

Wójt Gminy Świdnica
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Świdnica

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres do 3 lat (użytkowanie gruntów od 02.01.2024 do 30.08.2026) nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Świdnica.

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy) Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Kwota wadium
1.	Działka nr 35 o pow. 0,1920 ha (RII- 0,0499 ha; RIIIa- 0,1421 ha) położona w Krzczonowie	Uprawy rolne	SW1S/00020603/9	0,61 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 20,00 zł
2.	Działka nr 13 o pow. 0,56 ha (PsVI- 0,56 ha) położona w Milochowie	Uprawy rolne	SW1S/00020614/9	0,17 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 10,00 zł
3.	Działka nr 114 o pow. 0,15 ha (LsIV- 0,15 ha) położona w Milochowie	Uprawy rolne	SW1S/00020614/9	0,13 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 5,00 zł

2. Przetarg odbędzie się 14 grudnia 2023 roku (czwartek) o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).

Wójt Gminy Świdnica może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

3. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 0,10 dt wywoławczego czynszu dzierżawy.

4. Wadium: Wadium z dopiskiem „Dzierżawa działki w” należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 grudnia 2023 r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica). Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Świdnica, dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych w roku 2024 płatny jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W latach kolejnych tj. 2025 - 2026 czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polski, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

6. Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie

granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działki użytkowne będą jako grunty rolne.

7. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w zakładce „Nieruchomości – 2023” oraz na tablicy ogłoszeń wsi Krzczonów i Miłochów. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Świdnica, II piętro- pokój 307, tel. 74 852-30-67 wewn. 307.

Świdnica dnia 07.11.2023

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek