**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ŚWIDNICA**

**z dnia 19 lipca 2023 r.**

**Wójt Gminy Świdnica**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numer działki**  **i nazwa obrębu** | **Pow.**  **w ha** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości**  **i sposób jej**  **zagospodarowania** | **Cena**  **wywoławcza**  **nieruchomości**  **netto w zł** | **Wadium**  **w zł** |
| **Numer księgi**  **wieczystej** |
| Działka nr 172  Obręb 0023  - Pszenno | **3,3235** | Nieruchomość  gruntowa  niezabudowana  (RIIIa – 2,5718 ha;  RIVa – 0,4889 ha;  RIVb – 0,2628 ha) | **3.MN** - zabudowa  mieszkaniowa jednorodzinna,  **9.KD-D** – drogi dojazdowe,  **4.KD-W** – droga wewnętrzna,  zgodnie z miejscowym  planem zagospodarowania  przestrzennego Gminy Świdnica  (Uchwała nr LXI/599/2022  Rady Gminy Świdnica  z dnia 31 maja 2022 roku) | **2 100 000,00**  (dwa miliony  sto tysięcy  złotych  i 00/100) | **210 000,00**  (dwieście dziesięć  tysięcy złotych  i 00/100) |
| SW1S/00020627/3 |

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej **działki nr 172**  położonej w obrębie **Pszenno**, będącej własnością Gminy Świdnica.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2023 r. o godzinie 1100 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).**
2. Grunty sprzedawanej działki podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 21 000,00 zł.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
7. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na kont **Urzędu Gminy w Świdnicy prowadzone w banku: BNP Paribas Bank Polska S.A., nr konta:** 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003**.**
8. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 25 września 2023 r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica).
9. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.
10. Przy wpłacie wadium należy wskazać numer działki, której wadium dotyczy oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta (oferentów) biorących udział w przetargu wraz z podaniem adresu zamieszkania lub siedziby.
11. Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.
12. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.
13. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu**:**
14. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu.
15. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
16. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Wymagane jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej. Należy uiścić opłatę skarbową od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późń. zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.
17. Obowiązkiem nabywcy jest :

* podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
* wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
* zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
* poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.

1. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.
2. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i rzeczywistym przedmiotowej nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości.
3. Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy na stanowisku nr 106 ds. Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [http://bip.gmina.swidnica.pl/start/nieruchomosci/rok-202](http://bip.gmina.swidnica.pl/start/nieruchomosci/rok-2022)3, wywieszono w siedzibie tutejszego urzędu, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy sołectwa Pszenno.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.



Świdnica, dnia 19.07.2023 r.