

Zarządzenie nr 101/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 czerwca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej działkę nr 1179/2 w drodze zamiany za działkę nr 782/1, położonych w Witoszowie Dolnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 68 ust. 1 pkt. 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr LXXIX/764/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 1179/2 oraz udzielenie bonifikaty i w związku z uchwałą nr LXXII/679/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 782/1, zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną stanowiącą mienie komunalne Gminy Świdnica opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świdnica nastąpi w drodze bezprzetargowej wraz z udzieleniem bonifikaty w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Świdnica przez Panią Annę Łętowską zam. ul. K. Szymanowskiego 3/2, 58-100 Świdnica prawa własności działki niezabudowanej, opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej .
- § 4. Traci moc zarządzenie nr 52/2023 Wójta Gminy Świdnica z dnia 17 marca 2023 roku.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła:
Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 101/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 czerwca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej działkę nr 1179/2 w drodze zamiany za działkę nr 782/1, położonych w Witoszowie Dolnym

- I.** Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Świdnica:
obręb Witoszów Dolny, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 1179/2** o powierzchni 0,0221 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00020642/4, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu 72.MN) oraz teren drogi wewnętrznej (symbol na rysunku planu 36.KDW).
Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 24.02.2023 roku wynosi **8.200,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100).
Udziela się bonifikaty w wysokości **46%** od wartości przedmiotowej nieruchomości na rzecz Pani Anny Łętowskiej zam. w Witoszowie Dolnym, będącej właścicielką nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej działkę nr 778/2 położonej w Witoszowie Dolnym.
W związku z powyższym wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi **4.428,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem złotych 00/100) + **23% VAT**.
- II.** Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Pani Anny Łętowskiej:
obręb Witoszów Dolny, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 782/1** o powierzchni 0,0148 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00051568/7, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny to teren drogi wewnętrznej (symbol na rysunku planu 36.KDW), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu 72.MN).
Wartość przedmiotowych nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 24.02.2023 roku wynosi **5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 101/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 czerwca 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej działkę nr 1179/2 w drodze zamiany za działkę nr 782/1, położonych w Witoszowie Dolnym

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Dokonywane jest zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1179/5 na nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 782/1 położone w Witoszowie Dolnym.

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 1179/2 o powierzchni 0,0221 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00020642/8, położona w obrębie **Witoszów Dolny** jest własnością Gminy Świdnica. Przedmiotowa nieruchomość stanowi skarpę i rów, które bezpośrednio sąsiadują z nieruchomością nr 782/2 położoną w Witoszowie Dolnym, która jest własnością Anny Łętowskiej. Gmina Świdnica zbywa działkę nr 1179/2 położoną w Witoszowie Dolnym się na rzecz Pani Anny Łętowskiej wraz z udzieleniem bonifikaty na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 10 i ust. 1b w/w ustawy z wykorzystaniem na cele mieszkaniowe.

Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr 782/1 o powierzchni 0,0148 ha położoną w obrębie **Witoszów Dolny** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00051568/7, będąca własnością Pani Anny Łętowskiej zam. ul. K. Szymanowskiego 3/2, 58-100 Świdnica, Gmina Świdnica nabywa w celu poprawy warunków bezpieczeństwa dojazdu, poprzez poszerzenie drogi gminnej we wsi Witoszów Dolny.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła:
Marta Stosio-Wójcik

INFORMACJA

Wójt Gminy Świdnica informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 "Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży"

przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą działkę nr 1179/2 o powierzchni 0,0221 ha położoną we wsi Witoszów Dolny - zarządzenie nr 52/2023 z dnia 17 marca 2023 roku w drodze zamiany za nieruchomość.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia przez Wójta Gminy Świdnica w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4, sala operacyjna (tablica ogłoszeń - Przetargi). Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w dni robocze w godz. poniedziałek, środa, czwartek: od 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, piątek 7.30-14.00 w Zespole ds. Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 - sala operacyjna – stanowisko 106 lub telefonicznie pod nr /74/ 852-30-67 w. 105.