

**Zarządzenie nr 97/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 7 czerwca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wilkowie,  
stanowiącej działkę nr 211/7**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr LXXVI/730/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Wilkowie, stanowiącej działkę nr 211/7, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 211/7 o powierzchni 0,1154 ha położoną w obrębie Wilków, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

---

do Zarządzenia nr 97/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 7 czerwca 2023 roku

## W Y K A Z

---

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### Wilków

---

#### **Działka nr 211/7 o powierzchni 0,1154 ha**

Działka o kształcie prostokąta, niezabudowana i nieogrodzona, położona na skraju wioski. Teren posiada bardzo niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim. Grunt dotychczas był uprawiany rolniczo.

Dojazd poprzez zjazd z drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej na drogę gruntową na długości około 75 m. Droga wymaga ukształtowania terenu i utwardzenia. Na styku z drogą gruntową występuje skarpa o wys. 1,65 m.

W MPZP działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, oznaczenie na rysunku planu WI.3.M.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 211/7 - 92.900,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020618/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy  
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.