

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.; dalej: *ustawa*) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.; dalej: *kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 września 2023 r. (data wpływu: 01.10.2023 r.), uzupełnionego dnia 11 października 2023 r., złożonego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. działające przez pełnomocników Panią Izabelę Sagan oraz Pana Wojciecha Anaszko

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski dnia 10 listopada 2023 r. wydał decyzję Nr I-Pe-88/23 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn.: „**Modernizacja linii 220 kV Świebodzice - Ząbkowice**”, w odniesieniu do niżej wymienionych działek gruntu.

Lp	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki
1	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Olbrachcice Wielkie	-	197
2	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Olbrachcice Wielkie	-	50
3	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Kluczowa	-	237/1
4	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Kluczowa	-	237/4
5	ząbkowicki	Stoszowice	Przedborowa	-	183
6	ząbkowicki	Stoszowice	Przedborowa	-	914
7	Dzierżonowski	Piława Górna	Południe	13	812
8	Dzierżonowski	Dzierżonów - gmina	Piława Dolna	-	2442
9	Dzierżonowski	Dzierżonów - gmina	Piława Dolna	-	2439
10	Dzierżonowski	Dzierżonów - gmina	Piława Dolna	-	2600
11	Dzierżonowski	Dzierżonów - gmina	Piława Dolna	-	2589
12	Dzierżonowski	Dzierżonów - gmina	Piława Dolna	-	2369
13	Dzierżonowski	Dzierżonów	Zatorze	6	97/23
14	Dzierżonowski	Dzierżonów	Zatorze	5	89/3
15	Dzierżonowski	Dzierżonów - gmina	Mościsko	2	178
16	Dzierżonowski	Dzierżonów - gmina	Mościsko	2	140
17	Świdnicki	Świdnica	Krzyżowa	-	158/7
18	Świdnicki	Świdnica	Krzyżowa	-	158/3
19	Świdnicki	Świdnica	Wieruszów	-	62
20	Świdnicki	Świdnica	Wieruszów	-	6
21	Świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	506
22	Świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	505
23	Świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	611
24	Świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	127
25	Świdnicki	Świdnica	Mokrzyszów	-	1926
26	Świdnicki	Świdnica	Mokrzyszów	-	1924
27	Świdnicki	Świdnica	Mokrzyszów	-	2327

Zgodnie z art. 25 ust. 1 *ustawy* decyzja nr I-Pe-88/23 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2023 r. Nr I-Pe-88/23, można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, pokój 2104, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-66-84).

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa*, wskazuję dzień **21 listopada 2023 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędzie Miejskim

w Ząbkowicach Śląskich, Urzędzie Gminy Stoszowice, Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, Urzędzie Gminy Dzierżoniów, Urzędzie Miasta Dzierżoniów, Urzędu Gminy w Świdnicy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Na podstawie art. 10 ust. 2a *ustawy* zawiadomienie niniejsze, po upływie czternastu dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem **5 grudnia 2023 r.**

Na podstawie art. 10 ust. 2b i art. 25 ust. 2 *ustawy* odwołanie od niniejszej decyzji wnosi się do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji, zgodnie z art. 25 ust. 3 *ustawy* powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

  
Ewa Stachera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury



**DECYZJA Nr I-Pe-88/23**

**o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 oraz pkt 50 załącznika ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm., dalej *ustawa*) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 września 2023 r. (data wpływu: 01.10.2023 r.), uzupełnionego dnia 11 października 2023 r., złożonego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. działające przez pełnomocników Panią Izabelę Sagan oraz Pana Wojciecha Anaszko.

**ustalam**

lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn.: „Modernizacja linii 220 kV Świebodzice - Ząbkowice”.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki
1	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Olbrachcice Wielkie	-	197
2	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Olbrachcice Wielkie	-	50
3	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Kluczowa	-	237/1
4	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Kluczowa	-	237/4
5	ząbkowicki	Stoszowice	Przedborowa	-	183
6	ząbkowicki	Stoszowice	Przedborowa	-	914
7	dzierżoniowski	Piława Górna	Południe	13	812
8	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Piława Dolna	-	2442
9	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Piława Dolna	-	2439
10	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Piława Dolna	-	2600
11	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Piława Dolna	-	2589
12	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Piława Dolna	-	2369
13	dzierżoniowski	Dzierżoniów	Zatorze	6	97/23
14	dzierżoniowski	Dzierżoniów	Zatorze	5	89/3
15	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Mościsko	2	178
16	dzierżoniowski	Dzierżoniów - gmina	Mościsko	2	140
17	świdnicki	Świdnica	Krzyżowa	-	158/7
18	świdnicki	Świdnica	Krzyżowa	-	158/3
19	świdnicki	Świdnica	Wieruszów	-	62
20	świdnicki	Świdnica	Wieruszów	-	6
21	świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	506
22	świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	505
23	świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	611
24	świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	127
25	świdnicki	Świdnica	Mokrzyszów	-	1926
26	świdnicki	Świdnica	Mokrzyszów	-	1924
27	świdnicki	Świdnica	Mokrzyszów	-	2327

## I. Charakterystyka inwestycji.

Objęta przedmiotową decyzją inwestycja przebiega przez obszar województwa dolnośląskiego, powiaty: ząbkowicki, dzierzoniowski, świdnicki oraz gminy: Ząbkowice Śląskie (obręb: Olbrachcice Wielkie, Kluczowa), Stoszowice (obręb: Przedborowa), Piława Górna (obręb: Południe), Dzierżonów - gmina (obręb: Piława Dolna, Mościsko), Dzierżonów (obręb: Zatorze) i Świdnica (obręb: Krzyżowa, Wieruszów, Witoszów Dolny, Mokreszów).

Modernizacja linii zostanie wykonana po istniejącej trasie linii z zachowaniem osi linii oraz szerokości pasa technologicznego, wynoszącej 50 m (2 x25m od osi linii). Modernizacja linii zachowa dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów (w większości użytki rolne). Zakres modernizacji linii obejmuje wymianę słupa nr: 8, 13, 19, 33, 35, 36, 37, 39, 42, 44, 54, 73, 79, 81, 100, 104, 105, 114, 115 oraz podwyższeniu słupa nr: 18, 27, 28, 52, 75, 83, 117 przy zachowaniu istniejących lokalizacji. Istniejące oraz nowe konstrukcje słupów realizowane zostaną w postaci kratownic. Dodatkowo, w ramach zadania, na całej długości linii zosaną wymienione obydwie przewody odgromowe na nowe przewody typu OPGW.

W trakcie modernizacji linii 220 kV wykonane zostaną następujące prace:

- prace budowlane związane z wykonaniem fundamentów pod wymieniane słupy, a w razie konieczności także pod słupy podwyższane,
- prace budowlane związane z wymianą i podwyższeniem części słupów wraz z wykonaniem uziemienia słupów,
- prace budowlane związane z montażem łańcuchów izolatorowych,
- prace budowlane związane z regulacją zwisów przewodów fazowych,
- prace budowlane związane z montażem przewodów odgromowych,
- prace związane z montażem tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych,
- przebudowa (skablowanie) w odcinku skrzyżowania kolidującej napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV w przęśle 70-71,
- wycinka krzewów i drzew, zapewniająca zachowanie stosownych (bezpiecznych, zgodnych z normą) odległości przewodów fazowych od drzew i krzewów, z uwzględnieniem 5-cio letniego przyrostu.

## II. Określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej.

Granica terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej została określona linią przerywaną koloru granatowego na mapach zasadniczych lub w przypadku ich braku aktualnych mapach ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiących załącznik nr 1 (15 arkuszy) do niniejszej decyzji.

## III. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Parametry techniczne linii w ramach przedmiotowego zadania po modernizacji:

Znamionowe napięcie linii	220 kV
Maksymalne napięcie linii	245 kV
Temperatura pracy przewodów fazowych	+60°C
Maksymalna obciążalność linii do obliczeń wg danych PSE dla temp. +60°C	1160 A
Norma i warunki klimatyczne	PN-E-05100-1:1958 strefa nizinna (I).

Odcinek linii napowietrznej	
Długość odcinka	44,54 km
Minimalna wysokość przewodów nad ziemią	≥ 6,97 m
Ilość torów	
- od bramki SE Ząbkowice do słupa nr 6A	dwa
- od słup nr 6A do słupa nr 119	jeden
słupy	kratowe
- seria słupów	Hc525, M52, H52, KKG
- ilość słupów mocnych	23 szt.
- ilość słupów przelotowych	98 szt.
- maksymalna wysokość konstrukcji	49,5 m (słup nr 5A)
- maksymalna wysokość proj. konstrukcji	45,8 m (słup nr 104)
Przewody fazowe	Istn. AFL-8 525 mm <sup>2</sup>
- ilość przewodów w wiązce	jeden
Podstawowe parametry przewodu fazowego	
- przekrój całkowity	586,9 mm <sup>2</sup>
- średnica zewnętrzna	31,5 mm
- ciężar jednostkowy	1970 kg/km
- obciążalność przewodu w temperaturze +60°C	738A/921A (lato / zima)
Izolacja	długopniowa porcelanowa
- łańcuchy z izolatorami typu	L160C 550 (Br. ZBK- 6A) LP 75/31W (7-49, 51-56, 59-118) LP 75/27W1 (49-50, 57-58A) LP 75/27W (119)
Przewody odgromowe	
- istniejące	AFL-6 120mm <sup>2</sup> - (Br.ZBK-1A)
- projektowane	2 x OPGW 96J: SS-66/26/537 - (Br.ZBK-6A) 2 x OPGW 48J: SS-59/25/492 - (6A-119)
- podstawowe parametry przewodu odgr.	OPGW 96J: SS-66/26/537
- przekrój całkowity	91,90 mm <sup>2</sup>
- średnica zewnętrzna	13,65 mm
- ciężar jednostkowy	415 kg/km
- podstawowe parametry przewodu odgr.	OPGW 48J: SS-59/25/492
- przekrój całkowity	83,44 mm <sup>2</sup>
- średnica zewnętrzna	12,50 mm

