

**Zarządzenie nr 216/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 11 grudnia 2023 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 174/43 oraz udziału w działce nr 174/38, położonych w obrębie Komorów.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 174/43 o powierzchni 0,1033 ha (KW SW1S/00054504/2) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/17 w działce nr 174/38 o powierzchni 0,2736 ha (KW SW1S/00093256/3) położonych w obrębie Komorów, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pani Renata Jadwiga Zielińska, działająca w imieniu Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Repol” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy, stroną kupującą są małżonkowie Maciej Piotr i Monika Madziała.

Zgodnie z aktem notarialnym ”warunkowa umowa sprzedaży” Rep. A, numer 6947/2023 z dnia 14.11.2023 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 123.123,00 zł brutto (sto dwadzieścia trzy tysiące sto dwadzieścia trzy złote zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Tutka, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 216/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 11 grudnia 2023 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 174/43 oraz udziału w działce nr 174/38, położonych w obrębie Komorów.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 174/43 i 174/38, położone w obrębie Komorów wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla