

**Zarządzenie nr 52/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 17 marca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,  
stanowiącej działkę nr 1179/2 za działkę nr 782/1 położonych w Witoszowie Dolnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr LXXII/680/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 1179/2 oraz w związku z uchwałą nr LXXII/679/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 782/1, zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną stanowiącą mienie komunalne Gminy Świdnica opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świdnica nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Świdnica przez Panią Annę Łętowską zam. ul. K. Szymanowskiego 3/2, 58-100 Świdnica prawa własności działki niezabudowanej, opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia z dopłatą z tytułu różnicy wartości.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 52/2023**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 17 marca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,  
stanowiącej działkę nr 1179/2 za działkę nr 782/1 położonych w Witoszowie Dolnym**

- I.** Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Świdnica:  
**obręb Witoszów Dolny**, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 1179/2** o powierzchni 0,0221 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00020642/4, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu 72.MN) oraz teren drogi wewnętrznej (symbol na rysunku planu 36.KDW).  
Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 24.02.2023 roku wynosi **8.200,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100) + **23% VAT**.
- II.** Nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Pani Anny Łętowskiej:  
**obręb Witoszów Dolny**, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 782/1** o powierzchni 0,0148 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00051568/7, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny to teren drogi wewnętrznej (symbol na rysunku planu 36.KDW), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu 72.MN).  
Wartość przedmiotowych nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 24.02.2023 roku wynosi **5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 52/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 17 marca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiącej działkę nr 1179/2 za działkę nr 782/1 położonych w Witoszowie Dolnym**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

**Zamiany nieruchomości niezabudowanej** stanowiącej działkę **nr 1179/5 na nieruchomość niezabudowaną**, stanowiącą działkę **nr 782/1 położone w Witoszowie Dolnym** dokonuje się w celu poprawy warunków i bezpieczeństwa dojazdu, poprzez poszerzenie drogi gminnej na łuku, do nieruchomości położonych we wsi Witoszów Dolny.

**Nieruchomość niezabudowana** stanowiąca działkę **nr 1179/2** o powierzchni 0,0221 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00020642/8, położonej w obrębie **Witoszów Dolny** jest własnością Gminy Świdnica. **Zamiennie nieruchomość niezabudowana**, stanowi działkę **nr 782/1** o powierzchni 0,0148 ha położona jest w obrębie **Witoszów Dolny** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00051568/7, stanowi własność Pani Anny Łętowskiej zam. ul. K. Szymanowskiego 3/2, 58-100 Świdnica.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządził:  
Marta Stosio-Wójcik