

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Świdnica ogłasza zapytanie ofertowe o cenę za wykonanie zamówienia pn. „**Dostawa i montaż urządzeń zabawowych przy Szkole Podstawowej w Bystrzycy Górnej, Bystrzyca Górna 64, 58-114 Bystrzyca Górna**”. Z uwagi na wartość zamówienia, która nie przekracza kwoty 130 000 zł, do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.).

I. Zamawiający:

Gmina Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, tel. 748523067.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Bystrzycy Górnej.
Miejsce realizacji: Bystrzyca Górna 64, 58-114 Bystrzyca Górna, powiat świdnicki, dz. nr 60/2.
2. Zamawiający informuje, iż szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający wymaga udzielenia **60 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.

III. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga zrealizowania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- 1) termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
- 2) termin wykonania kompletnej dokumentacji budowlanej określonej w §1 ust. 4 umowy wraz uzyskaniem zaświadczenia właściwego organu budowlanego o braku sprzeciwu wobec zgłoszonych robót: **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

IV. Istotne warunki zamówienia:

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena – 100 pkt.
2. Oferty oceniane będą punktowo.
3. Maksymalna liczba punktów, jaką po może uzyskać oferta, wynosi 100 pkt.
4. Kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom punkty przyznawane będą według zasady:

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą zaoferowaną ceną brutto.
6. Zamawiający będzie przyznawał punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy założeniu, że jeżeli na trzecim miejscu po przecinku znajdzie się cyfra od „0” do „4” końcówkę tą pomija się, a jeżeli na trzecim miejscu po przecinku znajdzie się cyfra od „5” do „9” to liczbę na drugim miejscu po przecinku podwyższa się o „1”.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do

złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

8. Zamawiający dopuszcza dokonanie w ofercie Wykonawcy poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych bez konieczności informowania Wykonawcy o ich dokonaniu.
9. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnienia treści złożonej oferty.
12. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
13. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania tylko Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
14. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
15. Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą umowę, której projekt stanowi załącznik nr 2.
16. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Sebastian Pietraga, tel. 748523067, wew. 208, e-mail: pietraga@gmina.swidnica.pl
17. Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcą na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie.

V. Sposób przygotowanie oferty:

1. Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej należy umieścić w zabezpieczonej kopercie/opakowaniu i opisać: Nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, napis:

Zapytanie ofertowe pn.:

**„Dostawa i montaż urządzeń zabawowych przy Szkole Podstawowej w Bystrzycy Górnej,
Bystrzyca Górna 64”**

Nie otwierać przed dniem 29.06.2023 r., godz. 14:00.

2. Za prawidłowe opisanie i zabezpieczenie koperty/opakowania przed jego przypadkowym otwarciem odpowiada Wykonawca.
3. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) dokument/dokumenty potwierdzające sposób reprezentowania Wykonawcy i umocowanie do podpisania oferty (np. KRS lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzone za zgodność z oryginałem). W przypadku podpisywania oferty przez pełnomocnika należy wraz z ofertą złożyć pełnomocnictwo w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub notariusza;
 - 2) kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załącznik nr 4 do niniejszego zapytania, tj. opis zadania, szkice altany oraz przedmiar robót;
 - 3) karty katalogowe/techniczne oferowanych urządzeń zabawowych potwierdzające zgodność z opisem urządzeń, określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania,
 - 4) certyfikaty dla oferowanych urządzeń zabawowych potwierdzające spełnienie normy PN-EN 1176. Wszystkie certyfikaty muszą być wystawione przez jednostkę akredytowaną w Polskim Centrum Akredytacji.
5. Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty Wykonawca potwierdza za zgodność z oryginałem.

VII. Miejsce i termin złożenia ofert:

1. **Ofertę należy złożyć do dnia 29.06.2023 r. do godz. 14.00** w następujący sposób: przesłać pocztą tradycyjną lub kurierem lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego: ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, Urząd Gminy Świdnica, parter, punkt informacyjny.
2. Za datę złożenia oferty rozumie się datę jej wpływu lub złożenia do siedziby Zamawiającego, a nie datę nadania przesyłki zawierającej ofertę.

