

**Zarządzenie nr 51/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 16 marca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Pszennie,  
stanowiących działki nr 398, 402**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zgodnie z Uchwałą nr LXXII/677/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością Gminy Świdnica, stanowiących działkę nr 398 i działkę nr 402 położone w Pszennie, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane nr 398 o powierzchni 0,1085 ha i nr 402 o powierzchni 0,0654 ha położone w obrębie Pszenno, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 51/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 16 marca 2023 roku

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

#### Pszemno

##### **Działka nr 398 o powierzchni 0,1085 ha**

Działka gruntu o kształcie wąskiego rowu o średniej szerokości 2-4m, z odcinkami o zróżnicowanych kierunkach, przylegająca bezpośrednio do terenu działek nr 394 i 396, celem których jest poprawa warunków zagospodarowania. Rowy w znacznej części wypełnione stojącą wodą. Część rowu zasypana ziemią. Grunt zagrożony powodzią.

Sąsiedztwo: rzeka Piława, dojazd dogodny.

##### **Działka nr 402 o powierzchni 0,0654 ha**

Działka gruntu o kształcie wąskiego pasa o średniej szerokości 5,5m, z odcinkami o zróżnicowanych kierunkach, przylegająca bezpośrednio do terenu działki nr 401, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania. Teren rowu płaski, zasypany ziemią, brak wód powierzchniowych.

Grunt zagrożony powodzią.

Sąsiedztwo: rzeka Piława, dojazd dogodny.

W MPZP działki nr 398, 402 przeznaczone są na tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem P.5.WS., P.1.WS.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operatach szacunkowych z dnia 20.02.2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 398 - 6.500,00 zł**

**Działka nr 402 - 3.900,00 zł**

**Razem za działki nr 398 i 402 położone w Pszennie = 10.400,00 zł**

Do podanej powyżej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020626/6 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.