PsIV- 0,20 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,34 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
15	Działka nr 19 położona w Wieruszowie	0,0600 ha	S-PsIII- 0,06 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z	Wartość 0,14 dt płatność do	Czynsz regulowany na	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona

	KW nr SW1S/00020628/0			przeznaczeniem na uprawy polowe	7 dni od daty podpisania umowy	podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	enia	na pisemny wniosek
16	Działka nr 84/2 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020628/0	0,4900 ha	RIIIb- 0,22 ha PsIII- 0,27 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,20 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
17	Działka nr 63/1 położona w Niegoszowie KW nr SW1S/000	0,7100 ha	ŁIII- 0,71 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,70 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
18	Działka nr 109, 232/5, 237/2 i 232/10 położone w Pankowie KW nr SW1S/00020657/2	0,2200 ha 0,4000 ha 0,1300 ha 0,3500 ha	PsIII- 0,22 ha RIIIa- 0,42 ha RIIIb- 0,32 ha ŁIII- 0,14 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 2,96 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
19	Działka nr 381, 407 i część działki nr 357 położone w Gogołowie KW nr SW1S/000020594/2 SW1S/00020595/9	0,5000 ha 0,3100 ha 0,4600 ha	PsIV- 0,19 ha PsIII- 0,31 ha RV- 0,31 ha ŁIII- 0,16 ha ŁIV- 0,27 ha ŁV- 0,03 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 2,20 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
20	Część działki nr 413/1 położonej w Gogołowie KW nr SW1S/00020596/6	0,0960 ha	PsIV- 0,0960 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,16 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
21	Działka nr 681 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020649/3	0,0700 ha	Br-RIIIb- 0,07 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,18 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
22	Działka nr 52/6 i część działki nr 55/2 położone w Grodziszczu KW nr SW1S/00020649/3 SW1S/00020650/3	0,7500 ha 0,8500 ha	RII- 0,11 ha RIIIa- 0,73 ha RIVb- 0,49 ha RV- 0,25 ha N- 0,02 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 3,61 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
23	Część działki nr 611/2 położonej w Lutomii Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,4500 ha	RIIIa- 0,30 ha RIVb- 0,08 ha RV- 0,07 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,10 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

24	Działka nr 432/1 i część działki nr 433 położone w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2 SW1S/00020596/6	0,6400 ha 0,3000 ha	RIIIb- 0,35 ha ŁIII- 0,10 ha RV- 0,49 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,58 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
25	Część działki nr 421/15 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020649/3	0,9986 ha	RIIIb- 0,9986 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 2,57 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
26	Część działki nr 159/2 położona w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020636/9	0,0239 ha	RIVa- 0,0239 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
27	Część działki nr 159/2 położona w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020636/9	0,0180 ha	RIVa- 0,0180 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
28	Część działki nr 159/2 położona w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020636/9	0,0100 ha	RIVa- 0,0100 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 31.03.2023 roku.
5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 09.03.2022 do 30.03.2023 roku.