- ciężar jednostkowy	362 kg/km
Odcinek linii kablowej	
Długość odcinka	0,857 km - (119-Br.SWI)
Rodzaj kabli	3xHXCHBMK 1x1400/120 127/22kV

Szacowana ilość wody niezbędnej w trakcie robót budowlanych na cele socjalno-bytowe wynosi ok. 30m<sup>3</sup>. Źródłem zaopatrzenia będzie lokalna sieć wodociągowa w pobliżu inwestycji lub odpowiedni pojazd przystosowany do tego celu (np. beczkowóz). Ścieki bytowe gromadzone będą w pojemnikach toalet „toi - toi” i okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków przez wyspecjalizowaną firmę.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nastąpi wykorzystanie oleju napędowego przez sprzęt na placu budowy oraz energii elektrycznej dla zasilania elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego. Szacowane ilości surowców, materiałów, paliwa oraz energii:

- piasek i żwir (naturalne kruszywo mineralne) w ilości ok. 1500 m<sup>3</sup> (zasypka i nasyp fundamentów),
- stal (słupy kratowe i przewody) w ilości ok. 200 ton,
- beton w ilości ok. 600 m<sup>3</sup> (w tym prefabrykaty),
- aluminium (przewody) w ilości ok. 36 ton,
- woda (ogółem do materiałów i inne potrzeby) ok. 100 m<sup>3</sup>,
- paliwo (ON ogółem do obsługi transportu materiałów i urządzeń budowlanych - koparka czerpakowa, dźwig) ok. 20 ton,
- energia elektryczna ok. 40 kWh / dzień.

Eksploatacja linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani w energię elektryczną, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych. Nie zachodzi potrzeba unieszkodliwienia odpadów czy zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

##### Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż projektowane przedsięwzięcie nie obejmuje realizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

##### Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu, pismem znak: W/Arch.5183.155.2023.MK z dnia 5 czerwca 2023 r., pozytywnie zaopiniował planowane zamierzenie inwestycyjne oraz poinformował, iż kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zgodnie z art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

**V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.**

W związku z planowaną inwestycją należy zachować wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

**VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich, w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego, chyba, że podlegają przebudowie. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

**VII. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 19 ust. 1.**

Nie dotyczy.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1**

Nie dotyczy.

**IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a.**

Nie dotyczy.

**X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1.**

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 8 *ustawy*, dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam, za odszkodowaniem, sposób korzystania z n/w nieruchomości - poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na tych nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń – *na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.* z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie – w następujący sposób:

1. ograniczenie czasowe – obszar określony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru niebieskiego.
2. ograniczenie stałe – obszar określony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru różowego.

**Działki podlegające ograniczeniu:**

Lp	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki
1	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Olbrachcice Wielkie	-	197
2	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Olbrachcice Wielkie	-	50
3	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Kluczowa	-	237/1
4	ząbkowicki	Ząbkowice Śląskie	Kluczowa	-	237/4
5	ząbkowicki	Stoszowice	Przedborowa	-	183
6	ząbkowicki	Stoszowice	Przedborowa	-	914
7	dzierżoniowski	Piława Górna	Południe	13	812
8	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Piława Dolna	-	2442
9	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Piława Dolna	-	2439
10	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Piława Dolna	-	2600
11	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Piława Dolna	-	2589
12	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Piława Dolna	-	2369
13	dzierżoniowski	Dzierżoniów	Zatorze	6	97/23
14	dzierżoniowski	Dzierżoniów	Zatorze	5	89/3
15	dzierżoniowski	Dzierżoniów – gmina	Mościsko	2	178
16	dzierżoniowski	Dzierżoniów - gmina	Mościsko	2	140
17	świdnicki	Świdnica	Krzyżowa	-	158/7
18	świdnicki	Świdnica	Krzyżowa	-	158/3
19	świdnicki	Świdnica	Wieruszów	-	62
20	świdnicki	Świdnica	Wieruszów	-	6
21	świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	506
22	świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	505
23	świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	611
24	świdnicki	Świdnica	Witoszów Dolny	-	127
25	świdnicki	Świdnica	Mokrzyszów	-	1926
26	świdnicki	Świdnica	Mokrzyszów	-	1924
27	świdnicki	Świdnica	Mokrzyszów	-	2327

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.



**XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4.**

Nie dotyczy.

**XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.**

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości w okresie do 3 miesięcy od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

Jednocześnie, w związku z art. 12 ust. 3 *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zakończeniu robót.

**XIII. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności – w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3.**

Na wniosek Inwestora, w ramach ograniczenia z art. 22 ust. 1 *ustawy*, ustanawiam na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji, w granicy obszaru określonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru różowego:

- zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych,
- zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających maksymalną docelową wysokość 4 metrów.

**XIV. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna.**

Nie dotyczy.

**XV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczególne warunki i wymagania.**

Nie dotyczy.

Realizacja inwestycji w sposób określony niniejszą decyzją nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

## UZASADNIENIE

Dnia 29 września 2023 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. w imieniu których wystąpili Pani Izabela Sagan i Pan Wojciech Anaszko, działający na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (dow. w aktach),

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn.: „Modernizacja linii 220 kV Świebodzice - Ząbkowice”.

Po weryfikacji przedłożonych materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek oraz złożone dokumenty nie spełniają wymogów art. 4 *ustawy* i na podstawie art. 64 § 2 *Kpa* wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku poprzez:

1. wskazania w treści wniosku faktycznego zakresu inwestycji objętego przedmiotowym wnioskiem. Wyjaśniono, że treść przedmiotowego wniosku, w szczególności wynikająca z art. 4 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 *ustawy* z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm., zwana dalej *ustawą*) oraz część załączonych opinii dotyczy całej inwestycji, natomiast zakres przedmiotowego wniosku ograniczony został wyłącznie do 27 działek (etap1);
2. usunięcia z pkt II ppkt 1 wniosku (str. 1) zapisu „stanowiące linię rozgraniczającą teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (nie będące linią podziałową)”. Wyjaśniono, że w ramach niniejszej inwestycji Inwestor nie występuje o zatwierdzenie podziału nieruchomości;
3. korekty załącznika graficznego w zakresie:
  - a) wskazania na rys. 6 z 15 numeru działki objętej przedmiotowym wnioskiem,
  - b) prawidłowego wskazania koloru jakim oznaczono na załącznikach graficznych ograniczenia trwałe. Wyjaśniono, że w legendzie wskazano, że obszar ten oznaczony został kolorem różowym, natomiast na załączniku graficznym jest to obszar oznaczony kolorem fioletowym;
4. przedłożenia w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, spełniającej wymogi art. 76a § 2 *Kpa* pisma znak: ŚWI-ZĄB/2023/API/245 i ŚWI-ZĄB/2023/API/246 z dnia 4 maja 2023 r., w celu jednoznacznego potwierdzenia, że opinia Burmistrza Piławy Górnej (pismo znak: ZPD.6724.12.2023) oraz Wójta Gminy Stoszowice (pismo znak: RR.0724.1.2023) wydana została na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 9 *ustawy*.

Pismem z dnia 10 października 2023 r. (data wpływu: 11.10.2023 r.) pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek.

Po uzupełnieniu złożony wniosek spełniał wymogi art. 4 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem;
2. określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
3. analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
4. charakterystykę planowanej inwestycji;
5. wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
6. wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1, ma nastąpić na czas określony;
7. wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1, na których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej

dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności - w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3;

8. opinie, o których mowa w ust. 2 *ustawy*;
9. uproszczone wypisy z rejestru gruntów w postaci papierowej.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 11 października 2023 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 10 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na tablicach ogłoszeń Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, Urzędzie Gminy Stoszowice, Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, Urzędzie Gminy Dzierżoniów, Urzędzie Miasta Dzierżoniów, Urzędu Gminy w Świdnicy, na stronach podmiotowych ww. urzędów oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu od dnia 20 października 2023 r. do dnia 2 listopada 2023 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 20 października 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 4 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.**

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 12 *ustawy* niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

### **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 – mapa z określeniem granicy terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej (15 arkuszy).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PSE S.A. – Izabela Sagan, Wojciech Anaszko;
2. Starosta Ząbkowicki;
3. Starosta Dzierżoniowski;
4. Starosta Świdnicki;
5. Burmistrz Ząbkowic Śląskich;
6. Wójt Gminy Stoszowice;
7. Burmistrz Piławy Górnej;
8. Wójt Gminy Dzierżoniów;
9. Burmistrz Dzierżoniowa;
10. Wójt Gminy Świdnica;
11. Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
12. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
13. Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
14. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego;
2. Wydział Infrastruktury, Oddział WiO (bez załączników graficznych);
3. Wydział Infrastruktury, Oddział AiB (bez załączników graficznych).