

**Zarządzenie nr 131/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 10 lipca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,  
stanowiącej udziały w działkach położonych przy ul. Dalekiej w Pszennie  
nr 404/1, 404/2, 404/3, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8  
w celu zniesienia współwłasności i ustanowienie służebności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr LXXVI/733/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności i ustanowienia służebności dla nieruchomości położonych w Pszennie zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany udziały w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Świdnica, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zbycie udziałów w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica nastąpi w drodze bezprzetargowej - zgodnie z załącznikiem nr 1: Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Świdnica udziałów w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych będących własnością osób fizycznych, zgodnie z udziałami w prawie własności działek zabudowanych i niezabudowanych, opisanych w załączniku nr 2: Zestawienie przekazywanych na rzecz Gminy Świdnica udziałów w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 4. Wyraża się zgodę na ustanowienie niezbędnych służebności gruntowych przechodu i przejazdu na działce nr 404/8 położonej w Pszennie dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00064141/2 dla każdorazowego właściciela działek 404/4 i 404/5 oraz 404/1 i 404/2 położonych w Pszennie.
- § 5. Traci moc zarządzenie nr 68/2023 Wójta Gminy Świdnica z dnia 24 kwietnia 2023 roku.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 131/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 10 lipca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,  
stanowiącej udziały w działkach położonych przy ul. Dalekiej w Pszennie  
nr 404/1, 404/2, 404/3, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8  
w celu zniesienia współwłasności i ustanowienie służebności**

**W Y K A Z**

---

---

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Pszенno**

---

---

- I.** Udziały w wysokości **6/10** w działce nr **404/1** położonej w **Pszennie** o powierzchni 0,0506 ha, stanowią własność Gminy Świdnica:  
nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **404/1** o powierzchni 0,0506 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064146/7, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM.  
Zbywany udział w wysokości **0,1566** w działce nr 404/1 położonej w Pszennie na rzecz Pana Andrzeja Pawła Tabora zam. w Pszennie, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **6.827,76 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych i 76/100) + **23% VAT**.  
Po dokonaniu czynności zbycia w drodze zamiany udział Gminy Świdnica w przedmiotowej działce będzie wynosił **0,4434**.
- II.** Udziały w wysokości **6/10** w działce nr **404/2** położonej w **Pszennie** o powierzchni 0,0368 ha, stanowią własność Gminy Świdnica:  
nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **404/2** o powierzchni 0,0368 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064145/0, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM.  
Zbywany udział w wysokości **6/10** w działce nr 404/2 położonej w Pszennie na rzecz Pana Andrzeja Pawła Tabora zam. w Pszennie, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **1.920,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych i 00/100) + **23% VAT**.  
Po dokonaniu czynności zbycia w drodze zamiany Gmina Świdnica **nie będzie miała udziałów** w przedmiotowej działce.

**III.** Udziały w wysokości **6/10** w działkach: nr **404/3** o pow. 0,1062 ha i nr **404/8** o pow. 0,1338 ha położonych w **Pszennie**, stanowią własność Gminy Świdnica:

- nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **404/3** o powierzchni 0,1062 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064149/8,
- nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **404/8** o powierzchni 0,1338 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064141/2,

przeznaczenie terenu dla przedmiotowych nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM. oraz teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.7.R.

Zbywany udział w wysokości **0,0145** w działkach nr: 404/3 i 404/8 położonych w Pszennie na rzecz Pana Mariusza Misiuna zam. w Pszennie, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 06.06.2023 roku, wynosi **2.540,40 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych i 40/100) + **23% VAT**.

Po dokonaniu czynności zbycia w drodze zamiany udział Gminy Świdnica w przedmiotowych działkach będzie wynosił **0,5855**.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Załącznik nr 2**  
**do Zarządzenia nr 131/2023**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 10 lipca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,  
stanowiącej udziały w działkach położonych przy ul. Dalekiej w Pszennie  
nr 404/1, 404/2, 404/3, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8  
w celu zniesienia współwłasności i ustanowienie służebności**

**Zestawienie przekazywanych na rzecz Gminy Świdnica udziałów w nieruchomościach  
zabudowanych i niezabudowanych:**

**Pszemno**

=====

- I.** Udziały w wysokości **0,3** w działce nr **404/5** położonej w **Pszemno** o powierzchni 0,0154 ha, stanowiące własność osób fizycznych określono poniżej:  
nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **404/5** o powierzchni 0,0154 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00090752/9, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM.
- zbywany udział w wysokości 1/10 w działce nr 404/5 położonej w Pszemno, stanowiący własność Państwa Anety Teresy i Tomasza Ungurian zam. w Pszemno na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **1.330,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych i 00/100);
  - zbywany udział w wysokości 1/10 w działce nr 404/5 położonej w Pszemno, stanowiący własność Pana Andrzej Paweł Tabor zam. w Pszemno na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **1.330,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych i 00/100);
  - zbywany udział w wysokości 1/120 w działce nr 404/5 położonej w Pszemno, stanowiący własność Pana Pawła Andrzeja Maziarz zam. we Wrocławiu na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **110,83 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych i 83/100).
  - zbywany udział w wysokości 1/40 w działce nr 404/5 położonej w Pszemno, stanowiący własność Pana Franciszka Tadeusza Maziarz – spadkobiercy /osoba nie żyje/ na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **332,50 zł** (słownie: trzysta trzydzieści dwa złote i 50/100).
  - zbywany udział w wysokości 1/120 w działce nr 404/5 położonej w Pszemno, stanowiący własność Pani Elżbiety Wandy Maziarz zam. we Wrocławiu na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **110,83 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych i 83/100).
  - zbywany udział w wysokości 1/40 w działce nr 404/5 położonej w Pszemno, stanowiący własność Pana Czesława Kazimierza Maziarz zam. w Świdnicy na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **332,50 zł** (słownie: trzysta trzydzieści dwa złote i 50/100).
  - zbywany udział w wysokości 1/40 w działce nr 404/5 położonej w Pszemno, stanowiący

