

**Zarządzenie nr 129/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 7 lipca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gogołowie,
stanowiącej działkę nr 225/1.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr LXXX/775/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 225/1 położoną w obrębie Gogołów, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną nr 225/1 o powierzchni 0,20 ha położoną w obrębie Gogołów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Gogółów

Nieruchomość stanowiąca działkę nr **225/1** o powierzchni **0,20 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym o numerze porządkowym **Gogółów 16** oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego - 92 m². Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej - 128,1 m².

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana obejmuje:

1. Działkę nr 225/1 położoną w Gogółowie o powierzchni 0,20 ha

Działka o kształcie nieregularnym, korzystnym, zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz ze stykającą się z nimi walącą się stodołą oraz oddzielona ruinami budynku gospodarczego.

Teren płaski, nieznacznie pochylony w kierunku sąsiadującej drogi.

Działka zaniedbana, gęsto porośnięta roślinnością (m.in. chwasty, pokrzywy) oraz wysokimi krzewami do usunięcia.

Dojazd i dojsie lokalną wąską drogą o nawierzchni gruntowo-żwirowej.

Sąsiedztwo: działka zabudowana budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Uzbrojenie w sieci: sieć wodociągowa i elektryczna.

Położenie średnie.

2. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny Gogółów nr 16.

Powierzchnia zabudowy wynosi 92 m². Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej 128,1 m².

Budynek mieszkalny jest obiektem w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej:

- ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej o grubości 38 – 64 cm;
- stropy: drewniane dwuspadowe, o pochyleniu połaci pod kątem 45°, kryty dachówką ceramiczną, karpiówką;
- schody: drewniane, drabiniaste;
- stolarka: okna drewniane skrzydłowe, drzwi wewnętrzne drewniane i zbite z desek;
- tynki wewnętrzne: tynk gładki;
- posadzki: deski, beton;
- elewacja: tynk gładki;
- instalacje: elektryczna i wod.kan.;
- ogrzewanie: brak.

Budynek wybudowany przed 1945 rokiem. Ściany nośne są zawilgocone w części parterowej, a tynki wewnętrzne i zewnętrzne są w znacznej części zawilgocone i odpadnięte.

Stolarka okienna i drzwiowa jest całkowicie zużyta. Brak części stolarki. Posadzki zniszczone w 100%. Schody drewniane wymagają całkowitej wymiany. Brak części stropu odcinkowego. Pozostałe stropy wymagają sprawdzenia. Konstrukcja więźby dachowej wymaga remontu. Pokrycie od strony drogi w stanie dość dobrym. Pokrycie od strony zaplecza jest znacznie zużyte. Konieczne jest przełożenie dachówki z uzupełnieniem nowej. Murowany komin ponad dach jest rozwarstwiony. Wszystkie instalacje nie nadają się do użytku. Zużycie techniczne wynosi 69%.

3. Budynek gospodarczy - stodoła.

Powierzchnia zabudowy wynosi 111,0 m².

Budynek w zabudowie półzwartej wybudowany przed 1945 rokiem.

Dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką jest w 20% zawalony, a w pozostałej części zniszczony całkowicie. Ściany murowane grub. 38 i 25 cm popękane i częściowo zawalone, a cegła jest zawilgocona i zwietrzała, ze znacznymi ubytkami. Brak jednej bramy, a druga jest zużyta w 100%.

Budynek grozi zawaleniem.

Wartość rynkowa budynku jest zerowa. Budynek należy rozebrać.

4. Ruiny budynku gospodarczego.

Powierzchnia zabudowy wynosi 93,0 m².

Budynek zawalony. Na miejscu występują pozostałości ścian z cegły o grubości 38 cm.

Cegła w ścianach nie nadaje się do użytku.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Nieruchomość zabudowana położona na działce nr 225/1, Gogolów nr 16 - 120.700,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020595/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 129/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 7 lipca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gogołowie,
stanowiącej działkę nr 225/1.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr LXXX/775/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 225/1 położoną w obrębie Gogołów Rada Gminy Świdnica wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik