

Zarządzenie nr 68/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,
stanowiącej udziały w działkach położonych przy ul. Dalekiej w Pszennie
nr 404/1, 404/2, 404/3, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8
w celu zniesienia współwłasności i ustanowienie służebności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr LXXVI/733/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności i ustanowienia służebności dla nieruchomości położonych w Pszennie zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany udziały w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Świdnica, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zbycie udziałów w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica nastąpi w drodze bezprzetargowej - zgodnie z załącznikiem nr 1, w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Świdnica udziałów w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych będących własnością osób fizycznych, zgodnie z udziałami w prawie własności działek zabudowanych i niezabudowanych, opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 4. Wyraża się zgodę na ustanowienie niezbędnych służebności gruntowych przechodu i przejazdu na działce nr 404/8 położonej w Pszennie dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00064141/2 dla każdego z właścicieli działek 404/4 i 404/5 oraz 404/1 i 404/2 położonych w Pszennie.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 68/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,
stanowiącej udziały w działkach położonych przy ul. Dalekiej w Pszennie
nr 404/1, 404/2, 404/3, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8
w celu zniesienia współwłasności i ustanowienie służebności**

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Pszemno

- I.** Udziały w wysokości **6/10** w działce nr **404/1** położonej w **Pszennie** o powierzchni 0,0506 ha, stanowią własność Gminy Świdnica:
nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **404/1** o powierzchni 0,0506 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064146/7, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM.
Zbywany udział w wysokości **0,1566** w działce nr 404/1 położonej w Pszennie na rzecz Pana Andrzeja Pawła Tabora zam. w Pszennie, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **6.827,76 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych i 76/100) + **23% VAT**.
Po regulacji prawnej udział Gminy Świdnica w przedmiotowej działce będzie wynosił **0,4434**.
- II.** Udziały w wysokości **6/10** w działce nr **404/2** położonej w **Pszennie** o powierzchni 0,0368 ha, stanowią własność Gminy Świdnica:
nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **404/2** o powierzchni 0,0368 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064145/0, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM.
Zbywany udział w wysokości **6/10** w działce nr 404/2 położonej w Pszennie na rzecz Pana Andrzeja Pawła Tabora zam. w Pszennie, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **1.920,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych i 00/100) + **23% VAT**.
Po regulacji prawnej Gmina Świdnica **nie będzie miała udziałów** w przedmiotowej działce.

III. Udziały w wysokości **6/10** w działce nr **404/8** położonej w **Pszennie** o powierzchni 0,1338 ha, stanowią własność Gminy Świdnica:

nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **404/8** o powierzchni 0,1338 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064141/2, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM. oraz teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.7.R.

Zbywany udział w wysokości **0,0145** w działce nr 404/8 położonej w Pszennie na rzecz Pana Mariusza Misiuna zam. w Pszennie, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **1.544,25 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści cztery złote i 25/100) + **23% VAT**.

Po regulacji prawnej udział Gminy Świdnica w przedmiotowej działce będzie wynosił **0,5855**.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 68/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,
stanowiącej udziały w działkach położonych przy ul. Dalekiej w Pszennie
nr 404/1, 404/2, 404/3, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8
w celu zniesienia współwłasności i ustanowienie służebności**

**Zestawienie przekazywanych na rzecz Gminy Świdnica udziałów w nieruchomościach
zabudowanych i niezabudowanych:**

Pszенno

=====

I. Udziały w wysokości **1/10** w działce nr **404/3** położonej w **Pszенnie** o powierzchni 0,1062 ha, stanowią własność Pana Andrzeja Pawła Tabor zam. w Pszенnie: nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **404/3** o powierzchni 0,1062 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064149/8, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM.
Zbywany udział w wysokości **0,0067** w działce nr 404/3 położonej w Pszенnie na rzecz Gminy Świdnica zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **613,05 zł** (słownie: sześćset trzynaście złotych i 05/100).

Po regulacji prawnej udział Gminy Świdnica w przedmiotowej działce będzie wynosił **0,6067**.

II. Udziały w wysokości **0,3000** w działce nr **404/5** położonej w **Pszенnie** o powierzchni 0,0154 ha, stanowiące własność osób fizycznych określono poniżej: nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **404/5** o powierzchni 0,0154 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00090752/9, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM.

- zbywany udział w wysokości **1/10** w działce nr 404/5 położonej w Pszенnie, stanowiący własność Państwa Anety Teresy i Tomasza Ungurian zam. w Pszенnie na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **1.330,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych i 00/100);
- zbywany udział w wysokości **1/10** w działce nr 404/5 położonej w Pszенnie, stanowiący własność Pana Andrzej Paweł Tabor zam. w Pszенnie na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **1.330,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych i 00/100);

- zbywany udział w wysokości 1/120 w działce nr 404/5 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pana Pawła Andrzeja Maziarz zam. we Wrocławiu na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **110,83 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych i 83/100).
- zbywany udział w wysokości 1/40 w działce nr 404/5 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pana Franciszka Tadeusza Maziarz – spadkobiercy /osoba nie żyje/ na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **332,50 zł** (słownie: trzysta trzydzieści dwa złote i 50/100).
- zbywany udział w wysokości 1/120 w działce nr 404/5 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pani Elżbiety Wandy Maziarz zam. we Wrocławiu na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **110,83 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych i 83/100).
- zbywany udział w wysokości 1/40 w działce nr 404/5 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pana Czesława Kazimierza Maziarz zam. w Świdnicy na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **332,50 zł** (słownie: trzysta trzydzieści dwa złote i 50/100).
- zbywany udział w wysokości 1/40 w działce nr 404/5 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pani Heleny Mari Głód zam. w Pszennie na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **332,50 zł** (słownie: trzysta trzydzieści dwa złote i 50/100).
- zbywany udział w wysokości 1/120 w działce nr 404/5 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pani Małgorzata Maria Arlukiewicz zam. we Wrocławiu na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **110,83 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych i 83/100).

Po regulacji prawnej udział Gminy Świdnica w przedmiotowej działce będzie wynosił **0,9000**.

III. Udziały w wysokości 1/10 w działce nr 404/6 położonej w **Pszennie** o powierzchni 0,3500 ha, stanowią własność Pana Andrzeja Pawła Tabor zam. w Pszennie:

nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 404/6 o powierzchni 0,3500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064142/9, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM. oraz teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.7.R.

Zbywany udział w wysokości 0,0657 w działce nr 404/6 położonej w Pszennie na rzecz Gminy Świdnica zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **1.353,42 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy złote i 42/100).

Po regulacji prawnej udział Gminy Świdnica w przedmiotowej działce będzie wynosił **0,6657**.

IV. Udziały w wysokości **0,1993** w działce nr 404/7 położonej w **Pszennie** o powierzchni 0,4759 ha, stanowiące własność osób fizycznych określono poniżej:

nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 404/7 o powierzchni 0,4759 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00052748/0, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

obszaru przeznaczony pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM. oraz teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.7.R.

- zbywany udział w wysokości 1/10 w działce nr 404/7 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pana Andrzeja Pawła Tabor zam. w Pszennie na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **8.200,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych i 00/100);
- zbywany udział w wysokości 0,0993 w działce nr 404/7 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pana Mariusza Misiuny zam. w Pszennie na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **8.142,60 zł** (słownie: osiem tysięcy sto czterdzieści dwa złote i 60/100);

Po regulacji prawnej udział Gminy Świdnica w przedmiotowej działce będzie wynosił **0,7993**.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 68/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,
stanowiącej udziały w działkach położonych przy ul. Dalekiej w Pszennie
nr 404/1, 404/2, 404/3, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8
w celu zniesienia współwłasności i ustanowienie służebności**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Dokonywane są zamiany udziałów będąca własnością Gminy Świdnica:

- a. w wysokości 0,1566 w nieruchomości zabudowanej** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 404/1** o powierzchni 0,0506 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00064146/7, położonej w obrębie Pszennie,
- b. w wysokości 6/10 w nieruchomości zabudowanej** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 404/2** o powierzchni 0,0368 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00064145/0, położonej w obrębie Pszennie,

w zamian za udziały stanowiące własność Pana Andrzeja Pawła Tabor, zam. w Pszennie:

- **w wysokości 0,0067** w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę **nr 404/3** o powierzchni 0,1062 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00064149/8, położonej w obrębie Pszenno;
- **w wysokości 1/10** w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę **nr 404/5** o powierzchni 0,0154 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00090752/9, położonej w obrębie Pszenno;
- **w wysokości 0,067** w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **nr 404/6** o powierzchni 0,3500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00064142/9, położonej w obrębie Pszenno;
- **w wysokości 1/10** w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **nr 404/7** o powierzchni 0,4759 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00052748/0, położonej w obrębie Pszenno;

bez dopłaty po żadnej ze stron.

Dokonywane są zamiany udziałów w wysokości 0,0145 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 404/8** o powierzchni 0,1338 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00064141/2, położona w obrębie Pszennie, **będąca własnością Gminy Świdnica, w zamian za udziały w wysokości 0,0993** w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **nr 404/7** o powierzchni 0,4759 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00052748/0, położonej w obrębie Pszenno, stanowiącej własność Pana Mariusza Misuny, zam. w Pszennie, bez dopłaty po żadnej ze stron.

Przedmiotowa regulacja prawna wraz z ustanowieniem służebności ma na celu wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Pszennie, ul. Daleka 2, 4-6 wraz z regulacją udziałów w nieruchomościach gruntowych zabudowanych i niezabudowanych na których znajdują się obiekty budowlane obejmujące lokale mieszkalne nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 w budynku Daleka 2 oraz lokale mieszkalne nr 1, 2 w budynku Daleka 4-6 wraz z wydzieleniem powierzchni działek do wyłącznego użytkowania dla współwłaścicieli.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

INFORMACJA

Wójt Gminy Świdnica informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 "Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży"

- przeznaczają się do sprzedaży udziały wynoszące 0,1566 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 404/1 o powierzchni 0,0506 ha położoną we wsi Pszenno w drodze zamiany za udziały w nieruchomościach;
 - przeznaczają się do sprzedaży udziały wynoszące 6/10 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 404/2 o powierzchni 0,0368 ha położoną we wsi Pszenno;
 - przeznaczają się do sprzedaży udziały wynoszące 0,0145 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 404/8 o powierzchni 0,1338 ha położoną we wsi Pszenno w drodze zamiany za udział nieruchomości;
- zgodnie z Zarządzeniem nr 68/2023 z dnia 24 kwietnia 2023 roku.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia przez Wójta Gminy Świdnica w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4, sala operacyjna (tablica ogłoszeń - Przetargi). Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w dni robocze w godz. poniedziałek, środa, czwartek: od 8:00 - 15.00, wtorek 8:00 – 16:30, piątek 8:00-13:30 w Zespole ds. Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 - sala operacyjna – stanowisko 106 lub telefonicznie pod nr /74/ 852-30-67 w. 105.

Sporządziła: Marta Stosio-Wójcik