

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ŚWIDNICA**  
z dnia 7 listopada 2023r.

**na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr 01 położonego przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie  
w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych**

**Wójt Gminy Świdnica**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej:

Lokal użytkowy nr 01 o pow. 37,90 m<sup>2</sup>, położony na parterze przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie, składający się z: sala operacyjna o pow. 24,5 m<sup>2</sup>, przedsionek o pow. 2,1 m<sup>2</sup>, magazyn o pow. 0,6 m<sup>2</sup>, pomieszczeni o pow. 4,3 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 2,4 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 4,0 m<sup>2</sup> wraz z udziałami:

Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 238/11 o pow. 0,0681 ha - wynosi 0,0584;

Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 238/12 o pow. 0,0392 ha - wynosi 0,0584.

Przedmiotowe działki nr 238/11, 238/12 położone w obrębie Pszenno, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica (Uchwała nr LIII/519/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 roku), zlokalizowane są na terenie PS.4.U przeznaczonym pod zabudowę usługową.

Dla w/w nieruchomości gruntowych prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SW1S/00055796/2.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

Cena lokalu użytkowego nr 01 stanowi 75% ceny nieruchomości i wynosi **– 26.250,00 zł**

Cena udziału w dz. nr 238/11 i działce nr 238/12 (udział 0,0584) stanowi 25% ceny nieruchomości i wynosi **– 8.750,00 zł**

---

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 35 000,00 zł**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2023 r.** o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).
2. Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych setnych tj. 400,00 zł.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.500,00 zł**.
  - 1) Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na kont **Urzędu Gminy w Świdnicy prowadzone w banku: BNP Paribas Bank Polska S.A., nr konta: 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003.**
  - 2) **Termin wniesienia wadium upływa dnia 11 grudnia 2023 r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica).
  - 3) Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.
  - 4) Przy wpłacie wadium należy wskazać numer lokalu, którego wadium dotyczy oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta (oferentów) biorących udział w przetargu wraz z podaniem adresu zamieszkania lub siedziby.
  - 5) Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.
  - 6) W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
- 1) Dokumentu potwierdzającego tożsamość.
  - 2) W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustrój wspólności majątkowej przystępujących do przetargu bez obecności współmałżonka wymagane jest dodatkowo złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
  - 3) W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
  - 4) W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa oraz należy uiścić opłatę skarbową od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.
8. Obowiązkiem nabywcy będzie:
- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
  - ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
  - ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
  - ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.
9. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.
10. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i rzeczywistym przedmiotowej nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości.
11. Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu lub utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>, wtorek 8<sup>00</sup>- 16<sup>30</sup>, piątek 8<sup>00</sup>- 13<sup>30</sup> na stanowisku ds. Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 - stanowisko nr 105 lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/nieruchomosci/rok-2023>, wywieszono w siedzibie tutejszego urzędu, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy sołectwa Pszenno.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

  
Z up. WÓJTA  
**Bartłomiej Strózik**  
Zastępca Wójta