

**Wójt Gminy Świdnica**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Świdnica**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres do 3 lat (użytkowanie gruntów od 02.11.2023 do 30.08.2026) nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Świdnica.

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny ( dt/pszenicy)</i> Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego <b>Kwota wadium</b>
1.	Działka nr <b>153/5</b> o pow. 1,02 ha ( RIVa- 0,56 ha, LIII- 0,18 ha, PsIV- 0,28 ha) położona w <b>Bojanicach</b>	Uprawy rolne	SW1S/00020592/8	<b>2,08 (dt/pszenicy)</b>  <b>Wadium w wysokości: 50,00 zł</b>
2.	Działki nr <b>30 i 31</b> o łącznej pow. 2,22 ha ( RV- 1,30 ha, RVI- 0,50 ha, RIVa- 0,10 ha, RIVb- 0,32 ha)) położone w <b>Wieruszowie</b>	Uprawy rolne	SW1S/00020628/0	<b>2,05 (dt/pszenicy)</b>  <b>Działka obsiana jest kukurydzą, która zostanie zebrana do końca grudnia 2023 roku</b>  <b>Wadium w wysokości: 50,00 zł</b>
3.	Działki nr <b>116/1 i 116/6</b> o łącznej pow. 1,00 ha (RIVa- 0,24 ha, PsIV- 0,50 ha, LsV- 0,19 ha, PsV- 0,07 ha) położone w <b>Lubachowie</b>	Uprawy rolne	SW1S/00020611/8	<b>1,60 (dt/pszenicy)</b>  <b>Wadium w wysokości: 50,00 zł</b>
4.	Działka nr <b>690/2</b> o pow. 0,2261 ha ( RIIIb- 0,016 ha, RIVa- 0,0908 ha, RIVb- 0,0245 ha, RV- ,0922 ha) położona w <b>Lutomi Dolenj</b>	Uprawy rolne	SW1S/00020598/0	<b>0,34 (dt/pszenicy)</b>  <b>Wadium w wysokości: 10,00 zł</b>
5.	Działka nr <b>43/2</b> o pow. 0,38 ha ( RIVa- 0,38 ha) położona w <b>Jagodniku</b>	Uprawy rolne	SW1S/00020605/3	<b>0,80 (dt/pszenicy)</b>  <b>Działka obsiana jest kukurydzą, która zostanie zebrana do końca grudnia 2023 roku</b>  <b>Wadium w wysokości: 25,00 zł</b>
6.	Działka nr <b>64/2</b> o pow. 0,2288 ha ( RIIIa- 0,1032 ha, RIIIb- 0,0803 ha, PsIV- 0,0453 ha) położona w <b>Krzczonowie</b>	Uprawy rolne	SW1S/00020603/9	<b>0,60 (dt/pszenicy)</b>  <b>Wadium w wysokości: 20,00 zł</b>

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy) Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego <b>Kwota wadium</b>
7.	Działki nr <b>80/3 i 81/3</b> o łącznej pow. 0,4599 ha ( RII- 0,1095 ha, RIIIa- 0,3504 ha) położone w <b>Krzczonowie</b>	Uprawy rolne	SW1S/00020603/9	<b>1,45 (dt/pszenicy)</b>  <b>Wadium w wysokości: 50,00 zł</b>
8.	Działka nr <b>55/2</b> o pow. 1,53 ha ( RIIIa – 0,09 ha, RIVb- 0,49 ha, RV- 0,25 ha, N- 0,70 ha)) położona w <b>Grodziszczu</b>	Uprawy rolne	SW1S/00020650/3	<b>1,88 (dt/pszenicy)</b>  <b>Wadium w wysokości: 50,00 zł</b>
9.	Działka nr <b>52/6</b> o pow. 0,75 ha ( RII- 0,11 ha, RIIIa- 0,64 ha) położona w <b>Grodziszczu</b>	Uprawy rolne	Sw1S/00020649/3	<b>2,35 (dt/pszenicy)</b>  <b>Wadium w wysokości: 70,00 zł</b>

**2. Przetarg odbędzie się 26 października 2023 roku ( czwartek) o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).**

Wójt Gminy Świdnica może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

**3. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 0,10 dt wywoławczego czynszu dzierżawy.

**4. Wadium:** Wadium z dopiskiem „Dzierżawa działki w .....” należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 października 2023 r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica). Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Świdnica, dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych w roku 2023 płatny jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W latach kolejnych tj. 2024 - 2026 czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polski, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

6. Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działki użytkowne będą jako grunty rolne.

7. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w zakładce „Nieruchomości

– 2023” oraz na tablicy ogłoszeń wsi Bojanice, Wieruszów, Lubachów, Lutomia Górna, Jagodnik, Krzczonów, Grodziszczce. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Świdnica, II piętro- pokój 307, tel. 74 852-30-67 wewn. 307.

Świdnica dnia 18.09.2023

  
Z up. **WÓJTA**  
**Bartłomiej Strózik**  
Zastępca Wójta

