

**Zarządzenie nr 217/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 11 grudnia 2023 roku**

w sprawie pierwokupu udziału w działce nr 174/38, położonej w obrębie Komorów.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/17 w działce nr 174/38 o powierzchni 0,2736 ha (KW SW1S/00093256/3) położonych w obrębie Komorów, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pani Renata Jadwiga Zielińska, działająca w imieniu Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Repol” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy, stroną kupującą jest Pan Mykola Glushko działający w imieniu Spółki pod firmą: STABIL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą . Zgodnie z aktem notarialnym ”warunkowa umowa sprzedaży” Rep. A, numer 6961/2023 z dnia 14.11.2023 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 123,00 zł brutto (sto dwadzieścia trzy złote zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Tutka, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 217/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 11 grudnia 2023 roku**

w sprawie pierwokupu udziału w działce nr 174/38, położonej w obrębie Komorów.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajduje się działka nr 174/38, położona w obrębie Komorów wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla