

**Zarządzenie nr 122/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 czerwca 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 122/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 czerwca 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 122/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Część działki nr 2217 położonej w Mokrzeszowie KW ---	0,0617 ha	PsIII- 0,0617 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Część działki nr 2216 położonej w Mokrzeszowie KW ---	0,0447 ha	RIIIa- 0,0447 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Część działki nr 2216 położonej w Mokrzeszowie KW ---	0,0272 ha	RIIIa- 0,0272 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Działka nr 2089 położona w Mokrzeszowie KW ---	0,0672 ha	RIIIa- 0,0672 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Działka nr 2090 położona w Mokrzeszowie KW ---	0,0585 ha	RIIIa- 0,0585 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Działka nr 2091 położona w Mokrzeszowie KW---	0,0642 ha	RIIIa- 0,0642 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
7	Działka nr 2092 położona w Mokrzeszowie KW ---	0,0606 ha	RIIIa- 0,0606 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

					umowy	Gminy Świdnica		
8	Działka nr 2093 położona w Mokrzeszowie KW ---	0,0582 ha	RIIIa- 0,0582 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
9	Część działki nr 2214 położonej w Mokrzeszowie KW ----	0,0082 ha	B- 0,0082 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
10	Działka nr 2193 położona w Mokrzeszowie KW ---	0,0186 ha	Ti- 0,0186 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
11	Działka nr 2191 położona w Mokrzeszowie KW ---	0,0153 ha	Ti- 0,0153 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 20.07.2023 roku.
5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.06.2023 do 20.07.2023 roku.