

**Zarządzenie nr 142/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 01 sierpnia 2023 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 555/9 położonej w obrębie Lutomia Górna.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 555/9 o powierzchni 0,1451 ha (KW SW1S/00093026/2), położonej w obrębie Lutomia Górna, gmina Świdnica, powiat świdnicki. Stroną sprzedającą są małżonkowie Marcin i Agata Baranowscy, stroną kupującą są małżonkowie Olga Szauder-Cisek i Michał Cisek.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 4828/2023 z dnia 21.07.2023 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 170 000,00 zł (sto siedemdziesiąt tysięcy złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Małgorzata Lula-Myszewska,
ul. Kościelna 3/1, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 142/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 01 sierpnia 2023 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 555/9 położonej w obrębie Lutomia Górna.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajduje się działka nr 555/9, położona w obrębie Lutomia Górna wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla