**Uchwała Nr LXXXIV/809/2023**

**Rady Gminy Świdnica**

**z dnia 21 września 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia petycji o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w Wilkowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Gminy Świdnica, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględnić petycji wniesionej przez osobę fizyczną w dniu 22 sierpnia 2023 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki
nr…………………., z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem wykonania niniejszej uchwały upoważnia się Przewodniczącą Rady Gminy Świdnica do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica

Regina Adamska

**Uzasadnienie**

**do Uchwały LXXXIV/809/2023**

**Rady Gminy Świdnica**

**z dnia 21 września 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia petycji o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w Wilkowie.**

W dniu 22 sierpnia 2023 r. do Rady Gminy Świdnica wpłynęła petycja dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr …………………

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica skierowała petycję do Komisji Skarg, Wniosków
i Petycji w celu zbadania jej zasadności. Na posiedzeniu w dniu 7 września 2022 r. Komisja zapoznała się z dokumentem i oceniła, że forma wniesienia i treść wyczerpują znamiona petycji, określone w art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), a rada gminy jest organem właściwym do jej rozpatrzenia.

Komisja zapoznała się z treścią petycji oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez: wnoszącą petycję, Kierownik Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej oraz Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa.

Na podstawie uzyskanych wyjaśnień, Komisja ustaliła, że działka, która jest przedmiotem petycji zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LIII/519/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. stanowi teren rolniczy z zakazem zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli rolniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem W.11.R. System planowania przestrzennego w Polsce zorganizowany został zgodnie
z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Struktura systemu jest zhierarchizowana i podzielona na 3 szczeble, tj.: krajowy, regionalny, lokalny. System ma charakter spójny co ma zagwarantować ład przestrzenny i realizację podstawowych celów polityki przestrzennej. Decyzje podejmowane na każdym ze szczebli muszą wspierać decyzje szczebla nadrzędnego, które mają również pierwszeństwo realizacji. Planowanie przestrzenne szczebla lokalnego (gminnego) opiera się na: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Studium jest wyrazem polityki przestrzennej gminy oraz określa zasady przestrzennego zagospodarowania, uwzględniając zasady określone w dokumentach wyższego szczebla
(Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem). Stanowi podstawę wszelkich działań podejmowanych na terenie gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego a jego ustalenia, w myśl art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są wiążące dla organów gminnych przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego
i jest podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Sporządza się go w celu ustalenia przeznaczenia terenów bądź zmiany przeznaczenia, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt (burmistrz, prezydent) sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Natomiast stosownie do art. 20
ust. 1 przywołanej ustawy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest uchwalany przez radę gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Składająca petycję wnosi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w taki sposób aby umożliwić jej w przyszłości osiedlenie się na wskazanej
w petycji nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą
nr LXXX/790/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. działka, której dotyczy petycja znajduje się
w granicach obszarów zakwalifikowanych jako teren z przewagą użytkowania rolniczego.

W ocenie komisji wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu jest sprzeczna z zapisami obowiązującego studium, a uchwalenie planu miejscowego w sposób niezgodny ze studium stanowi istotne naruszenie zasad trybu jego sporządzania, co w myśl art. 28 ust. 1 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skutkuje nieważnością planu. Komisja stoi na stanowisku, aby petycji nie uwzględnić.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Świdnica nie uwzględnia petycji o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ……………………………

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica

Regina Adamska

Radca prawny

Jarosław Wasyliszyn