

**Zarządzenie nr 127/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 4 lipca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości zabudowanej położonej w Słotwinie,  
stanowiącej udziały w wysokości 0,2054 w działce nr 129/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 3 pkt 2, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 1, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXXIX/763/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,2054 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 129/1 położonej w obrębie Słotwina, której Gmina Świdnica jest współwłaścicielem oraz udzielenie bonifikaty zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziały w wysokości 0,2054 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 129/1 o powierzchni 0,08 ha położoną w obrębie Słotwina, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00013543/8 wymienioną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Traci moc zarządzenie nr 36/2023 Wójta Gminy Świdnica z dnia 23 lutego 2023 roku.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:  
Marta Stosio - Wójcik

## Załącznik nr 1

---

---

do Zarządzenia nr 127/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 4 lipca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości zabudowanej położonej w Słotwinie,  
stanowiącej udziały w wysokości 0,2054 w działce nr 129/1

### W Y K A Z

---

---

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

##### Słotwina

---

---

#### Udziały w wysokości 0,2054 w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 129/1 o powierzchni 0,08 ha położoną w Słotwinie.

Nieruchomość gruntowa nr 129/1 położona jest w środkowej części miejscowości Słotwina nr 53, gmina Świdnica, woj. dolnośląskie, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, zagrodowych i usługowych.

Dojazd dogodny poprzez zjazd z głównej drogi przebiegającej przez Słotwinę.

Budynek dwukondygnacyjny, wolnostojący, podpiwniczony w 20 %, wykonany metodą tradycyjną. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne.

Ściany zewn.: z cegły ceramicznej pełnej grub. 44 cm, stropy nad piwnicą typu Kleina, nad parterem i nad częścią gospodarczą odcinkowe i Kleina, a nad mieszkalną drewniane.

Dach drewniany dwuspadowy o nachyleniu 45°, pokryty dachówką karpiówką w koronkę. Obróbki z blachy ocynkowanej.

Rok budowy przed 1945 rokiem.

#### Opis lokalu mieszkalnego nr 1, jako jednego ze składników udziału we własności:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej mieszkania **51,0 m<sup>2</sup>** trzypokojowy z kuchnią, łazienką i przedpokojem położony w **budynku nr 53 w Słotwinie**. Mieszkanie posiada również pomieszczenia przynależne: komórka piwniczna – 2,2 m<sup>2</sup>, komórka gospod.(parter) – 5,7 m<sup>2</sup>, komórka strychowa – 3,8 m<sup>2</sup>, komórka strychowa – 3,2 m<sup>2</sup>.

Posadzki z wykładzin PCW i płyt pilśniowych twardych. Okna drewniane i PCW, drzwi drewniane płycinowe. Tynki wewnętrzne gładkie, malowane.

Mieszkanie wyposażone w instalację elektryczną, wod.kan. i gaz. Ogrzewanie – CO etażowe.

Mieszkanie o standardzie poniżej średniego, położone na I p.

Lokal rozkładowy o średniej funkcji (małe pomieszczenia).

Drzwi znacznie zużyte. Posadzki znacznie zużyte. Ściany częściowo zawilgocone. Zużycie techniczne wynosi 58%.

#### Opis działki nr 129/1 położonej w Słotwinie:

Działka o kształcie nieregularnym, nieco zbliżonym do trapezu, częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem wielorodzinnym wolnostojącym. Teren porośnięty trawą, częściowo wykorzystywany jako ogródek warzywny. Działka płaska, bez pofałdowań.

Uzbrojenie: sieć wod.-kan., elektryczna i gazowa.

Sąsiedztwo: lokalny potok oraz grunty zabudowane.

W pobliżu przebiega droga krajowa Świdnica-Wałbrzych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/518/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marzec 2006r.:

- działka nr 129/1 w Słotwinie położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową i zabudowę zagrodową, oznaczonym na rysunku planu symbolem S.16.M.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 16.06.2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

**Udziały w wysokości 0,2054 w nieruchomości zabudowanej,  
stanowiącej działkę nr 129/1 położoną w Słotwinie - 98.200,00 zł**

Udziela się bonifikaty w wysokości **76%** od wartości przedmiotowej nieruchomości na rzecz Pani Barbary Kamińskiej zam. w Słotwinie, będącej użytkownikiem nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Po zastosowaniu 76 % bonifikaty (74.632,00 zł) pozostaje do zapłaty 24 % ceny tj. **23.568,00 zł.**

**Do podanej powyżej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.**

Dopuszcza się zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, że cena przedmiotowej nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Świdnica do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00013543/8.**

Udział w przedmiotowej nieruchomości jest wolny od obciążeń i praw osób trzecich.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:  
Marta Stosio – Wójcik

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 127/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 4 lipca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości zabudowanej położonej w Słotwinie,  
stanowiącej udział w wysokości 0,2054 w działce nr 129/1**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr LXXIX/763/2023 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,2054 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 129/1 położonej w obrębie Słotwina, której Gmina Świdnica jest współwłaścicielem oraz udzielenie bonifikaty wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła:  
Marta Stosio – Wójcik