

**Zarządzenie nr 102/2023**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 12 czerwca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pszennie,**  
**stanowiącej działkę nr 172**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr LXII/607/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Pszennie, stanowiącej działkę nr 172, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 172 o powierzchni 3,3235 ha położoną w obrębie Pszenno, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Traci moc zarządzenie nr 92/2022 Wójta Gminy Świdnica z dnia 12 lipca 2022 roku.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

---

do Zarządzenia nr 102/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 12 czerwca 2023 roku

## W Y K A Z

---

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### Pszemno

---

#### **Działka nr 172 o powierzchni 3,3235 ha**

Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, nieogrodzona, w miarę płaska.

Różnica wysokości terenu pomiędzy najdalszymi krańcami (punktami) działki wynosi około 8m.

Teren od strony ul. Piaskowej graniczy ze skarpą o wysokości dochodzącej do 6,5 m, a od ul. Szkolnej ze skarpą o wys. 8 m, na długości 140 m.

Teren porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami, nielicznymi krzewami i niewielką ilością bezwartościowych samosiejek drzew liściastych.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkalna, usługowa i gospodarcza.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna znajdująca się w utwardzonym odcinku ul. Piaskowej oraz sieć wodociągowa w części skrzyżowania nieutwardzonej drogi ul. Piaskowej z gruntową drogą prowadzącą do ul. Wrocławskiej (strona wschodnia).

Dojazd i dojście dogodnie od ul. Piaskowej, Akacyjowej i od strony ul. Wrocławskiej.

Ostatnie odcinki dojazdu są drogami gruntowymi.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 12.06.2023r. ustala cenę dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 172 - 1.990.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020627/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.