

Zarządzenie nr 123/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 czerwca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 123/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 czerwca 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 123/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Działka nr 23/2 i 162 położone w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020630/7	0,79 ha 0,36 ha	RV- 0,16 ha RVI- 0,10 ha PsV- 0,38 ha PsVI- 0,24 ha RIVa- 0,10 ha ŁIII- 0,17 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,19 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Działka nr 153/5 położona w Bojanicach KW nr SW1S/00020592/8	1,02 ha	RIVa- 0,56 ha PsIV- 0,28 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 2,08 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Działka nr 30 i 31 położona w Wieruszowie KW nr SW1S/00020628/0	1,62 ha 0,60 ha	RV- 1,30 ha RVI- 0,50 ha RIVa- 0,10 ha RIVb- 0,32 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 2,05 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Działka nr 48 położona w Wieruszowie KW nr SW1S/00020628/0	1,39 ha	RIVb- 0,49 ha RVI- 0,30 ha PsVI- 0,60 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,04 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Działka nr 644/4 położona w Witoszowie Dolnym KW nr ---	0,13 ha	RIIIa- 0,13 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,40 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Działka nr 148/2 położona w Krzeczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,5307 ha	RII- 0,3787 ha RIIIa- 0,1520 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,77 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
7	Działka nr 114/2 położona w Krzeczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,1111 ha	RII- 0,1111 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy	Wartość 0,38 dt płatność do 7 dni od daty	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

				polowe	podpisania umowy	a Wójta Gminy Świdnica		
8	Część działki nr 124 i 92 położone w Miłochowie KW nr SW1S/00020614/9	0,10 ha 0,69 ha	LsIV- 0,10 ha RV- 0,69 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,71 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
8	Działka nr 690/2 położona w Lutomia Dolna KW nr SW1S/00020598/0	0,2261 ha	RIIb- 0,0186 ha RIVa- 0,0908 ha RIVb- 0,0245 ha RV- 0,0922 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,34 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
9	Działka nr 725/2 położona w Lutonii Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,05 ha	S-PsIII- 0,05 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,12 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
10	Część działki nr 277/2 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00020627/3	0,0020 ha	PsIV- 0,0020 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
11	Działka nr 116/1 i 16/6 położona w Lubachowie KW nr SW1S/00020611/8	0,56 ha 0,44 ha	RIVa- 0,24 ha PsIV- 0,50 ha LsV- 0,19 ha PsV- 0,07 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,60 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
12	Działka nr 80/5, nr 80/6 i nr 80/7 położona w Lubachowie KW nr SW1S/00020611/8	0,0215 ha 0,0116 ha 0,0761 ha	PsV- 0,1092 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,09 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
13	Działka nr 207 i nr 433 położone w Gogołowie KW nr SW1S/00020596/6	0,27 ha 2,07 ha	RIIb- 0,41 ha ŁIII- 0,14 ha PsIV- 0,42 ha PsIII- 0,10 ha N- 1,27 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 3,52 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
14	Działka nr 154/6 położona w Bojanicach KW nr SW1S/00020592/8	0,82 ha	RIVa- 0,63 ha ŁIII- 0,19 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,77 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
15	Działka nr 508/1 i nr 508/2	0,2150 ha 0,04 ha	RIIb- 0,06 ha RIVa- 0,115 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,46 dt	Czynsz regulowany	Trzymiesięczny okres	Nieruchomość zostanie

	położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0		RV- 0,08 ha	na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	wypowiedzenia	wydzierżawiona na pisemny wniosek
16	Działka nr 43/2 położona w Jagodniku KW nr SW1S/00020605/3	0,3658 ha	RIVa- 0,3658 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,76 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
17	Działka nr 35 położona w Krzeczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,1920 ha	RII- 0,0499 ha RIIIa- 0,1421 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,60 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
18	Działka nr 64/2, nr 81/3 i nr 80/3 położona w Krzeczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,2288 ha 0,1278 ha 0,3321 ha	RIIIa- 0,4536 ha RIIIb- 0,0803 ha PSIV- 0,0453 ha RII- 0,1095 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 2,04 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
19	Działka nr 13 i nr 114 położone w Miłochowie KW nr SW1S/00020614/9	0,56 ha 0,15 ha	PsVI- 0,56 ha LsIV- 0,15 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,29 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
20	Część działki nr 647/2 położonej w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020579/1	0,03 ha	PsIII- 0,03 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,07 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
21	Część działki nr 55/1 położonej w Wiśniowej KW nr SW1S/00020621/1	0,03 ha	Dr- 0,03 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,02 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 20.07.2023 roku.
5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.06.2022 do 20.07.2023 roku.

