

Zarządzenie nr 171/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Burkatowie, stanowiącej działki nr: 247 i 253.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLII/444/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Burkatowie, stanowiącej działki nr 247 i 253 zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr 247 i 253 o łącznej powierzchni 0.26 ha, położone w obrębie Burkatów, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00016636/8.
- § 2. Wartość gruntu nieruchomości opisanej w § 1 ustala się w wysokości 89.400,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych zero groszy) na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości składającej się z działek nr 247 i 253 z dnia 22.08.2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Przybylskiego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Traci moc zarządzenie nr 6/2023 Wójta Gminy Świdnica z dnia 5 stycznia 2023 r.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządził:
M. Cieśla

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 171/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 września 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Burkatowie, stanowiącej działki nr: 247 i 253.**

Działki nr: 247 i 253 będące własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Burkatowie, położone w obrębie Burkatów, stanowią układ komunikacyjny obsługujący teren wraz z przyległymi działkami.

Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania gminy Świdnica (Uchwała nr XLVII/479/2005 Rady Gminy Świdnica dnia 29 grudnia 2005 roku) stanowią teren komunikacji samochodowej - drogi i ulice wewnętrzne (KDW), w części - ulica klasy lokalnej (KD-L), w części teren zabudowy zagrodowej (A.62RM).

Gmina Świdnica nabywa nieodpłatnie w/w działki w celu poprawy warunków komunikacyjnych na przyległym terenie.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie prawa własności w/w nieruchomości.