

**UCHWAŁA NR LXXXI/794/2023**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 10 sierpnia 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 uchwały nr LV/496/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Świdnica (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 1311 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Świdnica na dzierżawę, bez obowiązku przeprowadzenia przetargu, lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Świdnica o powierzchni 163,90 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku w Boleścinie 5, zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 121/6, o powierzchni 2849 m<sup>2</sup>, w której to działce Gmina Świdnica posiada udział 4055/10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Świdnica**  
*Regina Adamska*  
**Regina Adamska**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXXXI/494/2023**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 10 sierpnia 2023r**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony, bez obowiązku przeprowadzenia przetargu, lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Świdnica o powierzchni 163,90 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku w Boleszynie 5, zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 121/6, o powierzchni 2849 m<sup>2</sup>, w której to działce Gmina Świdnica posiada udział 4055/10000.

Z wnioskiem o dzierżawę w/w lokalu na czas nieokreślony od dnia 1.09.2023 r wystąpiła Fundacja Infinitum. Lokal użytkowy wynajmowany był dotychczas przez Fundację Adamas, która prowadziła w tym miejscu przedszkole niepubliczne. Z dniem 31.08.2023 r. podmiot zrezygnował z prowadzenia działalności. Aby zachować ciągłość prowadzenia działalności w tym samym miejscu o tym samym profilu zasadnym jest wynajęcie lokalu organizacji pożytku publicznego, jaką jest Fundacja Infinitum, która osiąga dochód przeznaczony na realizację swoich celów statutowych.

Zgodnie z § 4, ust. 1 uchwały nr LV/496/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Świdnica można wyrazić zgodę na oddanie lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony, jeżeli o dzierżawę wystąpi organizacja pożytku publicznego, która wszystkie osiągnięte dochody przeznacza na swoje cele statutowe. Fundacja Infinitum spełnia w/w przesłanki.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy lokal użytkowy może zostać zagospodarowany i w sposób odpowiedni wykorzystany jak dotychczas, proponuje się zawarcie umowy z Fundacją Infinitum na czas nieokreślony. Mieszkańcom gminy zapewni to możliwość korzystania z przedszkola, Gminie Świdnica przychody z tytułu czynszu za wynajmowany lokal.

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*Bartłomiej Strózik*

sporządził: M. Masny

**RADCA PRAWNY**  
Projekt nie budzi zastrzeżeń  
WŁ/WB/604