

**Zarządzenie nr 84/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 maja 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
– lokalu mieszkalnego nr 3 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu
nieograniczonego położonego w budynku nr 26 w Bystrzycy Górnej wraz z udziałem
we wspólnych częściach budynku i prawie własności działek nr 145/2, 145/3,
stanowiącego własność Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały nr LXXVIII/747/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 kwiecień 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 26 w Bystrzycy Górnej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawa własności w działkach gruntów nr 145/2, 145/3 położonych w Bystrzycy Górnej, będących własnością Gminy Świdnica. zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 3** położony w budynku **nr 26 w Bystrzycy Górnej**, posiadający księgę wieczystą **SW1S/00069135/2** wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:
Inspektor: Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1

**do Zarządzenia nr 84/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 maja 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
– lokalu mieszkalnego nr 3 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu
nieograniczonego położonego w budynku nr 26 w Bystrzycy Górnej wraz z udziałem
we wspólnych częściach budynku i prawie własności działek nr 145/2, 145/3,
stanowiącego własność Gminy Świdnica**

Bystrzyca Górna – Lokal mieszkalny nr 3

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. **30,30 m²** usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym **nr 26** położony w **Bystrzycy Górnej**, posiadający księgę wieczystą **SW1S/00069135/2** przeznaczona się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu nr 145/2, 145/3.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 145/2 o powierzchni 0,0197 ha wynosi 0,1250.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00058983/1**.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 145/3 o powierzchni 0,2937 ha wynosi 0,0522.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00067872/6**.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

- cena lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 26	28.635,00 zł
- cena udziału w działce nr 145/2 (udział 0,1250)	1.650,00 zł
- cena udziału w działce nr 145/3 (udział 0,0522)	8.415,00 zł

Razem: 38.700,00 zł

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2, mogą składać wnioski o nabycie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W/w najemca lokalu zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem o ustalonych warunkach sprzedaży i o przysługującym mu prawie pierwszeństwa nabycia lokalu.