

**Uchwała nr LXXIX/764/2023
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 maja 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 1179/2 oraz udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6), art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1179/2 o powierzchni 0,0221 ha położonej w Witoszowie Dolnym, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00020642/4.
- §2.1. Upoważnia się Wójta Gminy Świdnica do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej w §1, jeżeli będzie zbywana na rzecz osoby, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
2. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 99% wartości udziału.
- § 3. Traci moc Uchwała nr LXXII/680/2022 z dnia 15 grudnia 2022r.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rajona
Gminy Świdnica
Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr LXXIX/764/2023
Rady Gminy Świdnica
z dnia 20 maja 2023

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 1179/2 oraz udzielenie bonifikaty.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, burmistrz, prezydent miasta, jednak ze względu na fakt, iż Rada Gminy Świdnica nie ustaliła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, zamiar przeznaczenia nieruchomości do zbycia każdorazowo wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Wskazana nieruchomość nie zostanie wykorzystana do realizacji zadań własnych gminy, a jej zbycie pozwoli na wykonanie planowanych na 2023 rok dochodów ze sprzedaży składników majątkowych gminy. Nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, zasadne jest zastosowanie bonifikaty w zaproponowanej wysokości. Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością realizacji zaplanowanych na 2023 rok dochodów budżetu, pochodzących ze sprzedaży składników majątkowych gminy.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy gminie również dodatkowych dochodów z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.

Sporządziła:

Marta Stosio-Wójcik *MSW*

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

K. Miłkowska

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasuliszyn

NI 346

/projekt nie budzi zastrzeżeń/