

**Zarządzenie nr 195/2023**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 07 listopada 2023 roku**

**w sprawie pierwokupu działki nr 65/100 położonej w obrębie Pszenno.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 65/100 o powierzchni 0,1189 ha (KW SW1S/00090179/8), położonej w obrębie Pszenno, gmina Świdnica, powiat świdnicki. Stroną sprzedającą jest Pan Damian Gliński, stroną kupującą są małżonkowie Łukasz i Adriana Zalewscy.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 4169/2023 z dnia 07.11.2023 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 205.000,00 zł (dwieście pięć tysięcy złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Katarzyna Trzop,  
ul. Żeromskiego 15/5, 58-160 Świebodzice
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie  
do zarządzenia nr 195/2023  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 07 listopada 2023 roku**

**w sprawie pierwokupu działki nr 65/100 położonej w obrębie Pszenno.**

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajduje się działka nr 65/100, położona w obrębie Pszenno wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla