

**Wójt Gminy Świdnica**

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej **działki nr 172** położonej w obrębie **Pszенno**, będącej własnością Gminy Świdnica.

<b>Numer działki i nazwa obrębu</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł</b>	<b>Wadium w zł</b>
<b>Numer księgi wieczystej</b>					
Działka nr 172 Obręb 0023 - Pszenno	<b>3,3235</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIIIa – 2,5718 ha; RIVa – 0,4889 ha; RIVb – 0,2628 ha)	<b>3.MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, <b>9.KD-D</b> – drogi dojazdowe, <b>4.KD-W</b> – droga wewnętrzna, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica (Uchwała nr LXI/599/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 maja 2022 roku)	<b>2 100 000,00</b> (dwa miliony sto tysięcy złotych i 00/100)	<b>210 000,00</b> (dwieście dziesięć tysięcy złotych i 00/100)
SW1S/00020627/3					

Pierwszy przetarg, w którym sprzedawano przedmiotową nieruchomość gruntową odbył się w dniu 28.09.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

- Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).**
- Grunty sprzedawanej działki podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 21 000,00 zł.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na kont **Urzędu Gminy w Świdnicy prowadzone w banku: BNP Paribas Bank Polska S.A., nr konta: 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003.**
  - Termin wniesienia wadium upływa dnia 12 grudnia 2023 r.** (za dzień wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica).
  - Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.
  - Przy wpłacie wadium należy wskazać numer działki, której wadium dotyczy oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta (oferentów) biorących udział w przetargu wraz z podaniem adresu zamieszkania lub siedziby.
  - Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.
  - W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawnającym do udziału w przetargu.
  - W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, względnie wraz z uchwałami

odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

- 3) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Wymagane jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej. Należy uiścić opłatę skarbową od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.
9. Obowiązkiem nabywcy jest :
- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
  - ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
  - ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
  - ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.
10. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i rzeczywistym przedmiotowej nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości.
12. Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy na stanowisku nr 106 ds. Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/nieruchomosci/rok-2023>, wywieszono w siedzibie tutejszego urzędu, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy sołectwa Pszenno.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

z up. WÓJTA  
*Barbomiej Strózik*  
Zastępca Wójta