własność Pani Heleny Mari Głód zam. w Pszennie na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **332,50 zł** (słownie: trzysta trzydzieści dwa złote i 50/100).

- zbywany udział w wysokości 1/120 w działce nr 404/5 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pani Małgorzata Maria Arlukiewicz zam. we Wrocławiu na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 28.03.2023 roku, wynosi **110,83 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych i 83/100).

Po dokonaniu czynności nabycia w drodze zamiany udział Gminy Świdnica w przedmiotowej działce będzie wynosił **0,9**.

**II.** Udziały w wysokości 1/10 w działce nr 404/6 położonej w Pszennie o powierzchni 0,3500 ha, stanowią własność Pana Andrzeja Pawła Tabor zam. w Pszennie:

nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 404/6 o powierzchni 0,3500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064142/9, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM. oraz teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.7.R.

Zbywany udział w wysokości 0,0657 w działce nr 404/6 położonej w Pszennie na rzecz Gminy Świdnica zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **1.353,42 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy złote i 42/100).

Po dokonaniu czynności nabycia w drodze zamiany udział Gminy Świdnica w przedmiotowej działce będzie wynosił **0,6657**.

**III.** Udziały w wysokości 0,1993 w działce nr 404/7 położonej w Pszennie o powierzchni 0,4759 ha, stanowiące własność osób fizycznych określono poniżej:

nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 404/7 o powierzchni 0,4759 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00052748/0, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 z dn. 30.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica to teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1.RM. oraz teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.7.R.

- zbywany udział w wysokości 1/10 w działce nr 404/7 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pana Andrzeja Pawła Tabor zam. w Pszennie na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **8.200,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych i 00/100);

- zbywany udział w wysokości 0,0993 w działce nr 404/7 położonej w Pszennie, stanowiący własność Pana Mariusza Misiuny zam. w Pszennie na rzecz Gminy Świdnica, zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 30.03.2023 roku, wynosi **8.142,60 zł** (słownie: osiem tysięcy sto czterdzieści dwa złote i 60/100);

Po dokonaniu czynności nabycia w drodze zamiany udział Gminy Świdnica w przedmiotowej działce będzie wynosił **0,7993**.

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 131/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 10 lipca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,  
stanowiącej udziały w działkach położonych przy ul. Dalekiej w Pszennie  
nr 404/1, 404/2, 404/3, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8  
w celu zniesienia współwłasności i ustanowienie służebności**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

**Dokonywane są zamiany udziałów będących własnością Gminy Świdnica:**

- a. w wysokości 0,1566 w nieruchomości zabudowanej** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 404/1** o powierzchni 0,0506 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00064146/7, położonej w obrębie Pszennie,
- b. w wysokości 6/10 w nieruchomości zabudowanej** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 404/2** o powierzchni 0,0368 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00064145/0, położonej w obrębie Pszennie,

w zamian za udziały stanowiące własność Pana Andrzeja Pawła Tabor, zam. w Pszennie:

- **w wysokości 1/10** w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę **nr 404/5** o powierzchni 0,0154 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00090752/9, położonej w obrębie Pszenno;
- **w wysokości 0,0657** w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **nr 404/6** o powierzchni 0,3500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00064142/9, położonej w obrębie Pszenno;
- **w wysokości 1/10** w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **nr 404/7** o powierzchni 0,4759 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00052748/0, położonej w obrębie Pszenno;

bez dopłaty po żadnej ze stron.

**Dokonywane są zamiany udziałów w wysokości 0,0145 w nieruchomościach zabudowanych** oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne: **nr 404/3** o powierzchni 0,1062 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00064149/8 i **nr 404/8** o powierzchni 0,1338 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00064141/2, położone w obrębie Pszennie, **będące własnością Gminy Świdnica, w zamian za udziały w wysokości 0,0993** w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **nr 404/7** o powierzchni 0,4759 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00052748/0, położonej w obrębie Pszenno, stanowiącej własność Pana Mariusza Misuny, zam. w Pszennie, bez dopłaty po żadnej ze stron.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości wraz z ustanowieniem służebności ma na celu wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Pszennie, ul. Daleka 2, 4-6 wraz z regulacją udziałów w nieruchomościach gruntowych zabudowanych i niezabudowanych dla lokali mieszkalnych nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 w budynku Daleka 2 oraz lokali mieszkalnych nr 1, 2 w budynku Daleka 4-6 wraz z wydzieleniem powierzchni działek do wyłącznego użytkowania dla współwłaścicieli.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła.: Marta Stosio-Wójcik