

Zarządzenie nr 157/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 sierpnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego nr 01 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 238/11, stanowiącego własność Gminy Świdnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr LXXXII/800/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w nieruchomości gruntowej nr 238/11 położonej w Pszennie, będącej własnością Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal użytkowy **nr 01** położony w budynku **przy ul. Nadbrzeżnej 10 w Pszennie** wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 238/11, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świdnica.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:

Inspektor: Marta Stosio-Wójcik, tel.: 74 852 33 98 wew. 105

Załącznik nr 1

**do Zarządzenia nr 157/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 sierpnia 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego nr 01 położonego w budynku przy
ul. Nadbrzeżnej 10 w Pszennie wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie
własności działki nr 238/11, stanowiącego własność Gminy Świdnica**

Pszemno, ul. Nadbrzeżna nr 10 – Lokal użytkowy nr 01

Lokal użytkowy nr 01 o pow. **37,90 m²** usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym przy **ul. Nadbrzeżnej 10 w Pszennie** przeznaczona się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu nr 238/11 o pow. 0,0681 ha.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 238/11 wynosi 0,0584.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala dla przedmiotowej nieruchomości cenę w wysokości:

- cena lokalu użytkowego	24.741,00 zł
- cena udziału w dz. nr 238/11 (udział 0,0584)	8.059,00 zł
Razem:	32.800,00 zł

Ustala się cenę dla zbywanej nieruchomości 32.800,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta dla nieruchomości nr SW1S/00055796/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2, mogą składać wnioski o nabycie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 157/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 sierpnia 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego nr 01 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 238/11, stanowiącego własność Gminy Świdnica

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr LXXXII/800/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w nieruchomości gruntowej nr 238/11 położonej w Pszennie wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik