

**Zarządzenie nr 116/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 czerwiec 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Grodziszczu,
stanowiącej działkę nr 76/27**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr XLVI/472/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Grodziszczu, stanowiącej działkę nr 76/27, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 76/27 o powierzchni 0,0859 ha położoną w obrębie Grodziszczu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Traci moc zarządzenie nr 26/2022 Wójta Gminy Świdnica z dnia 23 lutego 2022 roku.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 116/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 czerwca 2023 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Grodziszcze

Działka nr 76/27 o powierzchni 0,0859 ha

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana i nieogrodzona.

Teren posiada spadek w kierunku zachodnim. Grunt porośnięty wysoką trawą, chwastami oraz samosiejkami drzew liściastych.

Od strony lokalnej drogi asfaltowej występuje żelbetowa ściana oporowa o wysokości 1,35 m, a powierzchnia działki zrównana jest z górną krawędzią w/w ściany.

W poprzek działki przebiega skarpa o wysokości około 1,5 m.

Dojazd do działki jest możliwy poprzez zjazd z sąsiadującej bezpośrednio drogi asfaltowej, lecz tylko po uprzednim rozebraniu części muru oporowego na długości około 4,0 m, wykonaniu robót ziemnych związanych z podjazdem na działkę na długość około 9m wraz z wykonaniem nawierzchni drogowej. Wzdłuż podjazdu niezbędne będzie również wykonanie muru oporowego po obu jego stronach.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pola uprawne.

Uzbrojenie w sieci: wodociąg, kanalizacja i elektryczności (w pobliżu).

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 76/27 - 39.100,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00054125/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.