FORMULARZ OFERTOWY

Gmina Świdnica
ul. B. Głowackiego 4
58-100 Świdnica

**„Dostawa i montaż urządzeń zabawowych przy Szkole Podstawowej w Bystrzycy Górnej,
Bystrzyca Górna 64”**

Pełna nazwa Wykonawcy:
Adres siedziby Wykonawcy:
tel. tel. kom. e-mail

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące **„Dostawa i montaż urządzeń zabawowych przy Szkole Podstawowej w Bystrzycy Górnej, Bystrzyca Górna 64”** zobowiązuję się wykonać przedmiotowe zamówienie, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, za następującą cenę brutto za całe zamówienie: zł (wartość z wiersza 8 „RAZEM (suma wierszy od 1 do 7)” kosztorysu ofertowego).
2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem warunków określonych w umowie.
3. Na wykonany przedmiot zamówienia oferujemy **60 miesięcy gwarancji**.
4. Akceptujemy warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym, tj.: płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na zasadach określonych w projekcie umowy.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą, przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego i akceptujemy bez zastrzeżeń, a w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Następujące części zamówienia zamierzamy wykonać przy udziale podwykonawców (jeżeli dotyczy):
 - 1)
 - 2)
 - 3)
8. Oświadczamy, że:
 - 1) przedmiot prowadzonej działalności jest tożsamy z przedmiotem zamówienia,
 - 2) w stosunku do naszej firmy nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości,
 - 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - 4) dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia,
 - 5) nasza sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia należyte wykonanie zamówienia,
 - 6) nie posiadamy zaległości wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1); (np. KRS, pełnomocnictwo, kosztorys ofertowy, karty katalogowe itp.)
 - 2)
 - 3)

....., dnia

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA Nr: (PROJEKT)
[zwana dalej „Umową”]

zawarta w dniu2023 r. w oparciu o przeprowadzone zapytanie ofertowe o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 pkt 1 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

Gminą Świdnica

ul. Bartosza Głowackiego 4
58-100 Świdnica

reprezentowaną przez:

1. Teresę Mazurek – Wójta Gminy
2. Annę Szymkiewicz – Skarbnika Gminy /kontrasygnta/

zwaną dalej "Zamawiającym" z jednej strony,

a:

z siedzibą w:

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż urządzeń zabawowych przy Szkole Podstawowej w Bystrzycy Górnej, Bystrzyca Górna 64, 58-114 Bystrzyca Górna, dz. nr 60/2, w ramach zadania pn. „**Przebudowa Szkoły Podstawowej w Bystrzycy Górnej – etap II**”. Przedmiot Umowy realizowany będzie w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz ze zgłoszeniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru wykonania robót budowlanych i uzyskaniem zaświadczenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego (zwanego również „organem budowlanym”) o braku sprzeciwu wobec zgłoszonych robót, wykonanie robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji budowlanej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa program funkcjonalno-użytkowy (**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**) który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Kompletną dokumentację budowlaną, o której mowa w ust. 2, stanowią następujące opracowania:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu, wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań w wersji papierowej w liczbie 2 egz.,
 - 2) informacja BIOZ, zgodnie z art. 20 ust 1 punkt 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
 - 3) wszelkie, wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz sporządzone w tym celu stosowne wnioski do właściwych organów administracji, a w szczególności: sporządzenie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz uzyskanie na podstawie złożonego wniosku zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszonych robót,

