

Zarządzenie nr 140/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 sierpnia 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Witoszowie Dolnym,
stanowiącej działkę nr 1179/2.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt. 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr LXXIX/764/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 1179/2 oraz udzielenie bonifikaty, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 1179/2 o powierzchni 0,0221 ha położoną w obrębie Witoszów Dolny wraz udzieleniem bonifikaty, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Traci moc Zarządzenie nr 101/2023 Wójta Gminy Świdnica z dnia 12 czerwca 2023 roku.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Witoszów Dolny

Działka nr 1179/2 o powierzchni 0,0221 ha

obręb Witoszów Dolny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00020642/4, przeznaczenie terenu dla przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu 72.MN) oraz teren drogi wewnętrznej (symbol na rysunku planu 36.KDW).

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 24.02.2023 roku wynosi **8.200,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Udziela się bonifikaty w wysokości **45,47%** od wartości przedmiotowej nieruchomości na rzecz Pani Anny Łętowskiej zam. w Witoszowie Dolnym, będącej właścicielką nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej działkę nr 778/2 położonej w Witoszowie Dolnym.

W związku z powyższym wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi **4.471,46 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden złotych i 46/100) + **23% VAT**.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020642/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 140/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Witoszowie Dolnym,
stanowiącej działkę nr 1179/2.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr LXXIX/764/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 1179/2 oraz udzielenie bonifikaty wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik