

**Zarządzenie nr 133/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 lipca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wieruszowie,
stanowiącej działkę nr 65/2.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr LXXX/777/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Wieruszowie, stanowiącej działkę nr 65/2, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 65/2 o powierzchni 0,1916 ha położoną w obrębie Wieruszów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

**Załącznik
do Zarządzenia nr 133/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 lipca 2023 roku**

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wieruszów

Działka nr 65/2 o powierzchni 0,1916 ha

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona we wsi Wieruszów.

Teren sąsiaduje bezpośrednio krótszym bokiem z lokalną drogą o nawierzchni asfaltowej oraz z chodnikiem z kostki betonowej. Działka płaska, porośnięta trawą, chwastami i krzakami. Na granicy działki, przy drodze, znajduje się podwójny słup żelbetowy, na którym zawieszona jest napowietrzna linia elektryczna oraz skrzynka rozdzielcza. Jedna odnoga słupa znajduje się na przedmiotowej działce.

Otoczenie, sąsiedztwo: zabudowania wiejskie, lokalna droga.

Uzbrojenie w sieci: wodociąg, elektryczność.

Dojazd dogodny.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 65/2 - 72.200,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020628/0 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 133/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 lipca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wieruszowie,
stanowiącej działkę nr 65/2.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr LXXX/777/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Wieruszowie, stanowiącej działkę nr 65/2 Rada Gminy Świdnica wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Marta Stosio-Wójcik