

Zarządzenie nr 180/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 4 października 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego nr 01 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działek nr 238/11, 238/12, stanowiącego własność Gminy Świdnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą nr LXXXII/800/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 sierpnia 2023 r. oraz Uchwałą nr LXXXIV/813/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 21 września 2023 r., zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal użytkowy **nr 01** położony w budynku **przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie** wraz z udziałem wynoszącym 0,0584 we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 238/11 i działki nr 238/12 położonych w Pszennie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świdnica.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.
- § 4. Traci moc zarządzenie nr 157/2023 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2023 roku.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:

Inspektor: Marta Stosio-Wójcik, tel.: 74 852 33 98 wew. 105

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 180/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 4 października 2023 roku

Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego nr 01 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 10 w Pszennie wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 238/11, 238/12, stanowiącego własność Gminy Świdnica

Pszemno, ul. Nadbrzeżna nr 10 – Lokal użytkowy nr 01

Lokal użytkowy nr 01 o pow. **37,90 m²** usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym przy **ul. Nadbrzeżnej 10 w Pszennie** przeznaczona się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 0,0584 w działkach gruntu: nr 238/11 o pow. 0,0681 ha i nr 238/12 o pow. 0,0392 ha.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 238/11 i nr 238/12 położonych w Pszennie wynosi 0,0584.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala dla przedmiotowej nieruchomości cenę w wysokości:

- cena lokalu użytkowego nr 01	24.741,00 zł
- cena udziału w dz. nr 238/11 i działce nr 238/12 (udział 0,0584)	8.059,00 zł
Razem:	32.800,00 zł

Ustala się cenę dla zbywanej nieruchomości 32.800,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta dla nieruchomości nr SW1S/00055796/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2, mogą składać wnioski o nabycie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 180/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 4 października 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego nr 01 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działek nr 238/11, 238/12, stanowiącego własność Gminy Świdnica

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr LXXXII/800/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w nieruchomości gruntowej nr 238/11 położonej w Pszennie, będącej własnością Gminy Świdnicy oraz Uchwałą nr LXXXIV/813/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 21 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,0584 w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Pszennie, stanowiącej działkę nr 238/12 wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej wraz z prawem udziału w działkach.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik