

Uchwała nr LXXXVIII/865/2023
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Lutomi Dolnej, stanowiącej działkę nr 690/2 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 690/2 o powierzchni 0,2261 ha położonej w obrębie wsi Lutomia Dolna, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00020598/0.
- §2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do Uchwały nr LXXXVIII/865/2023
Rady Gminy Świdnica
z dnia 20 listopada 2023

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Lutomi Dolnej, stanowiącej działkę nr 690/2 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Do Wójta Gminy Świdnica wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 10 lat. Działka nr 690/2 jest działką wąską i długą i ze względu na jej wielkość i kształt, nie nadaje się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Przylega bezpośrednio do działki nr 690/1 o powierzchni 1,13 ha, która stanowi własność dzierżawcy. Obie działki w całym okresie dzierżawy uprawiane były jako jeden obszar rolny, przez jednego użytkownika, bez rozgraniczania, która ograniczałaby powierzchnię upraw i ich rozdrobnienie.

Rada Gminy Świdnica wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 690/2 o powierzchni 0,2261 ha położonej w obrębie wsi Lutomia Dolna, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00020598/0 i odstępuje od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Sporządziła:
Anna Jurkiewicz

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn

/projekt nie budzi zastrzeżeń/

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zygmunt Balant