- 4) inne prace niezbędne do kompleksowego wykonania całości zadania stanowiące koszt Wykonawcy, w tym występowanie w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, zapewnienia, techniczne warunki przyłączenia, decyzje oraz zatwierdzenie przyjętych rozwiązań projektowych.
5. Przed rozpoczęciem prac projektowych, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji koncepcji wizualizacji projektowanego placu zabaw. Szczegóły procedury uzgadniania koncepcji określa załącznik nr 1 do umowy (program funkcjonalno-użytkowy).
6. Przedmiot Umowy obejmuje także wykonanie inwentaryzacji terenów oraz opracowanie map do celów projektowych.
7. Zamawiający wymaga przekazania całości dokumentacji określonej w ust. 4 w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pamięci USB w formacie doc. oraz pdf. oraz plikach źródłowych (np. dwg.).
8. Opracowane dokumentacje nie mogą zawierać nazw własnych projektowanych urządzeń i materiałów. Ewentualne karty doboru, czy materiały producentów projektowanych elementów należy zamieścić w osobnym skoroszytcie. W opisie technicznym projektu budowlanego i wykonawczego projektowane elementy należy opisać poprzez wyspecyfikowanie ich parametrów technicznych.
9. W przypadku zmiany przepisów określonych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania opracowań objętych przedmiotem Umowy do przepisów obowiązujących. Przedkładane Zamawiającemu opracowania muszą być zgodne ze stanem prawnym obowiązującym na dzień ich przedłożenia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań,
 - 3) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 4) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
 2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
 3. Projektantem z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności o numerze ewidencyjnym, tel. kontaktowy
 4. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności o numerze ewidencyjnym, tel. kontaktowy
 5. Zakres nadzoru Zamawiającego oraz obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
 6. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zaświadczenia z organu budowlanego o braku sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych. Brak uczestnictwa Wykonawcy lub jego przedstawiciela w przekazaniu terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest traktowane jak protokolarne przekazanie terenu budowy przy uczestnictwie Wykonawcy oraz przenosi na Wykonawcę odpowiedzialność, o której mowa w ust. 7.
 7. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu Umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.
 9. Wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- Zamawiający wymaga każdorazowo przed wbudowaniem materiałów i urządzeń złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz ze stosownymi dokumentami i uzyskanie zgody na wbudowanie materiałów i urządzeń przez inspektora nadzoru danej branży.
10. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

11. Wykonawca w ramach Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia i najpóźniej do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania mapy do celów projektowych,
 - 2) dokonania i uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności gestorów sieci, do których przyłączony zostanie zaprojektowany i wybudowany
 - 3) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy, w tym zabezpieczenie energii elektrycznej, wody i urządzenie zaplecza socjalnego oraz poniesienia kosztów zużytej energii elektrycznej i wody,
 - 4) oznakowania terenu budowy,
 - 5) wykonanie planu BIOZ,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 7) odtworzenia zdemontowanych ogrodzeń lub innych elementów zagospodarowania działek, w obrębie których prowadzone będą roboty,
 - 8) wykonania badań, prób,
 - 9) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych zawierającej informację o numerze pozytywnego protokołu weryfikacji z Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy; inwentaryzacja powykonawcza winna być przekazana w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz dodatkowo pomiar geodezyjny powykonawczy w formacie DXF,
 - 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 13) założenie książki placu zabaw i przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 14) dokonywanie corocznych przeglądów w okresie udzielonej gwarancji i wpisów w książce placu zabaw z przeglądów, oraz usuwanie wad stwierdzonych podczas przeglądów.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
14. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
15. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy aż do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu powstałe w związku z realizacją Umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) termin wykonania całego przedmiotu Umowy: **do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy,**
 - 2) termin wykonania kompletnej dokumentacji budowlanej określonej w §1 ust. 4 wraz uzyskaniem zaświadczenia właściwego organu budowlanego o braku sprzeciwu wobec zgłoszonych robót: **do 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
2. Za termin wykonania całego przedmiotu Umowy, tj. termin określony w ust. 1 pkt 1), przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
3. Termin określony w ust. 1 pkt 2) uznany zostanie za dotrzymany, jeżeli w tym terminie Zamawiający otrzyma zaświadczenie organu budowlanego o braku sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót.
4. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

§ 4

2. Zawiadomienie o gotowości dokonania odbioru częściowego w zakresie dokumentacji budowlanej oraz końcowego w zakresie robót Wykonawca każdorazowo będzie składał w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres e-mail urząd@gmina.swidnica.pl
3. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację budowlaną w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egzemplarzy zgodnej z zapisami §1.
4. Dokumentację zgłoszoną do odbioru, stanowiącą część przedmiot Umowy, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Jeden egzemplarz projektu budowlanego musi zawierać oryginały wszystkich uzgodnień z załącznikami. Egzemplarz ten Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji budowlanej jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony Umowy.
7. Strony postanawiają, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, a miejscem prowadzenia nadzoru autorskiego będzie teren objęty projektem. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prac oraz podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, najpóźniej w terminie 5 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji, o której mowa w §1 ust 4, o ile Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad i uchybień w przedmiocie Umowy i warunkach Umowy.
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót i potwierdzeniu gotowości odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru.
9. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7.
10. Najpóźniej do wyznaczonego na podstawie ust. 8 dnia odbioru końcowego Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń,
 - 2) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, Inspektora Nadzoru i projektanta,
 - 4) książkę placu zabaw.
11. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru warunkowego i wyznaczy 7-dniowy termin na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru warunkowego i wyznaczy 7-dniowy termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

1. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady (zwanej dalej także rękojmią) rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od stwierdzenia wystąpienia wady na piśmie na adres Wykonawcy lub elektronicznie na adres e-mail Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zmianie adresów kontaktowych, na które Zamawiający będzie zgłaszał stwierdzone wady.
4. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wad obowiązany jest usunąć na własny koszt wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji. Zamawiający dopuszcza ustalenie dodatkowego terminu usuwania wad, jeżeli z przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie możliwe dochowanie terminu 14 dni.
5. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają zawieszeniu przez czas od zawiadomienia Wykonawcy o wadzie do usunięcia tej wady.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W razie gdyby

wysokość kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad była wyższa od kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca pokrywa różnicę na pierwsze żądanie Zamawiającego.

8. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających eksploatację obiektu wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. Zamawiający dopuszcza ustalenie dodatkowego terminu usuwania wad, jeżeli z przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie możliwe dochowanie terminu 3 dni.
9. Szkoda zaistniała po stronie Zamawiającego w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, powstała w związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
10. Szkoda zaistniała w mieniu Zamawiającego spowodowana działaniami Wykonawcy wykraczającymi poza zakres wykonania przedmiotu Umowy będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:/100).
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe na następujących zasadach:
 - 1) za opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej określonej w §1 ust. 4 i po otrzymaniu przez Zamawiającego zaświadczenia z organu budowlanego o braku sprzeciwu wobec zgłoszonych robót budowlanych w kwocie zł brutto;
 - 2) za wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy w kwocie zł brutto.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej VAT będzie podpisanie przez Zamawiającego odpowiednio protokołu zdawczo-odbiorczego lub końcowego oraz dostarczenie wymaganych dokumentów określonych w § 4 Umowy
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego lub odbioru końcowego lub innych wymaganych dokumentów określonych w § 4 Umowy spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 7, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 7, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
10. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
12. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze, który będzie wskazany dla Wykonawcy lub przyporządkowany do jednego z rachunków rozliczeniowych wyświetlanych w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), tzw. biała lista. W przypadku wskazania na wystawionej fakturze VAT rachunku bankowego niewymienionego w wykazie podmiotów tzw. białej liście i nie przyporządkowanego do żadnego z wyświetlanych rachunków rozliczeniowych w wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża zgodę), a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego wskazanego w wykazie podmiotów (biała lista).

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 4 spowodowanym brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów (biała lista), umożliwiającego dokonanie płatności.

§ 7

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu zaświadczenia organu budowlanego o braku sprzeciwu wobec zgłoszonych robót w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.
 - 5) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 6) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 7) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 8) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 9) w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu określonego w § 9 ust. 1 lub 3 (w zależności od przedmiotu umowy o podwykonawstwo, tj. robót budowlanych lub dostaw i usług), do dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 10) w wysokości 2.000 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 11) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności wynikających z faktur.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust 1 na dzień podpisania Umowy, tj. zł (słownie:).

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

- a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych lub zamiennych lub innych nieprzewidzianych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
 - f) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinventaryzowane uniemożliwiające planowane wykonanie robót,
 - g) natrafienie przez Wykonawcę na zabytek ruchomy, zabytek nieruchomy lub zabytek archeologiczny w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
 - h) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
- 2) zmian osobowych w przypadku zmiany osób realizujących zamówienie,
- 3) pozostałych zmian:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji Umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zastosowanie rozwiązań powodujących oszczędności w trakcie eksploatacji przedmiotu Umowy),
 - b) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wprowadzenie robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu różnic obmiarowych, robót dodatkowych, robót zamiennych, zaniechanych lub innych nieprzewidzianych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej Umowy i termin realizacji,
 - f) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługuje wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
 - g) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia,
 - h) w sytuacji wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie Umowy, po przedstawieniu stosownych oświadczeń lub dokumentów, strony Umowy dopuszczają zmiany w szczególności następującym zakresie:
 - zmiany terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części;
 - zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych;
 - zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty będzie wydruk z konta bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzający dokonania przelewu na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, a termin płatności na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku).
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
9. Zapisy ust. 1-8 dotyczą również umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, a także umów zawieranych pomiędzy dalszymi podwykonawcami.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru części robót wykonanej na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru wartości wykonanych robót oraz faktury VAT,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu nie ujętych w kosztorysie Wykonawcy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na nieodpłatne przekazanie tych obiektów i urządzeń Zamawiającemu,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do Umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy wszystkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne podmioty, do wszystkich projektów, dokumentów, opracowań, analiz powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów. Przeniesienie jest skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy i nie wymaga składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonego w czasie, w kraju i zagranicą, wykorzystania całości lub poszczególnych części dokumentacji wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy na wszelkich polach eksploatacji. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w ramach realizacji Umowy i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509). W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 3) wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
 - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją,
 - 6) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - 7) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego,
 - 9) rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie lub nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie działań a taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego lub przez podmioty działające na jego zlecenie, zmian do dokumentacji powykonawczej, jak i całości lub części przekazanej dokumentacji oraz na zlecenia tych zmian przez Zamawiającego jak i wykorzystywanie ich w działalności gospodarczej Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego. W związku z tym, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty lub jednostki zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji powstałej w ramach wykonywania Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego oraz inne podmioty lub jednostki z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji powykonawczej stworzonej w ramach Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, jaka powstanie w wyniku wykonania Umowy, zarówno przez samego wykonawcę, ja i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.

- 2) dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem Umowy, nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot Umowy, została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą podpisania przez Wykonawcę protokołu obioru Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 4, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
 8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.
 9. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji powstałej w ramach realizacji Umowy, w zakresie ustalonym w Umowie - przysługujących im praw autorskich, Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich.

§ 12

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem Wykonawca winien postępować zgodnie z procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
2. Przy realizacji Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Dostawa i montaż urządzeń zabawowych przy Szkole Podstawowej w Bystrzycy Górnej, Bystrzyca Górna 64, 58-114 Bystrzyca Górna” (dz. nr 60/2) w ramach zadania: Przebudowa Szkoły Podstawowej w Bystrzycy Górnej – etap II

Zamawiający:

Gmina Świdnica, ul. Głowackiego, 58- 100 Świdnica

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i wybudowanie w formie „zaprojektuj-wbuduj” dla zadania pn.: „Dostawa i montaż urządzeń zabawowych przy Szkole Podstawowej w Bystrzycy Górnej, Bystrzyca Górna 64, 58-114 Bystrzyca Górna” (dz. nr 60/2) w ramach zadania: Przebudowa Szkoły Podstawowej w Bystrzycy Górnej – etap II

W ramach przedmiotu zamówienia należy w szczególności:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonanie stref bezpieczeństwa ze żwiru frakcji 2-8 mm wykończonych obrzeżami bezpiecznymi z EPDM/SBR, przy urządzeniach, dla których wymagana jest strefa bezpieczeństwa inna niż darń (trawnik) znajdująca się w miejscu realizacji zamówienia,
- wyrównanie i obsianie trawą terenu wokół urządzeń zabawowych.

1.2. Obowiązki Wykonawcy - część projektowa

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zakup map do celów opiniodawczych a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia szczegółowych opisów zamierzenia budowlanego;
- b) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy – 1 egz.;
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- d) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
- f) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowlaną w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej na płycie cd.

Procedura uzgadniania koncepcji:

- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie placów zabaw.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza PFU, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

1.3. Obowiązki Wykonawcy - część wykonawcza

- a) dostawa i montaż urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- b) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania zawarte w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeśli wymagane;
- c) zagospodarowanie terenu zielonego;
- d) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
- e) utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi), Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
- f) Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- g) przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń;
- h) założenie książki placu zabaw;
- i) wykonywanie corocznych przeglądów w okresie udzielonej gwarancji i wpisów w książce placu zabaw z przeglądów, oraz usuwanie wad stwierdzonych podczas przeglądów.

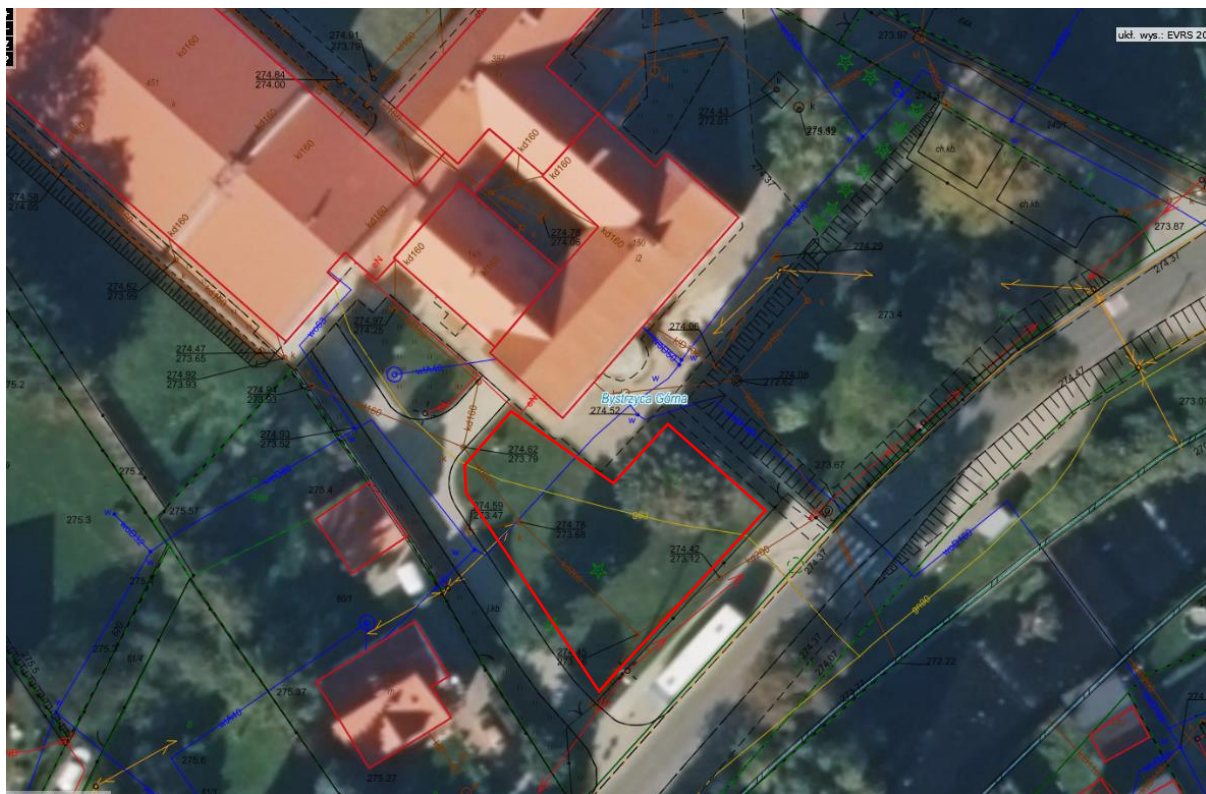
1.4. Inne Informacje

1.4.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

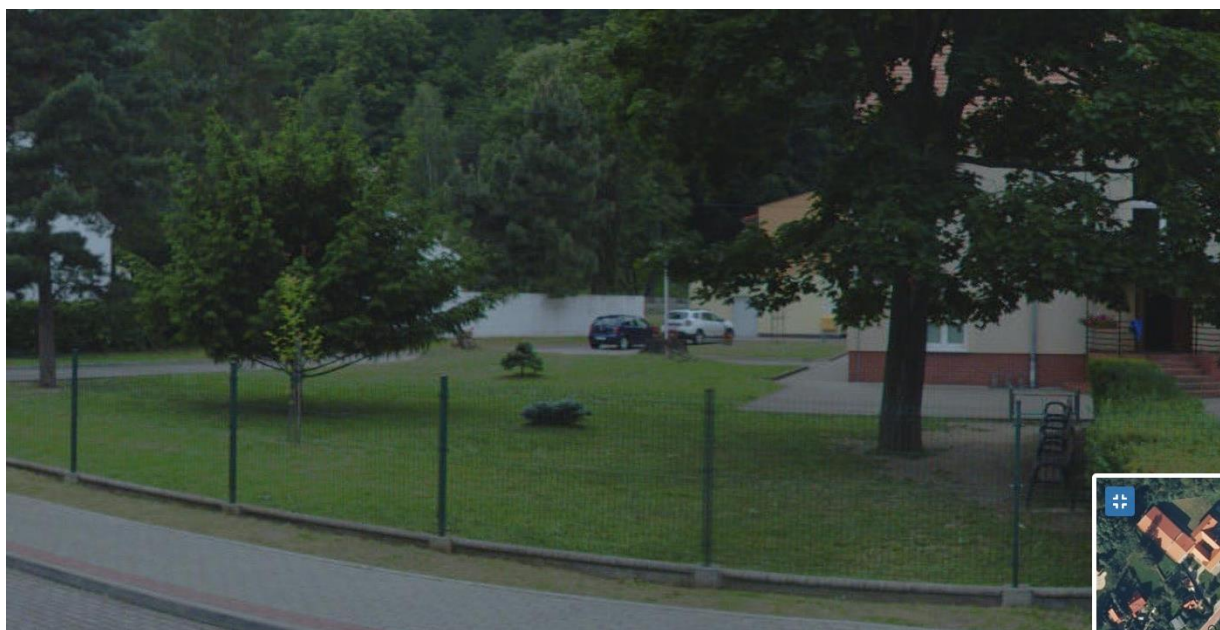
Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.4.2. Ukształtowanie terenu.

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.



— Część działki nr 60/2 w Bystrzycy Górnej przeznaczony pod plac zabaw.



1.4.3. Roboty ziemne.

- roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane,
- głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni pod przedmiotową inwestycję,
- rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.5.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów (w stanie prawnym obowiązującym na dzień wykonania przedmiotu zamówienia), w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2.1. Opis zawiera elementy przewidziane do realizacji w ramach zamówienia.

Wykaz elementów przewidzianych do dostarczenia w ramach zamówienia

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość szt.
1	Zestaw wielofunkcyjny	1
2	Piramida linowa	1
3	Huśtawka bocianie gniazdo	1
4	Trampolina	1

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń zabawowych znajdują się w CZĘŚCI GRAFICZNEJ PFU - Opis przykładowych urządzeń zabawowych i elementów wyposażenia.

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

3.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych i sprzętu rekreacyjnego

- a) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- c) powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw,
- d) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.
- e) na placu zabaw, powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placu zabaw, numery telefonów alarmowych.

3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych” wydanych przez wydawnictwo Arkady z 1990 r. tom I Budownictwo ogólne.

3.3. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PN-EN 1176-1: 2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 1176-2: 2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

PN-EN 1176-6: 2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

PN-EN 1176-7: 2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.


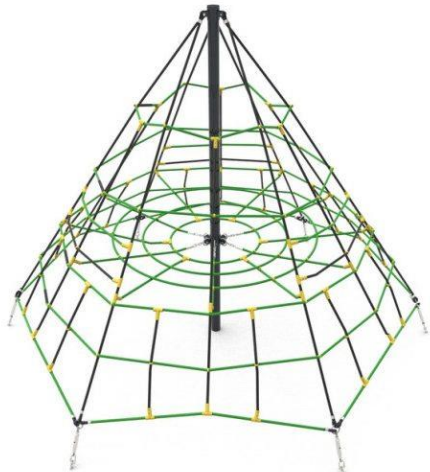
PN-EN 1177: 2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.


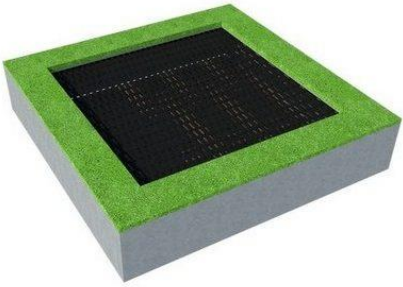
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU. Urządzenie na stałe posadowane w gruncie, betonowane betonem klasy min. C16/20.

Lp.	Nazwa urządzenia wraz z parametrami funkcjonalno-użytkowymi	Ilość szt.
1	Zestaw wielofunkcyjny w skład którego wchodzi następujące elementy: 5x wieża czworokątna 2x dach czterospadowy 1x zjeżdżalnia 1x przejście tunelowe 1x pomost linowy 1x łuk podestowo-linowy z barierami 1x rura strażacka 1x drabinka wejściowa 1x spirala 1x drabinka łukowo- linowa 1x drabinka łukowo- stalowa 2x balkonik 1x kółko i krzyżyk 1x sklepik Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Podesty ze sklejki antypoślizgowej. Płyty z tworzywa HDPE / HPL oraz HDPE trójwarstwowe z frezowanymi rysunkami. Ślizg ze stali nierdzewnej, osłony boczne z płyty HDPE. Liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu, łączone poprzez plastikowe lub aluminiowe konektory. Belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi wspawanymi do słupów. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.	1

		
2	<p>Rysunek poglądowy</p> <p>Piramida linowa średnia h (wysokość) min. 3 m Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu, łączone poprzez plastikowe lub aluminiowe konektory</p> 	1
3	<p>Rysunek poglądowy</p> <p>Huśtawka bocianie gniazdo Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Łączuchy ze stali nierdzewnej. Belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi wspawanymi do słupów. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.</p>	1

		
4	<p>Rysunek poglądowy</p> <p>Trampolina z matą skokową o wymiarach min. 150x150 cm Konstrukcja: Stal ocynkowana odporna na korozję Mata skokowa: Klocki z tworzywa sztucznego zawieszzone na linach stalowych Osłona wokół maty skokowej: zalana nawierzchnią z EPDM/SBR</p>	1
		
	Rysunek poglądowy	

KOSZTORYS OFERTOWY

**„Dostawa i montaż urządzeń zabawowych przy Szkole Podstawowej w Bystrzycy Górnej,
Bystrzyca Górna 64, 58-114 Bystrzyca Górna”**

L.p.	Nazwa elementu	Cena jednostkowa brutto	Ilość	Cena całkowita brutto (cena jednostkowa x ilość)
1.	Kompletna dokumentacja budowlana (§1 ust. 4 umowy)		1 kpl.	
2.	Wykonanie stref bezpieczeństwa ze żwiru frakcji 2-8 mm (bez krawężników bezpiecznych)	 m ²	
3.	Ułożenie krawężników bezpiecznych	 mb	
4.	Zestaw wielofunkcyjny		1 szt.	
5.	Piramida linowa średnia		1 szt.	
6.	Huśtawka bocianie gniazdo		1 szt.	
7.	Trampolina z matą skokową		1 szt.	
8.	RAZEM (suma wierszy od 1 do 7)			

UWAGI/WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO:

1. Cena jednostkowa opracowania kompletnej dokumentacji budowlanej, w zakresie określonym w §1 ust. 4 umowy nie może stanowić więcej niż 5% wartości z wiersza 8 „RAZEM (suma wierszy od 1 do 7)”. Złożenie oferty, w której cena dla wiersza 1 będzie stanowiła więcej niż 5% z wartości określonej w wierszu nr 8, spowoduje odrzucenie złożonej oferty.
2. W kolumnie „ilość” w wierszach 2 i 3 Wykonawca wskazuje ilości (strefy bezpieczeństwa oraz krawężników) odpowiadające specyfikacji zaofferowanych urządzeń.
3. Cena jednostkowa każdego z elementów musi uwzględniać wszystkie koszty wynikające z zapytania ofertowego i załączników niezbędne do prawidłowego wykonania elementu.

....., dnia

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy