

Zarządzenie nr 69/20223
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

w sprawie pierwokupu działki nr 10/11 oraz udziałów w działkach nr 10/12, 10/13, 11/27, 11/8, położonych w obrębie Wiśniowa.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 10/11 o powierzchni 0,2062 ha (KW SW1S/00004075/0), położonej w obrębie Wiśniowa, gmina Świdnica, powiat świdnicki oraz udziałów:

- 14/100 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/12 o powierzchni 0,1274 ha (KW SW1S/00086391/9), położoną w Wiśniowej,
- 13/200 w nieruchomości stanowiącej działki nr: 10/3 i 11/27 o łącznej powierzchni 0,1318 ha (KW SW1S/00052289/4), położone w Wiśniowej
- 5/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 11/8 o powierzchni 0,2188 ha (KW SW1S/00086390/2), położoną w Wiśniowej.

Stroną sprzedającą jest Pan Marian Łyczewski działający w imieniu i na rzecz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej im. 1000-lecia Państwa Polskiego z siedzibą w Wiśniowej, stroną kupującą jest Pani Anna Karczyńska.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 1035/2023 z dnia 16.03.2023 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 69 710,00 zł (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziesięć złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Bartosz Mrugała,
ul. Trybunalska 11-13, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 69/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie pierwokupu działki nr 10/11 oraz udziałów w działkach nr 10/12, 10/13, 11/27, 11/8,
położonych w obrębie Wiśniowa.**

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr: 10/11, 10/12, 10/13, 11/27, 11/8, położone w obrębie Wiśniowa wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla