

**Zarządzenie nr 77/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 5 maja 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lutomi Górnej,  
stanowiącej działkę nr 555/12**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr XLII/436/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Lutomi Górnej, stanowiącej działkę nr 555/12, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 555/12 o powierzchni 0,1874 ha położoną w obrębie Lutomi Górnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Traci moc zarządzenie nr 96/2021 Wójta Gminy Świdnica z dnia 14 września 2021 roku.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

---

**do Zarządzenia nr 77/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 5 maja 2023 roku**

## W Y K A Z

---

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

#### **Lutomia Górna**

---

##### **Działka nr 555/12 o powierzchni 0,1874 ha**

Działka o kształcie pięcioboku nieforemnego, niezabudowana i nieogrodzona.

Teren płaski uprawiany obecnie rolniczo, położony przy miejscowej drodze o nawierzchni asfaltowej.

W odległości ok.10 m od granicy, równoległe do sąsiadującej drogi, przebiega napowietrzna elektryczna linia średniego napięcia (trzy przewody) z dwoma żelbetowymi słupami o wysokości 11 m.

Przez działkę (wzdłuż drogi asfaltowej) – w odległości średniej 1,5 m od granicy działki, przebiega również rurociąg instalacji wodociągowej o średnicy 90 mm.

Przy styku z drogą działka zakończona jest niewysoką skarżą.

Sąsiedztwo: działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz działki rolne.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna w pobliżu.

Dojazd dogodny drogą asfaltową.

W MPZP działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu C1.MN.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 555/12 - 132.200,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020654/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy  
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia .....  
oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.